

**Protokół 30/VIII/2021**  
**posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej**  
**z dnia 24 marca 2021 roku, przeprowadzonego w trybie zdalnym**

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 10. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 848/XXVI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Lublin w ramach Programu Ograniczania Niskiej Emisji (**druk nr 1082-2**).  
**Projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia jako punkt 12 w głosowaniu - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (**druk nr 1051-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1052-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (**druk nr 1074-2**).

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

**Realizacja porządku posiedzenia:**

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (**druk nr 1051-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1051-2**).  
Pani Lucyna Sternik, Skarbnik Miasta Lublin na prośbę radnych omówiła dochody i wydatki ujęte w ww. autopoprawce z wyszczególnieniem kwot przeznaczonych na zadania własne w poszczególnych działach, zgodnie z uzasadnieniem do tej autopoprawki. Zmiany obejmują: - wprowadzenie dotacji z Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu na zakup fortepianu koncertowego klasy mistrzowskiej dla Szkoły Muzycznej I i II st. im. T. Szeligowskiego w Lublinie - 310.000,00 zł i w związku z tym przeniesienie z rezerwy celowej 528.000 zł na ten cel; - wprowadzenie środków w wysokości 23.263,72 zł z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 z przeznaczeniem na transport osób na szczepienia, organi-

zację telefonicznego punktu zgłoszeń potrzeb transportowych oraz infolinię o szczepieniach oraz na realizację Programu „Wspieraj Seniora” - wprowadzenie środków w kwocie 472.301,18 zł (w tym: środki europejskie - 398.055,43 zł, środki z budżetu państwa - 74.245,75 zł) na realizację projektu „Wsparcie działań związanych z przeciwdziałaniem skutkom rozprzestrzeniania się pandemii COVID-19 w domach pomocy społecznej”; - zwiększenie wydatków w ramach promocji miasta o kwotę 130.000,00 zł z przeznaczeniem na promocję poprzez sport podczas fazy play-off w systemie rozgrywek Tauron 1 Ligi siatkówki mężczyzn; - przeniesienie kwoty 345.000,00 zł zaplanowanej na dokumentację projektową Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii, z przeznaczeniem na usuwanie awarii w placówkach oświatowych; - zwiększenie wydatków na dotację podmiotową dla Ośrodka „Brama Grodzka - Teatr NN” o kwotę 54.000,00 zł z przeznaczeniem na działania związane z obchodami 100-lecia urodzin Julii Hartwig - honorowej obywatelki Lublina.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1052-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1052-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

3. Sprawozdanie z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin w 2020 roku (**druk nr 1047-1**).

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji zaproponowała zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się z przedmiotowym sprawozdaniem.**

4. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Lublin na lata 2021-2024 (**druk nr 1019-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu w 2021 roku (**druk nr 1057-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Lublin do współpracy w ramach Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego i zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Lublin i pozostałymi jednostkami samorządu terytorialnego Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego (**druk nr 1062-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

7. Projekt uchwały w sprawie powołania Komisji ds. opiniowania wniosków i typowania kandydatów do zawarcia umowy najmu lokali przeznaczonych na pracownie twórców (**druk nr 1045-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**
8. Projekt uchwały w sprawie zaproszenia do osiedlenia się na terenie miasta Lublin w ramach repatriacji obywateli Kazachstanu polskiego pochodzenia Pani ..... i jej męża ..... (**druk nr 1049-1**).  
Pani Ewa Lipińska, dyrektor Wydziału Spraw Mieszkaniowych na pytanie, który z radnych uczestniczy w pracach komisji analizującej wnioski w sprawie osiedlania się repatriantów na terenie Gminy Lublin, poinformowała, że radny Piotr Gawryszczak jest członkiem tej komisji.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**
9. Projekt uchwały w sprawie zaproszenia do osiedlenia się na terenie miasta Lublin w ramach repatriacji obywateli Kazachstanu polskiego pochodzenia Pani ..... , jej męża Pana ..... i ich córki ..... (**druk nr 1050-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**
10. Informacja Prezydenta Miasta Lublin z realizacji uchwały nr 228/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin (z późn. zm.) (**druk nr 1054-1**).  
W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji zaproponowała zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się z przedmiotową informacją.**
11. Sprawozdanie z pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej za okres 02.01.2020 r. - 31.12.2020 r. (**druk nr 1055-1**).  
Pani Ewa Lipińska zapytana o los pogorzalców z ulicy Wrońskiej, poinformowała, że oprócz jednej rodziny, wszystkie pozostałe rodziny nie miały tytułu prawnego do zajmowanych przez siebie lokali. W kilku przypadkach wydane były wyroki sądowe nakazujące eksmisje z przyznanym uprawnieniem do najmu socjalnego lokalu lub nawet bez takiego uprawnienia. Dla czterech rodzin z uprawnieniem do najmu lokalu już są wydane skierowania do zawarcia umów najmu lokali socjalnych. Rodzinom bez tytułu prawnego, przy spełnieniu przez nie kryteriów do najmu socjalnego, zostanie wskazany taki lokal. Rodzinom spełniającym kryteria do najmu mieszkalnego zostanie wskazany taki lokal pod warunkiem braku wyroków sądowych nakazujących eksmisje. Obecnie dla wszystkich tych osób Miasto Lublin zabezpieczyło odpowiednie lokale, lokale te są w trakcie remontu i termin ich oddania jest ustalony na początek kwietnia.  
W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca Komisji zaproponowała zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się z przedmiotowym sprawozdaniem.**
12. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 848/XXVI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zasad i trybu udzielania dotacji celowej

z budżetu Gminy Lublin w ramach Programu Ograniczania Niskiej Emisji (**druk nr 1082-1**).

Radni, powołując się na informacje przekazane im przez panią Blanę Rdest-Dudak, zastępcę dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska, a dokładnie na wykaz zadań zrealizowanych przez mieszkańców miasta Lublin z wykorzystaniem dotacji celowej udzielonej w ramach Programu Ograniczania Niskiej Emisji (wykaz przygotowany został z podziałem na dzielnice) oraz na zestawienie udzielonych dotacji za lata 2017-2020 ze wskazaniem wybranego w wyniku realizacji zadania systemu ogrzewania (przyłączenie do miejskiej sieci, elektryczne, gazowe, olejowe, pompa ciepła, system hybrydowy), a także informacje dotyczące wysokości kwoty minimalnej, średniej i maksymalnej dotacji w danym roku, postulowali większe dofinansowanie dla osób mniej uposażonych. Według radnych, należy wprowadzić kryterium dochodowe w celu umożliwienia mieszkańcom składania większej ilości wniosków o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Lublin w ramach Programu Ograniczania Niskiej Emisji, należy wprowadzić górny limit dotacji wzorem np. Krakowa oraz należy bardziej rozpropagować Program, aby nie było tak dużej dużej rozbieżności ilości zadań w poszczególnych dzielnicach (Śródmieście - 85, Dzieśiąta - 79, a Kośminek tylko 33). Pani Blanka Rdest-Dudak wyjaśniła, że Program Ograniczania Niskiej Emisji dotyczy jedynie wymiany systemu ogrzewania, tj. pieca i instalacji, a nie dotyczy termomodernizacji budynku. Pani dyrektor wyjaśniła skąd się biorą rozbieżności w ilości zadań, dlatego miasto nie powieli skądinąd bardziej skomplikowanych zasad Programu Czyste Powietrze finansowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie oraz zgłosiła gotowość do dyskusji, analizy, lepszego propagowania programu i do ewentualnego wprowadzenia zmian.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 538/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w Lublinie w budynku przy ul. Krótkiej 3 oznaczonego numerem 3 na lokal mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej oznaczony numerem 13 położony w Lublinie przy ul. 1 Maja 43 (**druk nr 1065-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Potok 22 (**druk nr 1066-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin wynoszącego 1/24 części nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 34 (**druk nr 1067-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Głębokiej 8a w Lublinie (**druk nr 1068-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem boksu motocyklowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34 w Lublinie (**druk nr 1069-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Bernardyńskiej 8 (**druk nr 1070-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

19. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Złotej 3 (**druk nr 1071-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

20. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Z. Krasińskiego 11 (**druk nr 1072-1**).

Pan Arkadiusz Nahuluk, Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformował, że trzydziestoletni okres obowiązywania umowy umożliwi Klubowi Sportowemu Budowlani amortyzację poniesionych na nieruchomość nakładów i pozwoli na pozyskanie środków na inwestycje związane z planowanym poszerzeniem zakresu działalności - obecnie działają sekcje rugby i tenisa ziemnego, w planach jest reaktywacja sekcji żeglarskiej. Nieruchomość ta jest przeznaczona zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod aktywność sportową i Klub może rozpocząć tam inwestycje, ponieważ niedawno skończył się dwudziestoletni proces postępowania zwrotowego. Umowa zabezpieczy interes Gminy Lublin jako wydzierżawiającego, będzie ona w szczególności zawierać rygory dotyczące uzgodnionych zasad zwrotu przedmiotu umowy w przypadku jej rozwiązania bądź wygaśnięcia z upływu okresu na jaki została zawarta oraz inne, przewidziane prawem postanowienia służące ochronie interesów wydzierżawiającego. Z drugiej strony umowa zabezpieczy Klubowi Sportowemu Budowlani kontynuację jego celów statutowych polegających na krzewieniu kultury fizycznej.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

**21. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1073-1).**

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

**22. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w naszym części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 1074-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1074-2).**

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

**23. Gospodarka terenami zielonymi – nadzór, ochrona i planowanie.**

Przewodnicząca Komisji przypomniała, że ten punkt porządku posiedzenia jest przełożony z poprzedniego posiedzenia komisji i podziękowała pani Hannie Pawlikowskiej, dyrektor Biura Miejskiego Architekta Zieleni za przygotowanie i przesłanie radnym opracowania dotyczącego gospodarki terenami zielonymi na terenie miasta. Następnie radni przeszli do pytań, poruszając tematy nasadzeń zastępczych, zieleni w pasach drogowych, wycinki i przycinania drzew, pomników przyrody, rewitalizacji nieużytków oraz perspektyw dla doliny Bystrzycy. Radni, wskazując konkretne miejsca w różnych rejonach miasta, zgłaszali przypadki dużych drzew zagrażających mieniu lub mogących zniszczyć to mienie w wyniku burzy czy silnego wiatru i żądali, żeby uwzględnić potrzeby mieszkańców, którzy kierując się bezpieczeństwem lub praktyką, nie zawsze chcą nasadzeń zastępczych tej samej wielkości i tego samego gatunku. Radni zgłaszali potrzebę monitorowania zieleni w pasach drogowych, ponieważ pośrednio zasłonięte znaki drogowe i bezpośrednio wiatrołomy zagrażają życiu i zdrowiu użytkowników dróg. Wszyscy radni są za ochroną przyrody w sposób racjonalny, a nie w sposób ideologiczny i zdają sobie sprawę, że temat zieleni to jeden z najbardziej skomplikowanych tematów - z jednej strony mieszkańcy ze swoimi potrzebami, a z drugiej strony ekolodzy i media. Pani Hanna Pawlikowska wyjaśniła, jakie są zasady wycinek i nasadzeń zastępczych, i kto je nadzoruje. Poinformowała, że jej pracownicy pracują wg. harmonogramu, monitorują 600 ha zieleni w mieście, ale w pięcioosobowym składzie, nie są w stanie na bieżąco reagować na wszystkie zdarzenia. Pani dyrektor zachęcała radnych i mieszkańców do zgłaszania potrzeb i zdarzeń dotyczących zieleni występujących po burzy, wietrze, czy też po przyspieszonej wegetacji roślin. Wyjaśniła również, że nie wszystkie przecinki są możliwe w jednym czasie - w zależności od gatunku, jedno drzewo można przycinać w stanie bezlistnym, inne w stanie ulistnionym. Ustosunkowała się do nasadzeń w pasie drogowym, gdzie przy decyzji o takich nasadzeniach trzeba wziąć pod uwagę infrastrukturę podziemną, odległość od skrajni ze względów bezpieczeństwa i dużego zasolenia zimą, negatywnie wpływającego na nasadzenia. Pani dyrektor poinformowała, że na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lublin w ścieżce „Ochrona środowiska” i „Dostęp do informacji o środowisku i jego ochronie” w zakładce „Wyszukiwanie kart w wykazie” można znaleźć wiele informacji, m.in. zgłoszenia, wnioski i decyzje o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów. W związku z wyczerpaniem dyskusji Przewodnicząca Komisji zaproponowała zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się z informacjami Miejskiego Architekta Zieleni.**

**24. Sprawy wniesione.**

W ramach spraw wniesionych radni podjęli temat ewentualnego, ponownego zaproszenia przedstawicieli Wód Polskich w celu omówienia rewitalizacji doliny Bystrzycy.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 18.20.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

**Przewodnicząca Komisji**

**/-/ Monika Kwiatkowska**