

Protokół 59/VIII/2023
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 21 czerwca 2023 roku

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącą Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (druk nr 1816-2).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1817-2).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie powierzenia zadań własnych Gminy Lublin z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, oraz tworzenia warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu (druk nr 1836-2).

Więcej żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Raport o stanie miasta Lublin za 2022 rok (**druk nr 1795-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad raportem.
Raport o stanie Miasta Lublin za 2022 rok został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
2. Projekt uchwały w sprawie wotum zaufania dla Prezydenta Miasta Lublin (**druk nr 1815-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
3. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta Lublin za 2022 rok (**druk nr 1828-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

4. Zapoznanie się z uchwałą Komisji Rewizyjnej RML z dnia 6 czerwca 2023 r. w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Lublin za 2022 rok, wraz z opinią RIO o wniosku oraz z projektem uchwały w sprawie absolutorium dla Prezydenta Miasta Lublin za 2022 rok (**druk nr 1826-1**).

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji zaproponowała zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości powyższą uchwałę wraz z opinią RIO o wniosku oraz z projektem uchwały w sprawie absolutorium dla Prezydenta Miasta Lublin za 2022 rok.**

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (**druk nr 1816-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1816-2**).

Pan Mariusz Turczyn, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, na prośbę radnych poinformował, że w przedłożonej autopoprawce do projektu uchwały proponuje się zmniejszenie planowanych dochodów budżetu miasta o kwotę 8 707 tys. zł w wyniku zmian polegających na m.in.: - zmniejszeniu o kwotę 9 600 tys. zł środków z Funduszu Dopłat na pokrycie części kosztów budowy budynków mieszkalnych w os. Felin; - zmniejszeniu o kwotę 330 tys. zł dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na termomodernizację obiektów użyteczności publicznej; - wprowadzeniu środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwocie 1 150 tys. zł z przeznaczeniem na realizację programu „Ciepłe Mieszkanie”. W związku ze zmniejszeniem dochodów proponuje się m.in.; - zmniejszenie planowanych wydatków (wydatki na zadania własne realizowane bez udziału środków europejskich) o kwotę 9 037 tys. zł w wyniku zmian polegających na zmniejszeniu o kwotę 10 600 tys. zł dotacji dla Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dotyczy budowy budynków mieszkalnych w os. Felin w związku ze zmianą harmonogramu realizacji zadania i przesunięciem wydatków na lata następne oraz zwiększenia dotacji z przeznaczeniem na remonty pustostanów); - zmniejszenie o kwotę 768 tys. zł rezerwy celowej; - zmniejszenie o kwotę 999 tys. zł w dziale Oświata i wychowanie; - zwiększenie o kwotę 1 150 tys. zł w dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska w związku z wprowadzeniem środków na realizację programu „Ciepłe Mieszkanie”; - zwiększenie o kwotę 2 mln zł w dziale Kultura fizyczna z przeznaczeniem na dotacje, szkolenie i udział w rozgrywkach ligowych w kategoriach wiekowych seniorów; - zwiększenie o kwotę 25 tys. zł na zadanie pn. budowa i wyposażenie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego przy ul. Poturzyńskiej 1 w Lublinie oraz zwiększenie wydatków na zadania własne realizowane z udziałem środków europejskich na termomodernizację budynków Przedszkola nr 34 i 75 w Lublinie. Ponadto proponuje się zwiększenie nakładów finansowych na projekty: - utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie prace budowlane - 50 tys. zł; - Dom Słów w Lublinie - historia słowa drukowanego - 70 tys. zł; - budowa Parku na Błoniach pod Zamkiem Lubelskim - 160 tys. zł. Odnośnie przebudowy ul. Zorza, pani Bernadeta Krzysztofik, dyrektor Wydziału Funduszy Europejskich poinformowała, że w tym roku zaktualizowano kosztorys i zwiększono środki. Procedura przetargowa rozpocznie się w okresie wakacyjnym, a całe to działanie planowane jest na lata 2024-2025.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 2 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1817-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1817-2**).

Pan Mariusz Turczyn, pytany o to, czy zmiany w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Lublin wynikają bezpośrednio ze zmian w uchwale budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok poinformował, że w wieloletniej prognozie finansowej są zapisane zmiany wykraczające poza zmiany w uchwale budżetowej, polegające na wprowadzeniu do wykazu przedsięwzięć projektów, które planowane są do realizacji w trybie niekonkurencyjnym w nowym okresie programowania w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych pn.: - „Lubelski Obszar Fachowców” w łącznej wysokości 14 457 tys. zł; - „Młodzi – zdolni – kreatywni” w łącznej wysokości 5 527 tys. zł; - „Infrastruktura przystankowa na terenie miasta Lublin” w łącznej wysokości 20 mln zł; - „Rozwój szkół zawodowych na terenie Miasta Lublin” w łącznej wysokości 16 735 tys. zł; - „Polityka senioralna EFS+” w łącznej wysokości 4 640 tys. zł oraz zwiększenia łącznych nakładów finansowych na zadaniu pn. „budowa ul. Sławinek” o kwotę 2 512 tys. zł. Pan Adam Borowy, zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów zapytany o losy ul. Samsonowicza i ul. Janowskiej, poinformował, że jeszcze w tym roku będzie ogłoszony przetarg na wykonanie ul. Samsonowicza, natomiast odnośnie ul. Janowskiej są zbierane warunki do projektu przebudowy, a przetarg będzie ogłoszony na przełomie roku.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 2 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

7. Projekt uchwały w sprawie powierzenia zadań własnych Gminy Lublin z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, oraz tworzenia warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu (**druk nr 1836-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1836-2**).

Pan Łukasz Mazur, dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego poinformował, że po dyskusji na posiedzeniach Komisji Sportu, Turystyki Wypoczynku i Komisji Budżetowo-Ekonomicznej wniesiono autopoprawkę do projektu uchwały polegającą na nadaniu projektowi uchwały tytułu „w sprawie powierzenia zadań własnych Gminy Lublin z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, kultury oraz tworzenia warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu”, co bezpośrednio wynika z prowadzenia muzeum - Centrum Historii Sportu w budynku Areny przez spółkę MOSiR, co kwalifikuje się jako działalność w zakresie kultury.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 4 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

8. Projekt uchwały w sprawie określenia innego sposobu udokumentowania wykonania obowiązku w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych (**druk nr 1843-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Lublin Nr 758/XXIII/2020 z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie zmiany obszaru i granic aglomeracji Lublin (**druk nr 1844-1**).

Pani Marta Smal-Chudzik, dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska poinformowała, że wśród gmin w aglomeracji Lublin: Lublin, Głusk, Jastków, Konopnica, Niemce, Świdnik, Wólka, Gmina Lublin jest gminą wiodącą i do niej należy podjęcie działań (m.in. poprzez podjęcie tej uchwały) prowadzących do osiągnięcia wskaźników

wskazanych w Krajowym Programie Ograniczania Ścieków Komunalnych dla aglomeracji i określenie wskaźnika RLM (równoważnej liczby mieszkańców) dla całej aglomeracji. W przypadku aglomeracji Lublin, ścieki z całego obszaru są odprowadzane do oczyszczalni ścieków komunalnych Hajdów Lublin. Włączenie terenu w granice aglomeracji oznacza również możliwość uzyskiwania zewnętrznego dofinansowania do budowy i modernizacji sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni. Przeprowadzono przegląd, podczas którego skupiono się na punktowym wyznaczeniu nieruchomości, wyposażonych w przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe, które nie zostaną włączone do istniejącej lub planowanej sieci kanalizacyjnej, co w przyszłości, do 2027 roku, pozwoli całej aglomeracji osiągnięcie skanalizowania na poziomie 98%. Ten wskaźnik od dawna spełniony jest przez Gminę Lublin.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 10.** Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie w pobl. ul. Szczytowej, oznaczonej jako działka nr 2/12 o powierzchni 0,0142 ha (obr. 0027 – Rury Bonifraterskie, ark. 6) (**druk nr 1825-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

- 11.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Bernardyńskiej 8 w Lublinie (**druk nr 1819-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

- 12.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 w Lublinie (**druk nr 1820-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

- 13.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 w Lublinie (**druk nr 1821-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

- 14.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Jezuickiej 4 w Lublinie (**druk nr 1822-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Łabędziej 9 w Lublinie (**druk nr 1823-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem boks motocyklowego usytuowanego w budynku przy ul. Jastrzębiej 3 w Lublinie (**druk nr 1824-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę albo użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1839-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformowała, że w uzasadnieniu projektu uchwały znajdują się wszystkie informacje dotyczące: - podmiotów ubiegających się o ponowny najem, dzierżawę albo użyczenie, - nieruchomości, położenia ich i oznaczenia w ewidencji gruntów, - lokalizacji, przeznaczenia i powierzchni przedmiotu umowy.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

18. Projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości położonych w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin prawem nieodpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony na rzecz Polskiego Związku Działkowców Stowarzyszenia Ogrodowego w Warszawie Okręgu w Lublinie (**druk nr 1840-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

19. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1841-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

20. Sprawy wniesione.

W ramach spraw wniesionych Przewodnicząca Komisji poinformowała, że w dniu 17 lipca br. przyjedzie do Lublina Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Kielce, a następnie zaprosiła radnych Komisji na krótkie spotkanie z radnymi z Kielc i poinformowała, że Biuro Rady Miasta powiadomi radnych SMS-ami o szczegółach. Następnie Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu pełnomocnikowi właścicieli nieruchomości usytuowanej przy ul. Daliowej, którzy nie wnosili uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni dla obszaru D - re-

jon ulic: Bluszczowej i Daliowej. Pełnomocnik zaapelował do radnych o przyjęcie na Sesji Rady Miasta uchwały w sprawie uchwalenia zmian przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie przedstawionej przez Wydział Planowania UM Lublin i uzgodnionej z mieszkańcami, których reprezentuje. W dalszej kolejności radni zgłosili konieczność rozbudowy ścieżki rowerowej nad Zalew Zemborzycki wzdłuż rzeki Bystrzycy ze względów bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i rowerzystów.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 17.05.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska