

Protokół 2/VIII/2018
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 19 grudnia 2018 roku

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Leszek Dąbrowski. W obradach Komisji uczestniczyło 8. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował o nowym projekcie uchwały i autopoprawkach przekazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Projekt uchwały w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Miasta Lublin na rok 2019 na realizację zadania „Strategia Rozwoju Elektromobilności w Lublinie” (**druk nr 55-1**). **Projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia jako punkt 10.**
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcą na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność gminy lublin (**druk nr 32-2**).
- Autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok (**druk nr 11-2**) i (**druk nr 11-3**).
- Autopoprawki do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 975/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 12-2**) i (**druk nr 12-3**).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (**druk nr 1612-3**).

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (**druk nr 1612-1**) wraz z autopoprawkami (**druk nr 1612-2**) i (**1612-3**).
Radni pytali m.in. o remonty dróg w ramach wydatków na zadania własne realizowane bez udziału środków europejskich z wyszczególnieniem ul. „starej” Nałkowskich i łącznika pomiędzy „starą” i „nową” ul. Nałkowskich, a także o remont ulicy Herberta oraz o oświetlenie ul. Rąbłowskiej i ewentualne etapowanie tej inwestycji. Radni pytali również o przebudowę ul. Boya Żeleńskiego zaplanowaną do realizacji w cyklu dwuletnim, o aktualizację dokumentacji ul. Zamenhofa, o dokumentację modernizacji ulic Janowskiej, Kosmonautów, Tetmajera, Romera, Nałkowskich i Wapowskiego oraz zgłaszali Zarządowi Dróg i Mostów konieczność lepszej koordynacji robót drogowych wykonywanych przez różne firmy. Odpowiadali pani Mirosława Puton, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości i pan Adam Borowy, zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów. Przewodniczący poinformował, że radni mogli się zapoznać z umieszczoną w aktówce w Zimbrze uchwałą Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w sprawie opinii o projekcie

uchwały budżetowej miasta Lublin na rok 2019, o projekcie uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej i o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w projekcie uchwały budżetowej miasta Lublin na 2019 r.

Projekt uchwały wraz z autopoprawkami został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

2. Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 1613-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1613-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok (**druk nr 11-1**) wraz z autopoprawkami (**druk nr 11-2**) i (**druk nr 11-3**).

Na prośbę radnych pani Mirosława Puton omówiła ww. autopoprawki z wyszczególnieniem zmienianych kwot w obrębie poszczególnych działów przeznaczonych na zadania własne obejmujące szkolnictwo, pomoc społeczną, odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, układ komunikacyjny w związku z budową Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego w zakresie infrastruktury komunikacyjnej. Pani Puton wyjaśniła również, że dochody z udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych zwiększyły się względem założonej wcześniej prognozy Ministerstwa Finansów.

Projekt uchwały wraz z autopoprawkami został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 975/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 12-1**) wraz z autopoprawkami (**druk nr 12-2**) i (**druk nr 12-3**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały wraz z autopoprawkami został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Miasta Lublin (**druk nr 14-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

6. Projekt uchwały zmieniająca uchwałę nr 80/VIII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (**druk nr 44-1**).

Pan Adam Borowy wyjaśnił, że zmiana uchwały nr 80/VIII/2011 polega na wyłączeniu z zakresu działania Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie zadań dotyczących utrzymywania zieleni przydrożnej, a kompleksowe zarządzanie gminnymi terenami zielonymi, w tym zielenią w pasie drogowym, będzie realizowane przez Biuro Miejskiego Architekta Zieleni.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

7. Projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości (**druk nr 52-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

8. Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty (**druk nr 53-1**).

Przewodniczący, na prośbę radnego Piotra Popiela udzielił głosu mieszkańcowi dzielnicy Zemborzyce, który podzielił się swoimi wątpliwościami dotyczącymi harmonogramu odbioru odpadów. Pani Marta Smal-Chudzik, dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska wyjaśniła, że do końca marca, firmy świadczące usługi z zakresu odbioru i transportu odpadów będą odbierać śmieci na zgłoszenie, niezależnie od umieszczonych w swoich harmonogramach orientacyjnych terminów. Ponadto, faktury będą wystawiane za faktyczną ilość odebranych odpadów, a nie za ilość odbytych kursów. Takie działanie ma na celu zorientowanie się w faktycznych potrzebach mieszkańców i możliwościach firm. Podwyżka opłat wynika z narzuconia obowiązującą w całym kraju ustawą segregacji śmieci na pięć różnych pojemników, zamiast jak dotąd, na dwa. Stawki opłat za gospodarowanie odpadami wynikają ze złożonych wcześniej deklaracji i z wyegzekwowania selektywnej zbiórki według tych deklaracji. Przepisy nakazują, aby system odbioru i zagospodarowania odpadów się bilansował i nie ma możliwości dofinansowania go z budżetu miasta, dlatego trzeba ustalić odpowiednie stawki. Radni postulowali intensyfikację kampanii informacyjno-edukacyjnej w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

9. Wniosek o wydanie opinii w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin działki nr 20/6 o powierzchni 0,2532 ha (obręb 1 - Abramowice, arkusz 1), położonej w Lublinie przy ul. Daniłowskiego 21 - pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin z dnia 26.11.2018 r., znak: GD-NN-I.6823.53.2014.

Przewodniczący przypomniał, że 28 listopada br. Komisja odstąpiła od opiniowania przedmiotowego wniosku i przeniosła procedowanie nad nim na następną komisję oraz poinformował, że w aktówce systemu Zimbra radni mogli się zapoznać z dotychczasową historią kontaktów wnioskodawcy z Urzędem Miasta Lublin. W związku z uzupełnieniem uzasadnienia wniosku o powyższy załącznik z aktówki i wyzerpaniem tematu na poprzedniej komisji, Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym wnioskiem bez dyskusji.

Wniosek został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

10. Projekt uchwały w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Miasta Lublin na rok 2019 na realizację zadania „Strategia Rozwoju Elektromobilności w Lublinie” (**druk nr 55-1**).

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek radnego Piotra Popiela dotyczący odstąpienia od opiniowania powyższego projektu uchwały. **Komisja odstąpiła od opiniowania projektu uchwały w głosowaniu - 4 głosy „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.**

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy al. Józefa Piłsudskiego 17 oraz al. Józefa Piłsudskiego (**druk nr 26-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Noworybnej 3 w Lublinie (**druk nr 27-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

13. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 1098/XLIII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 w Lublinie (**druk nr 28-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśniła, że najemca przestał uiszczać opłaty za najem ww. lokalu i zalega z podatkiem od nieruchomości za lata 2015-2017.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Topolowej 7 w Lublinie (**druk nr 29-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Nałkowskich 114 w Lublinie (**druk nr 30-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Lubar-towskiej 31 w Lublinie (**druk nr 31-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 32-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 32-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w rejonie ul. Braci Krausse, ul. Erazma Plewińskiego oraz ul. Ludwika Spiessa (**druk nr 33-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Żelaznej 103 (**druk nr 34-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

20. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Grodzkiej 3 i ul. Grodzkiej 5 (**druk nr 35-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

21. Projekt uchwały w sprawie wynajmu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Kapucyńskiej 4 (**druk nr 36-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

22. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 37-1**).

(ponowna dzierżawa 7 dotychczasowym dzierżawcom na zieleń przydomową, parking, garaż blaszany)

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

23. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej 76f (**druk nr 40-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

24. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Aleksandra Świętochowskiego 65 (**druk nr 41-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

25. Wniosek o wskazanie przedstawicieli Komisji Gospodarki Komunalnej do pracy w Społecznej Komisji Mieszkaniowej - pismo Sekretarza Miasta Lublin z dnia 27.11.2018 r., znak: WSM-PM.710.50.2018.

Do pracy w ww. Komisji zgłosiła się radna Monika Kwiatkowska, innych kandydatów nie zgłoszono.

Komisja wskazała radną Monikę Kwiatkowską do pracy w Społecznej Komisji Mieszkaniowej w głosowaniu - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

26. Przyjęcie planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej na 2019 rok.

Radni zaproponowali rozszerzenie zakresu punktu 17. planu pracy pt. Ocena stanu prac przygotowawczych do nowego sezonu nad Zalewem Zemborzyckim o posiedzenie wyjazdowe.

Komisja przyjęła plan pracy w głosowaniu - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

27. Spraw wniesionych nie było.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz.16.00 do godz.17.15.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodniczący Komisji

/-/ Leszek Daniewski