

Protokół 50/VIII/2022
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 16 listopada 2022 roku

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (**druk nr 1602-2**);
- autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 1064/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1603-2**);
- autopoprawka do projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za usuwanie pojazdów z dróg publicznych, stref ruchu i stref zamieszkania i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu w 2023 roku (**druk nr 1606-2**);
- autopoprawka do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi położonemu w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 1601-2**) - projekt grupy radnych.

Więcej żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (**druk nr 1602-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1602-2**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1064/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1603-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1603-2**).
Pan Mariusz Turczyn, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, na prośbę radnych, wyjaśnił, że zmiany w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Lublin nie wynikają bezpośrednio ze zmian w uchwale budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok. W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

3. Raport z realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Lublin (**druk nr 1613-1**).

Pani Beata Jędrzejewska-Kozłowska, dyrektor Biura Zarządzania Energią poinformowała, że pytanie o rozbudowę systemu zarządzania ruchem i komunikacją w Lublinie, z realizacji której zrezygnowano wykracza poza zakres raportowania z realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej i zobowiązała się przekazać to pytanie do pana Dariusza Działo, dyrektora Wydziału Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością. Pani Blanka Rdest-Dudak, dyrektor Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej poinformowała, że w Wydziale Ochrony Środowiska nie stwierdzono zauważalnego spadku wniosków o dofinansowanie do wymiany pieców węglowych na gazowe, ale zainteresowanie dofinansowaniem zweryfikuje rozpoczynający się sezon grzewczy. W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższym raportem**.

4. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Rzeszowskiej (**druk nr 1625-1**).

Pan Albert Wójcik, dyrektor Wydziału Geodezji wyjaśnił, że współwłaściciele ww. nieruchomości wystąpili o jej nabycie do Gminy Lublin proponując niewygórowaną cenę i wystąpili do Prezydenta Miasta Lublin z wnioskiem o dokonanie geodezyjnego podziału nieruchomości na swój koszt. Aby Gmina Lublin, w przyszłości, nie musiała kupować nieruchomości w cenach zawyżonych, np. z powodu wywłaszczeń na podstawie ZRID lub innych odszkodowań, potrzebuje od czasu do czasu, zarejestrować taką jak ta, korzystną transakcję w Rejestrze Cen i Wartości Nieruchomości. Z takiego rejestru, zawierającego notarialne cen nieruchomości i operaty szacunkowe (autorskie wyceny rzeczoznawców majątkowych) korzystają rzeczoznawcy majątkowi i nie tylko. Ta transakcja zapewnia stabilizację cen w tej okolicy na kolejne dwa lata w zakresie zieleni publicznej (parki, skwery zieleńce) i w zakresie usług publicznych.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 1 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

5. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za usuwanie pojazdów z dróg publicznych, stref ruchu i stref zamieszkania i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu w 2023 roku (**druk nr 1606-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1606-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

6. Projekt uchwały zmieniająca uchwałę nr 393/XIX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydenta Miasta Lublin na terenie miasta Lublin (**druk nr 1607-1**).

Pan Adam Borowy, zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów poinformował, że do tego projekt uchwały będzie zgłoszona autopoprawka na Sesji Rady Miasta Lublin. W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz spółki handlowej położonych w Lublinie w pobl. ul. Droga Męczenników Majdanka, w pobl. al. Wincentego Witosa oraz w pobl. ul. Królowej Bony (**druk nr 1619-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformowała, że przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany dwóch działek będących własnością Miasta Lublin o łącznej powierzchni 0,2459 ha, znajdujących się w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na dwie działki będące własnością firmy TBV Sp. z o.o. w Lublinie o łącznej powierzchni 0,2666 ha, znajdujące się na terenie przeznaczonym pod lokalizację obiektów budowlanych z zakresu usług: szkolnictwa, zdrowia, opieki społecznej oraz innych rodzajów usług nieuciążliwych. Działki będące własnością Gminy są otoczone działkami będącymi własnością firmy TBV Sp. z o.o. w Lublinie i na odwrót, działki będące własnością TBV są otoczone działkami będącymi własnością Gminy Lublin. Wniosek o zbycie działek gminnych firma TBV Sp. z o.o. złożyła do UM Lublin 27 kwietnia 2021 roku, ale doprecyzowanie wniosku nastąpiło dopiero 6 października 2022 r. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 1 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Al. Tysiąclecia (**druk nr 1620-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul poinformowała, że projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości gminnej, która nie może być zagospodarowana jako nieruchomość odrębna i samodzielna, a sprzedaż jej jest możliwa tylko w drodze przetargu ograniczonego do współwłaściciela nieruchomości przyległej. Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości nie występowało również o decyzję o warunkach zabudowy (WZ).

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych w Lublinie przy ul. Poznańskiej 117, ul. Radomskiej 27 oraz w pobl. ul. Władysława Orkana (**druk nr 1621-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich 74 (**druk nr 1622-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

- 11.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Majdan Tatarski 7a (**druk nr 1623-1**).
- Pani Agnieszka Mochol-Dul poinformowała, że obecnie nieruchomość stoi pusta, jest zniszczona i znajduje się w zasobach Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. Najpierw Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie, a następnie Sąd Okręgowy w Lublinie II Wydział Cywilny Odwoławczy oddaliły złożony wniosek o stwierdzenie nabycia tej nieruchomości przez zasiedzenie, więc Gmina może nią dysponować.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**
- 12.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Kazimierza Duleby (**druk nr 1624-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**
- 13.** Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi położonemu w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 1601-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1601-2**) - projekt grupy radnych.
- Pani Izabela Kłopotek, zastępca dyrektora Wydziału Geodezji i Przewodnicząca Zespołu ds. nazewnictwa ulic i placów publicznych w mieście Lublin poinformowała, że doprecyzowany obszar tego skweru przedstawiony jest w autopoprawce. Obie opinie wydane przez Zespół ds. nazewnictwa ulic i placów publicznych w mieście Lublin oraz przez Radę Dzielnicy Rury są pozytywne.
- Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**
- 14.** Projekt uchwały wzywającej gminę Lublin do niesprzedawania nieruchomości 319/2, 311/39 położonej przy ulicy Powstańców Śląskich 74a w Lublinie (**druk nr 1612-1**) - projekt mieszkańców.
- W dyskusji, radni podkreślali, że mieszkańcy dzielnicy Sławinek są przeciwni intensyfikacji zabudowy w tym rejonie dzielnicy oraz sprzedaży wymienionych w uchwale nieruchomości, a przedmiotowy projekt uchwały mieszkańców ma na celu zabezpieczenie wskazanych działek przed sprzedażą pod zabudowę. Na wniosek Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin wydane zostały warunki zabudowy dla nieruchomości 319/2, 311/39, co wzbudziło zaniepokojenie mieszkańców dzielnicy Sławinek. Projekt uchwały jest inicjatywą społeczną, oddolną więc bardzo pożądaną dla współpracy samorządu ze społecznościami lokalnymi. Radni, jednocześnie członkowie Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, informowali, że na posiedzeniu tej komisji był opiniowany projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w obszarach: A - część V oraz B i C - część VIII, który odpowiada na powyższe potrzeby mieszkańców, konsumuje ww. projekt uchwały oraz gwarantuje pozostawienie w tym miejscu terenów zielonych. Przedstawicielki projektodawców do projektu uchwały mieszkańców uzasadniły szerzej projekt uchwały i zwróciły się do radnych o pozytywne zaopiniowanie ich projektu uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

15. Sprawy wniesione.

W ramach spraw wniesionych radni zgłaszali konieczność uprzątnięcia liści z chodników, ścieżek rowerowych i parkingów. Przewodnicząca udzieliła głosu panu Józefowi Nowomińskiemu, Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Tatary, który poinformował, że trzech inwestorów wystąpiło z wnioskami o wydanie decyzji środowiskowych w sprawie budowy instalacji termicznego przekształcania odpadów na terenie: dzielnicy Hajdów-Zadębie przy ul. Metalurgicznej - spółka Komeko, na działkach pomiędzy ul. Tyszowiecką i ul. Grygową - Centrum Nowoczesnych Technologii i na własnym terenie - spółka EC Megatem. Mieszkańcy dzielnic Tatary, Hajdów-Zadębie i Felin sprzeciwiają się realizacji takich instalacji i w związku z tym, przewodniczący rad i zarządów dzielnic Tatary, Hajdowa-Zadębie i Felina skierowali w tej sprawie petycję do Prezydenta Miasta Lublin, do Marszałka Województwa Lubelskiego i do Sejmiku Województwa Lubelskiego. Pan Nowomiński zaapelował o przestrzeganie zapisów zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz o jak najszybsze dostosowanie treści Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dotyczących wzmiankowanych dzielnic do zapisów zawartych w Studium, a także o spotkanie w sprawie budowy instalacji z radnymi Rady Miasta Lublin. Pan Jarosław Pakuła, Przewodniczący Rady Miasta Lublin przyznał, że wszelkie oddolne inicjatywy pozytywnie wpływają na lokalną rzeczywistość i są społecznie bardzo pożądane, ale problem zagospodarowania odpadów komunalnych jest coraz większy i musi być jak najszybciej rozwiązany. Spalarnie odpadów komunalnych funkcjonują już w wielu miastach w Polsce, powstawanie ich jest konieczne, odpady komunalne muszą być jakoś zagospodarowane, ale żeby uniknąć oporu społecznego należy poddać temat pod dyskusję, jednocześnie odpowiednio uzasadniając i nagłaśniając argumentację za budową spalarni odpadów komunalnych. Przewodnicząca Komisji, w ramach posiedzeń Komisji Gospodarki Komunalnej, zadeklarowała zorganizowanie spotkania w sprawie budowy spalarni z radnymi Rad Dzielnic Tatary, Hajdowa-Zadębie i Felina, a także poinformowała o następnym posiedzeniu Komisji, które ma się odbyć za tydzień.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.05 do godz. 17.25.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska