

Protokół 13/VIII/2019
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 20 listopada 2019 roku

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Leszek Dąbrowski. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącą Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 393/XIX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Lublin na terenie miasta Lublin (druk 518-2).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcą na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 536-2).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 511-2).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk 512-2).
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Różanej (druk nr 550-1). **Projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia jako punkt 20.**, w głosowaniu - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”.
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli wzniesienia Pomnika Romana Dmowskiego (druk nr 551-1). **Projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia jako punkt 21.**, w głosowaniu - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Lublin na rzecz rewitalizacji terenów wokół Zalewu Zemborzyckiego (**druk nr 547-1**) - **projekt grupy radnych**.
Przewodniczący Komisji udzielił głosu Piotrowi Popielowi, przedstawicielowi projektodawców zarówno projektu uchwały z punktu 1 porządku posiedzenia jak i projektu apelu z punktu 2, który uzasadnił potrzebę opiniowania obu projektów działa-

niami Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie takimi jak konsultacje z instytucjami, władzami rządowymi, samorządowymi, uczelniami wyższymi i mieszkańcami Lublina oraz zleceniem opracowania dokumentacji projektowej dla rewitalizacji Zalewu Zemborzyckiego. Koncepcję rewitalizacji w zastępstwie Agnieszki Szymuli, dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie przedstawił Piotr Rębacz, kierownik Wydziału Koordynacji Inwestycji. Wg. tej koncepcji, w przypadku braku podjęcia żadnych działań (wariant 0) może dojść do całkowitego zamulenia zbiornika na przestrzeni 40 lat (zamulenie zbiornika 1 cm/rok) wraz z obszarem zalewowym po przerwaniu zapory czołowej. Pozostałe 3 warianty przebudowy zbiornika opracowano z uwzględnieniem prac nad zaporą czołową, czaszą zbiornika Zalewu, planowanym zbiornikiem wstępnym mającym za zadanie powstrzymanie dopływu nowej partii osadów oraz z uwzględnieniem przewidywanych efektów i uciążliwości, a także szacunkowych kosztów. Wariant I obejmuje prace przy zaporze czołowej: wykonanie przestony w osi zapory, upusty denne, umocnienie skarpy odwodnej zapory; prace przy czaszy zbiornika: usunięcie osadów biogenicznych, współczesnych osadów zbiornikowych (gytii ilastej i wapiennej) ok. 1,3 mln m sześć. Wariant II, oprócz tych samych prac co w wariantcie I, przewiduje wybudowanie zbiornika wstępnego (zbiornik typu pośredniego wraz z ewentualnym małym zbiornikiem przedwstępnym, jaz powłokowy wraz z przepławką). Oba te warianty mogą być realizowane na czynnym zbiorniku w odróżnieniu od wariantu III, który w zamian gwarantuje dokładniejsze usunięcie osadów biogenicznych oraz znaczące, ponad dwukrotne, zwiększenie głębokości i objętości zbiornika. Wszystkie warianty miałyby trwać 4 lata, a ich koszt wynosić odpowiednio 118 mln zł, 175 mln zł i 670 mln zł. Po dyskusji dotyczącej konsultacji społecznych w sprawie przedsięwzięcia, roli zbiornika wstępnego, działań refulera, skanalizowania gmin w otoczeniu górnego biegu rzeki Bystrzycy, ujęcia wody dla MPWiK i dla Elektrociepłowni Wrotków, konsekwencji dla środowiska Przewodniczący Komisji złożył wniosek o odstąpienie od opiniowania tego projektu uchwały z jednoczesnym wnioskiem do Rady Miasta Lublin o zdjęcie go z porządku obrad sesji, proponując powrót do dyskusji o rewitalizacji Zalewu Zemborzyckiego i terenów wokół niego po zakończeniu prac nad budżetem.

Komisja przyjęła wniosek o odstąpienie od opiniowania projektu uchwały wnioskując jednocześnie do Rady Miasta Lublin o zdjęcie tego projektu z porządku obrad sesji w głosowaniu - 5 głosów „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

2. **Apel Rady Miasta Lublin w sprawie rewitalizacji Zalewu Zemborzyckiego (druk nr 548-1) z autopoprawką (druk nr 548-2) - projekt apelu grupy radnych.**

Radny Piotr Popiel, jako wnioskodawca poprosił radnych o uwagi do apelu/stanowiska Rady Miasta Lublin w sprawie rewitalizacji Zalewu Zemborzyckiego, aby jak najszybciej poprzeć działania Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie, niezależnie od wybranego wariantu rewitalizacji zbiornika w celu zabezpieczenia środków na tą inwestycję. Radni zaproponowali złagodzenie apelu, zastąpienie słowa apel słowem stanowisko ze względów proceduralnych i niesugerowanie w nim konkretnego wariantu przebudowy zbiornika.

Apel Rady Miasta Lublin wraz z autopoprawką, z wyłączeniem akapitu: *„Rada Miasta Lublin wyraża przekonanie, iż tylko radykalne działania podejmowane przez PGW „Wody Polskie” doprowadzą do prawdziwej rewitalizacji Zalewu Zemborzyckiego, co umożliwi jego pełne wykorzystanie przez kolejne dziesięciolecia. Może to zostać zrealizowane jedynie w formie całkowitego spuszczenia wody, wybrania namulów i istniejących od początku pokładów torfu, co równoznaczne jest z dwukrotnym zwiększeniem objętości i głębokości zbiornika.”* **został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok **(druk nr 511-1) wraz z autopoprawką (druk nr 511-2)**.
Pani Mirosława Puton, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości poinformowała, że autopoprawka dotyczy głównie zmniejszenia planowanych wydatków w poszczególnych działach w celu zwiększenia wydatków oświatowych.
Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.
4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/III/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin **(druk 512-1) wraz z autopoprawką (druk nr 512-2)**.
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.
5. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie **(druk 517-1)**.
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
6. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2020 r. **(druk 524-1)**.
Pani Anna Adamowicz dyrektor Wydziału Podatków na prośbę radnych omówiła zmiany stawek podatku od nieruchomości i podkreśliła, że stawki te nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 851/XXXIII/2017 w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości **(druk 525-1)**.
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumień międzygminnych pomiędzy Gminą Lublin i gminami ościennymi powierzających częściową realizację zadań oraz przejmujących prawa i obowiązki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków **(druk 516-1)**.
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 393/XIX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Lublin na terenie miasta Lublin **(druk 518-1) wraz z autopoprawką (druk 518-2)**.

Pan Adam Borowy, zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów poinformował, że niektóre stawki opłat za zajęcie pasa drogowego zwiększą się dwukrotnie w stosunku do 2012 roku (stawki dotyczące prowadzenia robót, ustawienia reklam, prowadzenia handlu) i uzasadnił podwyższenie stawek dyscyplinowaniem wykonawców robót drogowych w zakresie czasu wykonania tych robót i warunkami ekonomicznymi, gdyż część dotychczasowych stawek jest nieadekwatna do kosztów związanych z wysyłką decyzji oraz ewentualną windykacją należności.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 330/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Lublin oraz wysokości opłat za parkowanie i sposobu ich pobierania (**druk 519-1**).

Pan Adam Borowy przedstawił zmiany zasięgu stref i zmiany wysokości opłat za parkowanie w poszczególnych strefach. Stawki opłat za postój wg. ustawy są zależne od najniższego wynagrodzenia, tzn. 0,15%x(minimalne wynagrodzenie za pracę w 2020 r.) czyli 3,90 zł za godzinę w strefie A. Radni, w dyskusji zakwestionowali wysokość opłaty (150 zł) podanej w § 12 ustęp 1. Radny Piotr Popiel złożył wniosek formalny o zmianę opłaty dodatkowej na 50 zł, 100 zł lub 200 zł w zależności od terminu wniesienia tej opłaty, odpowiednio do 3 dni, do 7 dni i powyżej 7 dni. Komisja przyjęła wniosek w głosowaniu - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”. Następnie radny Piotr Popiel złożył wniosek formalny o zmianę w § 1. § 1 miałyby otrzymać brzmienie „Opłata za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, zwanej dalej „SPP”, obowiązuje w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 17.00”. Komisja nie przyjęła tego wniosku w głosowaniu - 3 głosy „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Projekt uchwały wraz z poprawką Komisji w projekcie uchwały w § 12, ustęp 1 i ustęp 2:

„§ 12

1. Ustala się opłatę dodatkową za nieuiszczenie opłaty za postój w SPP w wysokości:

a) 50 zł; b) 100 zł; c) 200 zł.

2. Opłatę dodatkową należy wpłacić przelewem na wskazane w wezwaniu do zapłaty opłaty dodatkowej konto bankowe w terminie:

a) do 3 dni; b) do 7 dni; c) powyżej 7 dni

od dnia wystawienia wezwania.”

został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

11. Projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (**druk nr 532-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

12. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 370/X/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów Gminy Lublin w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. 1 Maja 20, 20a w Lublinie (**druk nr 533-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Wieniawskiej 8 w Lublinie (**druk nr 534-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lwowskiej 6 w Lublinie (**druk nr 535-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 536-1**) wraz z autopoprawką (**druk 536-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Zygmunta Noskowskiego (**druk nr 537-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy Al. Racławickich 24 w Lublinie (**druk nr 538-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 47 w Lublinie (**druk nr 539-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

19. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 540-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Różanej (**druk nr 550-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli wzniesienia Pomnika Romana Dmowskiego (**druk nr 551-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

22. W ramach spraw wniesionych Komisja zapoznała się z harmonogramem prac nad projektem budżetu na 2020 r. oraz z:

- pismem w sprawie zmiany lokalizacji i rozbudowy altany śmietnikowej położonej przy nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej na Dulęby.

- wnioskiem o rozważenie możliwości zmiany uchwały nr 330/XI/2015 RML z dnia 19.11.2015 r.

- stanowiskiem Rady Miejskiej w Łęcznej w sprawie przesunięcia środków finansowych w „Planie rozwoju sieci dróg wojewódzkich Województwa Lubelskiego na lata 2012-2020” z inwestycji drogowych o numerach 820 i 829.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz.16.00 do godz. 17.40.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodniczący Komisji

/-/ Leszek Daniewski