

Protokół 12/VIII/2019
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 16 października 2019 roku

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Leszek Dąniewski. W obradach Komisji uczestniczyło 9. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącą Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Pismo Prezydenta wycofujące projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 330/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Lublin oraz wysokości opłat za parkowanie i sposobu ich pobierania (druk nr 429-1). **Na podstawie tego pisma wykreślono punkt 4. porządku posiedzenia.**
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Szarotkowej (druk nr 445-2).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 447-2).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 407-2).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 408-2).

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji podsumował poprzednie posiedzenie Komisji w Elektrociepłowni PGE Energia Ciepła w Lublinie i zapowiedział powrót do poruszanej tam problematyki z udziałem szerszego grona zainteresowanych m.in.: PGE Energia Ciepła SA Oddział Elektrociepłownia Wrotków Lublin, Megatem EC Lublin, LPEC SA, Wydział Nadzoru Właścicielskiego UM i inne wydziały UM.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (**druk nr 407-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 407-2**).
Pani Mirosława Puton, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości na prośbę radnych omówiła wydatki w ww. autopoprawce z wyszczególnieniem zmienianych kwot przeznaczonych na zadania własne w poszczególnych działach zgodnie z uzasadnieniem do tej autopoprawki. Następnie radni przeszli do szczegółowych

pytań, poruszając temat zmniejszenia planowanych wydatków na przebudowę ul. Wiejskiej, zmniejszenia planowanych wydatków na budowę ulic Leszka i Ziemowita, zmniejszenia środków zaplanowanych na program profilaktyki nadwagi i otyłości dla uczniów w związku z brakiem oferentów w postępowaniu konkursowym oraz zwiększenia wydatków zaplanowanych na system gospodarowania odpadami o prawie 5 mln zł, przy bardzo wysokich stawkach w porównaniu z innymi miastami. W związku z ostatnim tematem radni dyskutowali nad ściągalnością opłat, stosowaniem przez mieszkańców segregacji śmieci, zaniżaniem liczby osób w gospodarstwie domowym przez właścicieli nieruchomości przeznaczonych na wynajem i nad ewentualną zmianą sposobu naliczania opłat za odbiór odpadów, np. zmianę obecnej opłaty na opłatę proporcjonalną do zużycia wody i ścieków.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

2. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 408-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 408-2**).

Pani Mirosława Puton na prośbę radnych wyjaśniła, że zmiany w wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin wynikają jedynie ze zmian w uchwale budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwałe zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych przy ul. Kosmonautów 51, 51a w Lublinie (**druk nr 428-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

4. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu w 2020 roku (**druk nr 430-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów Gminy Lublin w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. 1 Maja 20, 20a (**druk nr 431-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy al. Piłsudskiego 17 w Lublinie (**druk nr 432-1**).

Radni postulowali, aby Polski Związek Niewidomych Okręg Lubelski miał na prowadzenie swojej działalności statutowej lepsze warunki lokalowe, a okoliczne

przejścia dla pieszych były wyposażone w stosowne ułatwienia dla niewidomych i niedowidzących

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy al. Piłsudskiego 16 w Lublinie (**druk nr 433-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 20 w Lublinie (**druk nr 434-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lubar-towskiej 33 w Lublinie (**druk nr 435-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Plac Zamkowy 6a w Lublinie (**druk nr 436-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformowała, że najemca, zgodnie z wytycznymi dla Zarządu Nieruchomości Komunalnych, może podnająć do 40% powierzchni najmowanego lokalu użytkowego, pod warunkiem odprowadzenia części przychodów do ZNK.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Grodzkiej 3 w Lublinie (**druk nr 437-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynkach przy ul. Grodzkiej 3, 5 i 5a w Lublinie (**druk nr 438-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul poinformowała, że powyższy projekt uchwały porządkuje najem przedmiotowej powierzchni pod względem prawnym i powstał w wyniku wniosku Wydziału Budżetu i Księgowości UM, dotyczącego wyłączenia z wcześniejszej umowy najmu zawartej przez ZNK z Warsztatami Kultury w Lublinie po-

wierzchni zajmowanej przez Wydział Kultury UM, a zawarcie umowy najmu lokali na rzecz Warsztatów Kultury na czas nieoznaczony (po dokonaniu zmiany powierzchni), wymaga zgody Rady Miasta Lublin. Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wyzwolenia 110a (**druk nr 439-1**).

Radni zastanawiali się, czy w wyniku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie nadal możliwa budowa planowanej ul. Kwiatkowskiego, której przebieg jest już wyznaczony zgodnie z przyjętym planem zagospodarowania przestrzennego i poprosili o więcej informacji nt. tego projektu na sesji Rady Miasta 17 października 2019 r. Przewodniczący Komisji, w związku z powyższym, złożył wniosek o odstąpienie od opiniowania powyższego projektu uchwały.

Komisja odstąpiła od opiniowania projektu uchwały w głosowaniu – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Szarotkowej (**druk nr 445-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 445-2**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, poinformowała, że zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z tym, że nieruchomość może być zagospodarowana jako nieruchomość odrębna i samodzielna możliwa jest jej sprzedaż tylko w drodze przetargu nieograniczonego.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 446-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, poinformowała, że projekt dotyczy wydzierżawienia nieruchomości z przeznaczeniem na zielen przydomową, kiosk handlowy i obsługę komunikacyjną marketu budowlanego.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 447-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 447-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

17. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu położonemu w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 448-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

18. W ramach spraw wniesionych radni zgłosili konieczność monitorowania parkingowych miejsc dla niepełnosprawnych celem usuwania z nich samochodów porzuconych lub nieużytkowanych dłuższy czas i zajmujących te miejsca, tak jak to się dzieje na ul. Kołłątaja. Radny Piotr Popiel poinformował Komisję, że w dniu 16 października 2019 roku złożył projekt uchwały w sprawie przygotowania analizy zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Zorza i Sachsów jako projekt grupy radnych.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz.16.00 do godz.16.55.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodniczący Komisji

/-/ Leszek Daniewski