

Protokół 7/VIII/2019
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 29 maja 2019 roku

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Leszek Daniewski. W obradach Komisji uczestniczyło 9. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- **Pismo Prezydenta** Miasta Lublin wnoszące **wycofanie** z porządku obrad projektu na druku nr **302-1**. Na podstawie tego pisma wykreślono **punkt 18.** porządku posiedzenia.
- Autopoprawka do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (**druk nr 274-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały Rady Miasta Lublin zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 275-2**).
- Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 208/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. uchylającej uchwałę nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz użytkowników wieczystych oraz zbywania nieruchomości przyległych - z zastosowaniem bonifikaty, a także uchylenia uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. (**druk nr 307-1**). **Projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia jako punkt 19.**, w głosowaniu - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Radny Stanisław Brzozowski zgłosił wniosek, aby **projekt uchwały na druku nr 294-1 (punkt 10. podstawowego porządku) był opiniowany jako punkt pierwszy**, w związku z obecnością mieszkańców osiedla Botanik żywotnie zainteresowanych projektem. Wniosek przyjęto bez sprzeciwu.

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. *(Punkt przeniesiony na podstawie przyjętego wniosku)* Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Relaksowej w Lublinie (**druk nr 294-1**).

Pani Ewa Boguta, dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa omawiając projekt uchwały wyjaśniła, że firma Interbud Apartments Sp. z o.o. złożyła do Rady

Miasta Lublin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, wniosek o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie „Zespołu budynków wielorodzinnych B1 i B2 z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą i budynku przedszkola B3 wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych - wąwozu”. W międzyczasie wniosek dwukrotnie uzupełniano. Inwestor spełnił warunki lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wynikające z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (ustawy „lex deweloper”), przedstawił koncepcję urbanistyczno-architektoniczną oraz spełnił standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych. We wniosku żadnych braków formalnych nie stwierdzono, opublikowano go wraz z ogłoszeniem o sposobie i terminie składania do niego uwag oraz zwrócono się do odpowiednich instytucji o opinie i uzgodnienia. Na pytanie radnych o możliwość wyrażenia zgody przez miasto na wybudowanie dwóch bloków bez przedszkola, pani Boguta stwierdziła, że na podstawie ustawy „lex deweloper”, wniosek spełnił standardy urbanistyczne, czyli np. odległości od przystanków komunikacji publicznej, szkoły czy przedszkola i zgodnie z ustawą miasto nie ma prawa wymagać od inwestora budowy przedszkola. Ustawa lex deweloper pozwala na inwestycje mieszkaniowe nawet tam, gdzie są niezgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o ile nie są w sprzeczności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Pan Andrzej Wojewódzki, Sekretarz Miasta Lublin dodał, że w wyniku ostatnich nowelizacji tej ustawy, zniknie obowiązek wypełnienia przez inwestora wspomnianych standardów urbanistycznych, samorządy stracą możliwość odmowy pozwolenia na budowę i nie będą miały skutecznych narzędzi do blokowania kontrowersyjnej zabudowy, i co więcej będzie uproszczona i skrócona procedura skargowa. Pan Tomasz Grodzki, prezes Zarządu Interbud Lublin SA wyjaśnił, że wniosek został złożony przez firmę Interbud w zgodzie z ustawą „lex deweloper”, ale też firma Interbud już parę lat temu zgłosiła projekt zmian w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego i zostały one uwzględnione w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania. Dodatkowym atutem koncepcji, niewymaganym przez „lex deweloper”, jest projekt lokalizacji budynku przedszkola na potrzeby mieszkańców osiedla. Ponadto, pan Grodzki, zadeklarował rewitalizację boiska trawiastego i terenów zielonych zgodnie z wymogami strefy ESOCH - strefy ekologicznego systemu obszarów chronionych, wykonanie 118 miejsc podziemnych parkingowych, 38 miejsc parkingowych ogólnodostępnych, 24 miejsc parkingowych przy przedszkolu, a także finansowanie przedłużenia ulicy Tarasowej jeszcze przed wykonaniem inwestycji. Przewodniczący udzielił głosu mieszkańcom, którzy zdecydowanie oprotestowali tę inwestycję i prosili radnych o odrzucenie tej uchwały. W uzasadnieniu swego stanowiska mieszkańcy zgłosili szereg zastrzeżeń, m.in.: - inwestycja pogorszy standardy życia; - nowe obiekty mieszkalne spowodują zupełny brak otwartych miejsc spacerowych na terenie osiedla; - oddanie nowych mieszkań zwiększy liczbę rodzin z dziećmi, w konsekwencji utrudni im dostęp do szkoły i przedszkola, placówki te już na dzień dzisiejszy nie są w stanie sprostać potrzebom obecnych mieszkańców; - przewidziana w inwestycji liczba zewnętrznych miejsc parkingowych jest nieproporcjonalna w stosunku do ilości mieszkań, już w chwili obecnej dużym problemem mieszkańców istniejącego osiedla stanowią samochody osób odwiedzających (nie mieszkańców) zaparkowane i blokujące przejazd ulicą Relaksową. Po wydaniu zgody na realizację tej inwestycji Urząd Miasta musi liczyć się również z falą roszczeń o odszkodowanie z tytułu straty wartości istniejących nieruchomości, ponieważ zmiana sąsiedztwa z terenów zielonych na

powierzchnie zabudowane wiąże się ze znacznym zmniejszeniem wartości nieruchomości. Wykorzystywanie „lex deweloper” w celu zmiany niedawno zatwierdzonego przez Radę Miasta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu okrojenia terenów zielonych tak bardzo potrzebnych nadmiernie zabudowanemu miastu jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego. Mieszkańcy powoływali się również na zapewnienia ich spółdzielni mieszkaniowej, że teren planowanej inwestycji będzie terenem rekreacyjnym i nie będzie przeznaczony pod zabudowę. Radny Stanisław Kieroński ocenił korzystanie z „lex deweloper” jako przerzucenie odpowiedzialności na organy samorządowe, ponadto w związku ze sprzecznościami ustawy „lex deweloper” z założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz diametralnie różniącymi się argumentami mieszkańców i inwestora złożył formalny wniosek o odstąpienie od opiniowania powyższego projektu.

Komisja odstąpiła od opiniowania projektu uchwały w głosowaniu - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok **(druk nr 274-1)** wraz z autopoprawką **(druk nr 274-2)**.

Pani Mirosława Puton, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, odpowiadając na pytanie o wysokość środków przekazanych szkołom po strajku nauczycieli, które nie zostały przeznaczone na wynagrodzenie dla nauczycieli uczestniczących w strajku, poinformowała, że zapotrzebowanie w tym czasie na środki było niższe o ok. 4,5 - 5 mln zł i dodała, że wynagrodzenie przysługuje za pracę wykonaną. Przewodniczący Komisji powrócił do wielokrotnie zgłaszanego wniosku o przygotowanie dokumentacji remontu ul. Janowskiej i zwrócił się do Komisji o jego poparcie. **Komisja poparła wniosek Przewodniczącego Komisji o przygotowanie dokumentacji remontu ul. Janowskiej w głosowaniu - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin **(druk nr 275-1)** wraz z autopoprawką **(druk nr 275-2)**.

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

4. Projekt uchwały w sprawie remontu ulicy Junoszy w Lublinie **(druk nr 291-1)**. Przewodniczący Komisji poinformował, że do wszystkich, poniższych trzech projektów wpłynęła pozytywna weryfikacja podpisów z Wydziału Spraw Administracyjnych.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 1 głos „za”, 0 „przeciw”, 6 „wstrzymujących się”.

5. Projekt uchwały w sprawie budowy parkingu u zbiegu ulic Zuchów i Puławskiej w Lublinie - działka nr 1, obręb 26, arkusz 3 oraz działka nr 11, obręb 26, arkusz 4 **(druk nr 292-1)**.

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały nie uzyskał pozytywnej opinii - 0 głosów „za”, 0 „przeciw”, 8 „wstrzymujących się”.

6. Projekt uchwały w sprawie remontu i przebudowy ulicy Skautów w Lublinie z wykonaniem miejsc postojowych (**druk nr 293-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 1 głos „za”, 0 „przeciw”, 7 „wstrzymujących się”.
7. Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Gminą Spiczyn celem realizacji komunikacji miejskiej na jej obszarze (**druk nr 273-1**).
Pan Ryszard Witkowski, zastępca dyrektora ds. ekonomicznych Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie poinformował, że projekt uchwały ma charakter intencyjny. Projekt uchwały daje możliwość podpisania porozumienia pomiędzy Prezydentem Miasta Lublin a Gminą Spiczyn, w celu wspólnej realizacji komunikacji miejskiej na terenie Gminy Spiczyn.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia między Gminą Lublin i Gminą Głusk dotyczącego powierzenia zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę (**druk nr 281-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
9. Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin (**druk nr 290-1**).
Radni pytali m.in. o koszt przeprowadzenia analizy, na podstawie której przygotowano diagnozę delimitacyjną jako podstawę do projektu uchwały i w jakiej kolejności będą rewitalizowane poszczególne dzielnice. Pani Magdalena Uhlig, kierownik referatu w Biurze Rewitalizacji poinformowała, że koszt tego etapu (przygotowanie diagnozy delimitacyjnej) wynosi około 15-16 tys. zł, a całość (przygotowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Lublina) wynosi 119 tys. zł. Projekt uchwały nie określa kolejności rewitalizacji, określa natomiast obszary wyznaczone do rewitalizacji: Stare Miasto, Podzamcze, Żmigród/Rusałka, Śródmieście, Czwartek, rejon ul. Kalinowszczyzna, rejon ul. Łęczyńskiej, rejon Dworca PKP, Kośminek, rejon ul. Kunickiego, rejon ul. Krochmalnej, Osiedle Przyjaźni, Osiedle Tatary, rejon ul. Turystycznej i fragment dzielnicy Hajdów-Zadębie.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w rejonie ul. Relaksowej (**druk nr 232-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały nie uzyskał pozytywnej opinii - 1 głos „za”, 1 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osoby fizycznej położonych w Lublinie przy ul. Morelowej oraz alei Tadeusza Mazowieckiego (**druk nr 295-1**).
Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem ds. Użytkowania Wieczystego wyjaśniła, że jedna z działek bezpośrednio

przylega do nieruchomości wnioskodawcy, natomiast druga działka bezpośrednio sąsiaduje z nieruchomością Gminy Lublin będącej w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Ponadto, zgodnie ustawą o gospodarce nieruchomościami, przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 1 głos „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiących własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Jezuickiej 4 w Lublinie (**druk nr 296-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Okopowej 20 w Lublinie (**druk nr 297-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w budynku przy ul. Grodzkiej 7 w Lublinie (**druk nr 298-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Władysława Kunickiego 35 oraz ul. Nowy Świat (**druk nr 299-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 300-1**).

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały dotyczy 43. jednostek oświatowych. W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonych w rejonie Podzamcza (**druk nr 301-1**).

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały dotyczy 5 nieruchomości z przeznaczeniem: na zieleń przydomową, garaż blaszany, kiosk i pawilon handlo-

wy. W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

18. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 303-1**).

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały dotyczy 5 nieruchomości z przeznaczeniem na parkingi, targowisko i pawilon pod prowadzenie działalności handlowo-gospodarczej. W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

19. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 208/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. uchylającej uchwałę nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz użytkowników wieczystych oraz zbywania nieruchomości przyległych - z zastosowaniem bonifikaty, a także uchylenia uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. (**druk nr 307-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul poinformowała, że po konsultacjach z Urzędem Wojewódzkim uznano, że należy powtórzyć proces legislacji ponieważ w uchylanej uchwale widnieje zapis, że uchwała (stanowiąca akt prawa miejscowego) wchodzi w życie z dniem podjęcia, a powinien być zapis, że wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

20. **W ramach spraw wniesionych radni zapoznali się z pismem:**

- Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta Lublin za 2018 r.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz.16.00 do godz.18.00.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodniczący Komisji

/-/ Leszek Daniewski