

**Protokół 24/VIII/2020**  
**posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej**  
**z dnia 14 października 2020 roku, przeprowadzonego w trybie zdalnym**

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 8. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum. Nieobecny był radny Piotr Choduń.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącą Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Opinia do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu „Margaret Thatcher” - pkt. 10
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcą na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 885-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2020 rok (**druk nr 849-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającego uchwałę nr 481/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 850-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin (**druk nr 853-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu miasta Lublin i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (**druk nr 854-2**).

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

**Realizacja porządku posiedzenia:**

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2020 rok (**druk nr 849-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 849-2**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 481/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 850-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 850-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 268/X/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 22 października 2015 r. w sprawie opłat za korzystanie z szaletów miejskich położonych na terenie gminy Lublin zmienionej uchwałą nr 71/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. (**druk nr 857-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

4. Projekt uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin (**druk nr 853-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 853-2**).

Pani Marta Smal-Chudzik, dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska na prośbę radnych omówiła tę i trzy kolejne uchwały, które są ze sobą ściśle powiązane. W regulaminie zróżnicowano odpady bio na bioodpady i bioodpady stanowiące części roślin. Bioodpady to odpady komunalne - resztki żywności pochodzenia roślinnego takie jak odpadki warzywne, owocowe i ich przetwory, obierki, fusy po kawie i herbacie itp. z wyjątkiem resztek żywności pochodzenia zwierzęcego. Bioodpady stanowiące części roślin to odpady pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków obejmujące w szczególności: skoszoną trawę, liście, drobne gałęzie itp. W uchwałach określono ulgę w wysokości 5 zł miesięcznie za rezygnację z odbioru obu rodzajów bioodpadów w zamian za prowadzenie kompostowników przydomowych. Pani Smal-Chudzik omówiła również wymagania na utrzymywanie zwierząt gospodarskich i wymagania na przydomowe utrzymywanie drobiu, pszczoł oraz zwierząt futerkowych na nieruchomościach w zabudowie jednorodzinnej, które nie graniczą z zabudową wielorodzinną.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

5. Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu miasta Lublin i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (**druk nr 854-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 854-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

6. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym (**druk nr 855-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

7. Projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości (**druk nr 856-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
8. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi położonemu w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 851-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
9. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi położonemu w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 852-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
10. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu położonemu w granicach administracyjnych miasta Lublin - projekt grupy radnych (**druk nr 860-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
11. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Lublin oraz wysokości opłat za parkowanie i sposobu ich pobierania (**druk nr 861-1**).  
Radni wyrazili wątpliwość co do zapisu w uzasadnieniu, mówiącym, że wprowadzenie opłat za postój zapewni zwiększenie rotacji parkujących pojazdów i posłuży promowaniu alternatywnych form transportu, w tym transportu zbiorowego. Pan Dariusz Działo, dyrektor Wydziału Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością poinformował, że celem rozszerzenia strefy płatnego parkowania na terenie miasta Lublin jest przede wszystkim bezpieczeństwo warunkowane uporządkowaniem sposobu parkowania, tj. oznakowaniem poziomym i pionowym, zabezpieczeniem rejonu skrzyżowań i przejść dla pieszych, a także chodników i terenów zielonych przed parkowaniem niezgodnym z przepisami.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Obrońców Pokoju 14 w Lublinie (**druk nr 873-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lubar-towskiej 49 w Lublinie (**druk nr 874-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „prze-ciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem niewyodrębnio-nego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 1/Al. Raclawickich 2 w Lublinie (**druk nr 875-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „prze-ciw”, 1 „wstrzymujący się”.**
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowe-go stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Naru-towicza 74a w Lublinie (**druk nr 876-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „prze-ciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w osiedlu Szerokie (**druk nr 877-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „prze-ciw”, 1 „wstrzymujący się”.**
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położo-nych w Lublinie przy ul. Poznańskiej 101 oraz ul. Hetmańskiej (**druk nr 878-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „prze-ciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Szerokie (**druk nr 879-1**).
- Na prośbę radnych Pan Arkadiusz Nahuluk, Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem doprecyzował o jaką dokładnie nieruchomość chodzi i poinformował o formie jej sprzedaży.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „prze-ciw”, 1 „wstrzymujący się”.**
19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Ludwika Spiessa (**druk nr 880-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Poznańskiej (**druk nr 881-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

21. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 883-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

22. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Przeskok, ul. Krochmalnej (**druk nr 884-1**).

Na postulat radnych o zapisanie w uchwale zabezpieczeń umowy dzierżawy, pan Arkadiusz Nahuluk wyjaśnił, że rozmowy o szczegółach umowy będą możliwe dopiero po podjęciu przez radnych powyższej uchwały. Negocjacje szczegółowe są w kompetencji organu wykonawczego, czyli Prezydenta Miasta Lublin, który jest stroną w umowie cywilnoprawnej i będzie chciał wpisać do umowy zabezpieczenie takie jak notarialne oświadczenie o poddaniu się egzekucji w ramach art. 777 Kodeksu Postępowania Cywilnego do wydania gruntu na wezwanie zgodne z umową lub po zakończeniu umowy. Bez względu na to, w jakim trybie nastąpi rozwiązanie umowy, Gmina Lublin nie zwróci żadnych nakładów, wszystko przejdzie na jej własność. Brak zakończenia tej inwestycji będzie skutkował roszczeniem Gminy o wydanie gruntu, a jeśli inwestycja się zakończy zgodnie z umową, dzierżawca będzie musiał płacić nie tylko czynsz, ale też podatek od gruntu i kubatury. Radni przypominali, że bez odpowiednich zabezpieczeń mogą się powtórzyć sytuacje podobne to tych z przeszłości: 30-letnia dzierżawa nieruchomości na Marinie pod ośrodek żeglarski i użytkowanie wieczyste terenu między ul. Lubartowską a Świętoduską pod podziemny parking i centrum handlowe. Dyrektor Nahuluk zobowiązał się do informowania radnych o kolejnych etapach i efekcie końcowym przedmiotowych negocjacji.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

23. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 885-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 885-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

**24. Sprawy wniesione.**

W sprawach wniesionych głos zabrał radny Adam Osiński, który przedstawił członkom komisji problem wspólnoty mieszkaniowej z ul. Koryznowej 2b z umieszczeniem koszy na śmieci we wskazanych przez wspólnotę lokalizacjach. Zwrócił uwagę, że zgodę na umieszczenie koszy blokuje Wydział Gospodarki Komunalnej i prosił o wyjaśnienie tej sprawy.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 17.20.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

**Przewodnicząca Komisji**

**/-/ Monika Kwiatkowska**