

**Protokół 57/VIII/2023**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej**  
**z dnia 24 maja 2023 roku**

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 10. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum. Nieobecny był radny Robert Derewenda.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o nowym dokumencie przekazanym przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Pismo Prezydenta wycofujące Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonej w Lublinie w pobl. ul. Szczytowej, oznaczonej jako działka nr 2/12 o powierzchni 0,0142 ha (obr. 0027 - Rury Bonifratskie, ark. 6) (druk nr 1797-1). **Na podstawie tego pisma wykreślono punkt 4. porządku posiedzenia.**
- Informacja Zastępcy Prezydenta Miasta o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin.

Więcej żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

**Realizacja porządku posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z prośbą mieszkańców dotyczącą zmian w regulacji bonifikat do wykupu mieszkań komunalnych w Lublinie.  
Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformowała, że obecnie sprzedaż lokali mieszkalnych prowadzona jest w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami z 1997 r. i o uchwałę Rady Miasta Lublin z 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin, co wystarczająco określa zasady sprzedaży i stosowanie bonifikat przy sprzedaży lokali z zasobu Gminy Lublin. I tak, jeśli najemca mieszka w budynku, który został oddany przed 1 stycznia 1995 r., a umowa najmu lokalu trwa powyżej 10 lat, to może być udzielona bonifikata w maksymalnej wysokości 45% od ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartości lokalu, a jeżeli umowa najmu lokalu trwa od 5 do 10 lat, to bonifikata wyniesie 30%. Jeśli budynek został oddany pomiędzy 1 stycznia 1995 r. i 1 stycznia 2000 r., a umowa najmu lokalu trwa powyżej 10 lat, to może być udzielona bonifikata w maksymalnej wysokości 35%, a jeżeli umowa najmu lokalu trwa od 5 do 10 lat, to bonifikata wyniesie 30%. Dodatkowo może być udzielona zniżka w wysokości 5% wartości lokalu, za uiszczenie całości należności przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku okresu najmu lokalu mieszkalnego krótszego niż 5 lat nie udziela się żadnych bonifikat przy jego sprzedaży. Proces sprzedaży lokali mieszkalnych z zastosowaniem powyższych bonifikat w ostatnich 5 latach kształtuje się następująco: w 2018 roku sprzedano 50 mieszkań, w 2019 roku 10, w 2020 roku 50, w 2021 roku 41, w 2022 roku 73, a w roku bieżącym sprzedano 29 lokali

mieszkalnych. Poziom sprzedaży mieszkań jest zgodny z polityką Gminy oraz planowanymi dochodami ze sprzedaży lokali do budżetu. Obecnie Gmina nie planuje podejmowania czynności związanych ze zwiększeniem bonifikat stosowanych przy sprzedaży lokali komunalnych. Odnosząc się do prośby mieszkańców dotyczącej zmian w regulacji bonifikat do wykupu mieszkań komunalnych w Lublinie, pani Agnieszka Mochol-Dul poinformowała, że w budynku którego dotyczyła powyższa prośba, w roku 2022 sprzedano 3 lokale mieszkalne, a w roku bieżącym prowadzone są dwie procedury sprzedaży na rzecz najemców. Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu przedstawicielkom mieszkańców, które uzasadniły swoją prośbę potrzebą bezpieczeństwa i uregulowania swojej sytuacji mieszkaniowej, co przy obecnych bonifikatach i ich zdolnościach kredytowych jest w zasadzie niemożliwe. Mieszkancki powoływały się na wysokość bonifikat w innych miastach w Polsce, np. w Kielcach bonifikata wynosi 80%, w Łodzi od 80% do 90%, w Radomiu 75%, we Wrocławiu 90%, w Zabrzu 70%. Przewodnicząca Komisji w podsumowaniu tego punktu porządku zwróciła uwagę, że uchwała Rady Miasta Lublin z 2019 r., na mocy której, prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych jest uchwałą kompromisową. Kompromis ten został wypracowany na przestrzeni lat i uwzględnia zarówno potrzeby najemców lokali komunalnych jak i zadania, obowiązki Miasta wobec mieszkańców. Miasto nie może się wyzbyć zasobów mieszkaniowych, ponieważ potrzeby osób ubiegających się o pomoc mieszkaniową są znacznie większe, niż możliwości Wydziału Spraw Mieszkaniowych i Zarządu Nieruchomości Komunalnych. W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższą prośbą mieszkańców.**

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok **(druk nr 1788-1)** wraz z autopoprawką **(druk nr 1788-2)**.

Pan Mariusz Turczyn, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości na prośbę radnych poinformował, że zmiany w uchwale budżetowej dotyczą m.in. zwiększenia łącznych nakładów finansowych na inwestycję „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego” na łączną kwotę 49 mln zł netto. Działanie to, ma być realizowane w roku 2024, więc zmiana ta jest ujęta w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Lublin. Pan Mariusz Turczyn potwierdził wprowadzenie środków w kwocie 50 tys. zł na zadanie „przebudowa Skweru Arcybiskupa Józefa Żyćńskiego” z przeznaczeniem na aktualizację dokumentacji projektowej, a sama rewitalizacja skweru, na którym ma stanąć pomnik prezydenta Lecha Kaczyńskiego, będzie przeprowadzona w 2024 roku. Remont toalety w Galerii Labirynt, która była udostępniana uchodźcom podczas działań prowadzonych przez Galerię na ich rzecz, jest wyceniony na 30 tys. zł, środki będą pochodziły z dotacji celowej dla Galerii Labirynt na wydatki związane z kryzysem uchodźczym w ramach środków pochodzących z darowizn m.in. z miast partnerskich. Na pytanie radnych o zabezpieczenie dodatkowych środków na dokończenie budowy Dworca Metropolitalnego, pan Mariusz Turczyn powtórzył, że zgodnie z uchwałą Rady Miasta w sprawie szczegółowości uchwały budżetowej przy danym zadaniu inwestycyjnym podaje się łączny koszt jego realizacji. Dlatego w uchwale budżetowej nie ma innej zmiany, jak tylko zwiększenie łącznego kosztu zadania, budowy Dworca Metropolitalnego, do kwoty 408 mln zł. Realizacja zadania rozpisana jest dopiero w wieloletniej prognozie finansowej i kwotę zwiększenia będzie można zobaczyć właśnie w wieloletniej prognozie finansowej w roku 2024 - jest to kwota 49 mln zł netto, która będzie pochodziła z finansowania zwrotnego tj. kredytu lub emisji obligacji. Takiego zobowiązania Prezydent nie może zaciągnąć, jeśli nie ma

upoważnienia Rady Miasta, natomiast takim upoważnieniem jest przyjęta przez Radę Miasta wieloletnia prognoza finansowa. Pan Mariusz Turczyn, na prośbę radnych, zadeklarował przesłanie radnym w formie pisemnej informacji dotyczącej umowy na budowę Dworca Metropolitalnego, kolejnych przedłużeń terminu ukończenia robót i ich przyczyn, aneksów do umowy i harmonogramu zadania. Na pytania radnych o remonty bieżące dróg, pan Mariusz Turczyn poinformował, że w ramach pozycji w budżecie związanej z bieżącym utrzymaniem dróg środki są kierowane na odśnieżanie, sprzątanie pozimowe i letnie utrzymanie. Zima była sroga, kosztowała więcej niż przewidywano, czyli ok. 14 mln zł, więc teraz, na letnie utrzymanie brakuje środków i Prezydent Miasta zwiększy środki na ten cel w ramach swoich upoważnień zarządzeniem z 31 maja br. o 600 tys. zł. Ponadto Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego pozytywnie zaopiniowała podział tzw. rezerwy drogowej jako rekompensatę za ubytek dochodów z podatku PIT, co pozwala myśleć bardziej pozytywnie o utrzymaniu dróg w mieście.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 3 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1789-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1789-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 3 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

4. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 1798-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

5. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicom położonym w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 1799-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Kowalskiej 3 w Lublinie (**druk nr 1790-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 3 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Hipotecznej 4 w Lublinie (**druk nr 1791-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. 3 Maja 16 w Lublinie (**druk nr 1792-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 13 w Lublinie (**druk nr 1793-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa stanowiącej stare korytoko rzeki Bystrzycy (**druk nr 1801-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Antoniny Grygowej oraz ul. Erazma Plewińskiego (**druk nr 1802-1**).  
Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformowała, że ten i następny projekt uchwały dotyczy przygotowania przedmiotowych nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Erazma Plewińskiego (**druk nr 1803-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Jana Pawła II (**druk nr 1804-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 3 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**
14. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1806-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

**15.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem albo w użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin **(druk nr 1807-1)**.

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

**16.** W ramach spraw wniesionych radni zgłosili potrzebę odnowienia kładki pieszej nad rzeką Bystrzycą, na wysokości Szkoły Podstawowej nr 30 i remontu kładki w górze rzeki Bystrzycy, w ciągu szlaku pieszego Bł. ks. Stanisława Mysakowskiego. Następnie Przewodnicząca Komisji poinformowała, że kolejne posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej będzie dotyczyło rozpatrzenia i zaopiniowania Sprawozdania finansowego Miasta Lublin za 2022 rok i zaproponowała termin tego posiedzenia Komisji na godz. 15.30, 2 czerwca 2023 roku.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.05 do godz. 17.15.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

**Przewodnicząca Komisji**

**/-/ Monika Kwiatkowska**