

Protokół 16/VIII/2020
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 29 stycznia 2020 roku

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Leszek Dąniewski. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącą Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 596-2**).
- Informacja na temat kamienicy przy ul. Jezuickiej 14 - odpowiedź Prezydenta Miasta na zapytanie Komisji Gospodarki Komunalnej zadane na posiedzeniu 18 grudnia 2019 roku.

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 591-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Hutniczej 28c w Lublinie (**druk nr 592-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Szarych Szeregów 2a w Lublinie (**druk nr 593-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

4. Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (**druk nr 594-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Lublin – miasta na prawach powiatu położonej przy ul. Kosmonautów 78 w Lublinie (**druk nr 595-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 596-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 596-2**).
Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z autopoprawką dotyczy najmu lub użyczenia części nieruchomości będących w zarządzie 19. jednostek oświatowych.
Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8 (**druk nr 597-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 80/VIII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (**druk nr 590-1**).
Pan Adam Borowy, zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy zmiany w Statucie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie polegającej na wyłączeniu z zakresu działania okresowych pomiarów ruchu drogowego, które przejął Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
9. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej od początku VIII kadencji do końca 2019 r.
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad sprawozdaniem.
Komisja przyjęła sprawozdanie z pracy Komisji w głosowaniu - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
10. W ramach spraw wniesionych Przewodniczący Komisji przypomniał, że na poprzednim posiedzeniu wpłynęło do Komisji pismo lokatorów kamienicy położonej przy ul. Jezuickiej 14 z prośbą o udzielenie informacji na temat nakładów fi-

nansowych na rzecz tej kamienicy, w następstwie czego Komisja zwróciła się do Pana Prezydenta o przygotowanie szerszej informacji dotyczących tej kamienicy. Taka informacja wpłynęła do Komisji i Przewodniczący poprosił o jej przedstawienie pana Arkadiusza Nahuluka, dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem. Pan Nahuluk, powołując się na pisma z Zarządu Nieruchomości Komunalnych i Wydziału Funduszy Europejskich poinformował, że na kamienicę przy ul. Jezuickiej 14 poniesione zostały nakłady na remonty w łącznej wysokości 451 101,94 zł, w tym 251 972,91 zł jako wydatki niekwalifikowane w ramach projektu pn. „Rewitalizacja Starego Miasta w Lublinie” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Następnie, na prośbę najemców lokali kamienicy przy ul. Jezuickiej 14 dyrektor Nahuluk omówił zakres i koszt kolejnych remontów w latach 2007-2019 w rozbiciu na remonty poszczególnych lokali, remonty klatki schodowej, elewacji, dachu oraz instalacji wod.-kan., elektrycznej, gazowej i c.o. Podkreślił, że odpowiadał na pytania zadane we wspomnianym wyżej piśmie, natomiast ta sprawa była i będzie poruszana szerzej na Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, a pełne informacje, zawierające m.in. harmonogram uchwał Rady Miasta, zarządzeń Prezydenta, wnioski o sprzedaż i odmowy dotyczących tej kamienicy są już na tę komisję przekazane. Obecny na Komisji, radny Marcin Bubicz, przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zaprosił wszystkich zainteresowanych na posiedzenie, które ma się odbyć 12 lutego br.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 16.55.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodniczący Komisji

/-/ Leszek Daniewski