

Protokół 31/VIII/2021
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 28 kwietnia 2021 roku, przeprowadzonego w trybie zdalnym

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 10. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (**druk nr 1087-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1088-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty (druk nr 1090-2).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr 732/XXII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 15 października 2020 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości (**druk nr 1091-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w rejonie Zalewu Zemborzyckiego na rzecz Skarbu Państwa (**druk nr 1099-2**).
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Lublin darowizny urządzeń wodnych i związanych z nimi środków trwałych, stanowiących własność Gminy Lublin, na rzecz Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Lublin (**druk nr 1112-1**).

Projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia jako punkt 17 w głosowaniu - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Informacja o stanie mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2020 roku (**druk nr 1084-1**).
W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji zaproponowała zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się z przedmiotową informacją**.
2. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lublin za 2020 rok (**druk nr 1085-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Komisja zapoznała się i przyjęła w głosowaniu przedmiotowe sprawozdanie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (**druk nr 1087-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1087-2**).

Pani Lucyna Sternik, Skarbnik Miasta Lublin, na prośbę radnych o omówienie zmian wprowadzonych autopoprawką do budżetu, poinformowała, że nie wprowadzono żadnych zmian w zakresie dochodów i wydatków, poza przeniesieniem kwot między działami. Pani Skarbnik zaznaczyła, że ewentualne zmiany do uchwały budżetowej wynikające z wniosków złożonych po terminie wyznaczonym na dwa tygodnie przed sesją Rady Miasta, są w miarę możliwości przenoszone do procedowania przez Radę Miasta na następną sesję, a w autopoprawkach ujmowane są tylko niezbędne zmiany.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1088-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1088-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały wraz z autopoprawką.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

5. Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty (**druk nr 1090-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1090-2**).

W dyskusji nad projektem radni pytali m.in.: - na jakiej podstawie przyjęto do kalkulacji opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi tak małą liczbę mieszkańców Lublina (280 000), - czy zwolnienie z części opłat dla rodzin wielodzietnych ponad kwotę przekraczającą miesięcznie odpowiednio 124,00 zł i 144,00 zł w zależności od zamieszkiwania w nieruchomości w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej jest wystarczające i czy nie trzeba by rozszerzyć to zwolnienie na rodziny wielopokoleniowe, - jak w systemie zbierania opłat ujęci są uczniowie i studenci, mieszkający na stancjach, w bursach i akademikach, - czy nie należy wziąć pod uwagę systemu rozliczeń za odpady komunalne proporcjonalnego od zużycia wody, co pozwoli wyeliminować sytuację gdzie za osoby mieszkające na stacji płać pozostali mieszkańcy. Pani Marta Smal-Chudzik, dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska omówiła tę uchwałę wraz z autopoprawką, informując, że Wydział nie ma źródła danych o liczbie osób zamieszkałych w Lublinie, co najwyżej o liczbie osób zameldowanych, natomiast kalkulację ilości mieszkańców przeprowadzono, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w oparciu o liczbę osób zamieszkujących. W innych gminach liczba osób zamieszkujących wynikała z deklaracji, ponieważ te gminy miały inne systemy naliczania opłat, a lubelski wcześniejszy system opłat był oparty na ilości gospodarstw domowych oraz różnicowaniu stawek opłat wg. rodzaju zabudowy i liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość tworzących gospodarstwo domowe. Szacowana liczba mieszkańców, 280 000, wynika z oszacowań opartych na poprzednim systemie i szacunkowym doliczeniu ponad 11 tysięcy mieszkańców. Pani Marta Smal-Chudzik zadeklarowała, po zapoznaniu się z deklaracjami składanymi przez mieszkańców, podjęcie przez Wydział działań uszczelniających system weryfikując go w oparciu o bazę danych posiadanych przez Urząd, dotyczących danych geodezyjnych,

wody i prądu z ewentualnym wykorzystaniem specjalnej aplikacji. Następnie poinformowała, że akademiki, bursy i plebanie nie są nieruchomościami zamieszkałymi, są traktowane jako firmy z którymi są podpisane odrębne umowy. Ulgi dla rodzin wielodzietnych zostały wprowadzone autopoprawką dotyczącą częściowego zwolnienia z opłaty przez rodziny wielodzietne i dotyczą one ponad 1300 osób w 944 rodzinach, na łączną kwotę ok. 400 000 zł, która nie wpłynie negatywnie na bilansowanie się systemu. Pani Marta Smal-Chudzik poinformowała również o wysokości stawek opłat, jakie zostały wprowadzone w innych gminach w województwa lubelskiego i w innych dużych miastach. Wyjaśniła dlaczego Urząd Miasta Lublin otrzymał pismo z Prokuratury Rejonowej wzywające do zmiany zasad naliczania opłat za śmieci i dlaczego podobne pisma na zlecenie Prokuratury Krajowej trafiły także do innych samorządów w Polsce. Pisma te dotyczyły wezwań do podjęcia działań mających na celu dokonanie odpowiedniej zmiany przedmiotowych uchwał, poprzez zastąpienie sposobu wyliczenia stawki z użyciem kryterium liczby osób zamieszkujących w gospodarstwie domowym na sposób, w którym stawka opłaty uzależniona będzie od liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość. Radni podjęli dyskusję na temat rozszerzenia finansowej odpowiedzialności za coraz większą ilość odpadów komunalnych na producentów, co pozwoliłoby pozyskanymi w ten sposób środkami zasilić gminne systemy gospodarki odpadami i zmniejszyć tym samym opłaty dla mieszkańców.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr 732/XXII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 15 października 2020 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości (**druk nr 1091-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1091-2**).

Pani Marta Smal-Chudzik poinformowała, że powyższa autopoprawka wynika z autopoprawki poprzedniej. Dodała również, że w związku ze zmianą metody naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wszyscy właściciele nieruchomości (spółdzielnie, wspólnoty i osoby fizyczne) będą musieli złożyć nowe deklaracje, co pozwoli również zweryfikować liczbę osób zamieszkałych w Lublinie. Złożenie deklaracji jest konieczne, a jeśli Urząd nie otrzyma deklaracji do 10 sierpnia br. roześle do mieszkańców informacje o obowiązku ich złożenia, brak deklaracji nie będzie skutkować konsekwencjami karnymi, ale wówczas Urząd będzie musiał wszcząć postępowanie i ewentualnie będzie wydana decyzja o wysokości opłaty. Deklaracje można będzie również składać elektronicznie z wykorzystaniem podpisu elektronicznego uwiarygodniającego tożsamość mieszkańca.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1092-1**).

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w użyczenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (**druk nr 1093-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Wyżynnej 16 w Lublinie (**druk nr 1094-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Bolesława Leśmiana 1 w Lublinie (**druk nr 1095-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 w Lublinie (**druk nr 1096-1**).

Pan Arkadiusz Nahuluk, Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformował, że przedłużenie umowy jest zazwyczaj w trybie bezprzetargowym ponieważ przedmiotowa umowa najmu dotyczy najemcy, który jest już w posiadaniu trwającej umowy, a teraz nastąpi zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i zgodnie z ustawą wymagana jest uchwała Rady Miasta. Obecnie stawka najmu wynosi 7,11 zł/mkw. Uwzględniając pandemię i nakłady remontowe poniesione przez najemcę planowane jest utrzymanie tej stawki.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie (**druk nr 1097-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż garażu stanowiącego przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Gminy Lublin położonego w Lublinie przy ul. Edwarda Dembowskiego 15 (**druk nr 1098-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w rejonie Zalewu Zemborzyckiego na rzecz Skarbu Państwa (**druk nr 1099-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1099-2**).

Na pytanie radnych dotyczące ewentualnego przekazania darowizną dróg dojazdowych do Zalewu Zemborzyckiego Wodom Polskim, pan Arkadiusz Nahuluk wy-

jaśnił, że do tej pory Miasto odmówiło przekazania Wodom Polskim dwóch działek drogowych, drogi powinny pozostać w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów, i w tym projekcie uchwały tych działek nie uwzględniono.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1100-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w rejonie Zalewu Zemborzyckiego (**druk nr 1101-1**).

Pan Arkadiusz Nahuluk poinformował, że przedmiotowe nieruchomości gruntowe przeznaczone będą na zbiornik wstępny, po wcześniejszej sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa, który następnie przekaze je na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i na budowę budynku Centrum Operacyjno-Edukacyjnego Wód Polskich „Lublin Zemborzyce” przy ul. Żeglarskiej.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Lublin darowizny urządzeń wodnych i związanych z nimi środków trwałych, stanowiących własność Gminy Lublin, na rzecz Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Lublin (**druk nr 1112-1**).

Pan Arkadiusz Nahuluk poinformował, że ten projekt uchwały jest kontynuacją projektu uchwały, który radni Komisji Gospodarki Komunalnej opiniowali parę miesięcy wcześniej, dotyczącego przekazania urządzeń wodnych na Zalewie Zemborzyckim, m.in. zapory czołowej oraz zapory bocznej, na remont której Gmina Lublin wydała ok. 12 mln zł i teraz trwają negocjacje z Wodami Polskimi w sprawie uzyskania rekompensaty za ten remont na rzecz Gminy Lublin.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

18. W ramach spraw wniesionych Komisja zapoznała się z pismem ws. przebudowy sieci centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w osiedlu Choiny. Radni podjęli dyskusję na temat stanu czystości wody Zalewu Zemborzyckiego i ewentualnego podmiotu kontrolującego czystość wody przy trzech możliwych podmiotach: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. oraz Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Lublinie.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz.16.00 do godz. 18.10.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska