

Protokół 56/VIII/2023
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 26 kwietnia 2023 roku

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o nowym dokumencie przekazanym przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmiany chwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (**druk nr 1755-2**) i (**druk nr 1755-3**).
- Autopoprawki do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1756-2**) i (**druk nr 1756-3**).
- Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta Lublin za 2022 r.
- Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy parkowej alei pieszej położonej w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 1784-2**).
Projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia jako punkt 19 w głosowaniu - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.
- Opinie Prezydenta Miasta Lublin i Rady Dzielnicy Wrotków w sprawie nadania nazwy mostowi.

Więcej żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Informacja o stanie mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2022 roku (**druk nr 1750-1**).
W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji zaproponowała zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższą informacją.**
2. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lublin za 2022 rok (**druk nr 1753-1**) po zapoznaniu się z Uchwałą Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta Lublin za 2022 r.
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad sprawozdaniem.
Komisja zapoznała się i przyjęła w głosowaniu powyższe sprawozdanie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.
3. Projekt uchwały w sprawie zmiany chwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (**druk nr 1755-1**) wraz z autopoprawkami (**druk nr 1755-2**) i (**druk nr 1755-3**).

Pan Mariusz Turczyn, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, na prośbę radnych poinformował, że w przedłożonej pierwszej autopoprawce do projektu uchwały proponuje się zwiększenie planowanych dochodów budżetu miasta w zakresie dotacji celowych, środków europejskich i innych środków o kwotę 152 176 zł na realizację projektu „Kształcenie i praktyka dla rozwoju Zamościa i Lublina”, na realizację projektu „e-Geodezja II – uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 oraz na realizację programu „Razem w Klasie” w wyniku wprowadzenia środków z Fundacji Szkoła z Klasą. Również o tę samą kwotę proponuje się zwiększenie planowanych wydatków na dotacje celowe dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych z przeznaczeniem na przeprowadzenie wspólnie z młodzieżą działań zmierzających do przystosowania otoczenia szkół do postępujących zmian klimatu, na oczyszczanie miasta z przeznaczeniem na mechaniczne i ręczne oczyszczanie dróg i obiektów, opróżnianie koszy ulicznych i kontenerów w pasie drogowym, na realizację zadań wynikających z aplikacji, związanych z Europejską Stolicą Młodzieży 2023 dla Centrum Kultury oraz dla Warsztatów Kultury, na realizację projektu „e-Geodezja II – uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego”. Natomiast w drugiej przedłożonej autopoprawce do projektu uchwały proponuje się zwiększenie planowanych dochodów budżetu miasta, w związku z wprowadzeniem środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na podstawie informacji otrzymanych z Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego na wypłatę dodatków elektrycznych oraz dodatków węglowych dla gospodarstw domowych wraz z analogiczną zmianą po stronie wydatków.

Projekt uchwały wraz z autopoprawkami został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1756-1**) wraz z autopoprawkami (**druk nr 1756-2**) i (**druk nr 1756-3**).

Pan Mariusz Turczyn, pytany o to, czy zmiany w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Lublin wynikają bezpośrednio ze zmian w uchwale budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok poinformował, że zmiany zaproponowane w pierwszej przedłożonej autopoprawce dotyczą wprowadzenia planowanego dofinansowania ze środków europejskich na realizację projektu pn. „e-Geodezja II – uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego” z rozpisaniem finansowaniem aż do 2027 roku oraz wprowadzenia dofinansowania ze środków budżetu państwa na realizację nowego zadania pn. budowa hali sportowej Olimpia przy Szkole Podstawowej nr 31 w Lublinie. Zmiany zaproponowane w drugiej przedłożonej autopoprawce dotyczą jedynie wprowadzenia środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.

Projekt uchwały wraz z autopoprawkami został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

5. Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Dolnej 3 Maja w Lublinie (**druk nr 1762-1**).

Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu architektowi z Biura Architektonicznego „Plewa”, który podczas prezentacji przedstawił koncepcję zabudowy działki usytuowanej na rogu ul. Dolnej 3 Maja i Al. Solidarności. Inwestor, Spółka TKM Global zamierza wybudować w miejscu, gdzie obecnie znajduje się parking i komis samochodowy trzy budynki mieszkalne wielorodzinne A, B i C ze wspólnym garażem podziemnym i usługami w parterach budynków A i B oraz infrastrukturą techniczną

oraz wygospodarować tereny rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców ww. budynków. Te trzy budynki liczyłyby 135 mieszkań z przynależnymi 105 miejscami postojowymi, ale w trakcie inwestycji inwestor deklaruje możliwość zwiększenia ilości miejsc postojowych. Wcześniej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, planowane i zapisane było we wniosku jedno miejsce postojowe na dwa mieszkania i jedno miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług. Inwestorowi, w realizacji przedsięwzięcia pomóc ma ustawa „lex developer”, ponieważ inwestor, we wspomnianym wniosku zaproponował podwyższenie wysokości budynków B i C w stosunku do mpzp oraz zmianę liczby kondygnacji budynku A przy niezmiętej jego wysokości. Z podwyższenia wysokości budynków wynikałaby zmiana liczby kondygnacji budynków A i B oraz wynikające z nich zmiany w zakresie: m. in. planowanej liczby mieszkań, powierzchni zabudowy budynków, kubatury budynków, powierzchni całkowitej budynków, powierzchni użytkowej budynków, powierzchni użytkowej mieszkań, powierzchni użytkowej usług. Zmodyfikowany wniosek uzyskał pozytywną opinię od Wydziału Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego oraz Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, natomiast opinię negatywną od Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Wjazd i wyjazd do tych budynków odbywałby się na zasadzie prawoskrętu z wykorzystaniem ul. Dolnej 3 Maja. Radni wypowiedzieli się negatywnie na temat niezadowalającej ilości miejsc parkingowych dla mieszkańców i klientów lokali usługowych, które mają się znaleźć na parterach budynków. Pani Magdalena Zbiciak, dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa poinformowała o wszystkich czynnościach administracyjnych i podjętych dotychczas procedurach formalno-prawnych. Panie Katarzyna Madoń-Kremeś, zastępca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Katarzyna Antoń, Miejski Architekt Zieleni, zastępca Dyrektora Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej zadeklarowały przekazanie radnym informacji w dniu Sesji Rady Miasta na temat wpływu inwestycji na przewietrzanie miasta.

Projekt uchwały nie uzyskał pozytywnej opinii – 0 głosów „za”, 2 „przeciw”, 8 „wstrzymujących się”.

6. Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty (**druk nr 1776-1**). Pani Katarzyna Madoń-Kremeś poinformowała, że zapis w § 2, punkcie 5 dotyczący zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne dotyczy szóstej i kolejnej osoby w rodzinie. Z rekomendacji raportu Związku dużych rodzin wynika, że w rodzinach powyżej 5 osób, te kolejne generują coraz mniejsze ilości odpadów komunalnych. Radni zauważyli, że koszty dla gospodarstw jednoosobowych są wielokrotnie większe niż koszty dla gospodarstw wieloosobowych, ponadto nie uwzględnia się mniejszych kosztów dojazdu podmiotów świadczących usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych. Wydatki związane z systemem gospodarowania odpadami komunalnymi w 2023 roku mają wynieść 105 mln zł, a na tę kwotę składa się m.in. utrzymanie pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, co w rzeczywistości nie ma miejsca. Radni szukali przyczyn wzrastających opłat w braku konkurencji oraz w dużej ilości osób uchylających się od płacenia. Radni postulowali dalsze uszczelnianie systemu – w poprzedniej uchwale ilość osób objętych obowiązkiem opłaty wynosiła 280 tys. (2021 rok), a w obecnej (2023 rok) 292 tys.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

7. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym (**druk nr 1777-1**).

Pani Katarzyna Madoń-Kremeś poinformowała, że zmienia się metoda naliczania w stosunku do poprzedniej metody. W 2023 roku, częściowe zwolnienie z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości kompostujących bioodpady, stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym wyniesie 4 zł miesięcznie od jednego mieszkańca, a w 2021 roku zwolnienie wynosiło 5 zł od gospodarstwa.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Tęczowej (**druk nr 1781-1**).

Pan Albert Wójcik, dyrektor Wydziału Geodezji poinformował, że przedmiotem projektu uchwały jest nabycie nieruchomości zajętych pod ul. Tęczową przez Miasto Lublin od Spółki PKP PLK SA składających się z dwóch działek, w celu regulacji stanu prawnego ulicy, na zasadzie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Lublin prawa użytkowania, z jednoczesnym zwrotem dla Spółki PKP PLK SA poniesionych przez Spółkę nakładów na most żelbetonowy, znajdujący się na jednej z działek.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Lublinie przy ul. Dworcowej oraz ul. Krochmalnej (**druk nr 1765-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Lublin darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie części nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Mariana Smoluchowskiego (**druk nr 1766-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Uroczej (**druk nr 1767-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem boksu motocyklowego usytuowanego w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34 w Lublinie (**druk nr 1768-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
13. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Marii Koryznowej/ ul. Trześniowskiej (**druk nr 1770-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 8a stanowiącej własność Gminy Lublin (**druk nr 1771-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.
15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1772-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcą na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1773-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Wyżynnej (**druk nr 1774-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Snopkowskiej 2 w Lublinie (**druk nr 1775-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.
19. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy parkowej alei pieszej położonej w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 1784-2**).
Pani Izabela Kłopotek, zastępca dyrektora Wydziału Geodezji i Przewodnicząca Zespołu ds. nazewnictwa ulic i placów publicznych w mieście Lublin poinformowa-

ła, że projekt uchwały dotyczy nadania nazwy alei pieszej, która nie jest drogą wewnętrzną wg. definicji ustawy o drogach publicznych i zgodnie ze statutami rad dzielnic nie wymaga opiniowania przez rady dzielnic. Nazwa tej alei ma brzmieć Aleja Europejskiej Stolicy Młodzieży Lublin 2023.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

20. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy mostowi położonemu w granicach administracyjnych Miasta Lublin (**druk nr 1779-1**) - projekt grupy radnych.

W związku z planowanym wprowadzeniem autopoprawki dotyczącej rozszerzenia nazwy mostu o sformułowanie „Prezydenta RP” i zmiany na nazwę „Most im. Prezydenta RP Ryszarda Kaczorowskiego” radni jednomyślnie przenieśli procedowanie tego punktu na Sesję Rady Miasta w dniu następnym.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

21. W ramach spraw wniesionych radni zgłosili potrzebę systematycznego sprzątnięcia drogi dla rowerów, i to nie tylko z piasku budowlanego na odcinkach remontowanych, ale i na pozostałych odcinkach - z gałęzi, żwiru i ziemi celem zwiększenia bezpieczeństwa rowerzystów. Następnie, Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu panu Józefowi Nowomińskiemu, Przewodniczącemu Rady Dzielnic Tatary, który poinformował, że na jego osiedlu stawki za ciepło przyrosły o 96%, zarówno stawki za metr kwadratowy, jeżeli chodzi o centralne ogrzewanie i za metr sześcienny, jeżeli chodzi o podgrzanie wody. Przewodniczący Rady Dzielnic zgłosił wątpliwość czy sytuacja w zakresie gospodarki lokalami komunalnymi jest właściwa, czy zjawisko nadmiernego obciążania mieszkańców jest uzasadnione i czy limity podwyżek wysokości 40% przyjęte przez rząd są uwzględniane.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 18.05.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska