



Sprawozdanie z pracy Komisji Gospodarki Komunalnej w 2023 roku

W okresie sprawozdawczym nie było żadnych zmian osobowych w składzie Komisji Gospodarki Komunalnej i przez cały okres sprawozdawczy przedstawiał się on następująco:

1. Stanisław Brzozowski;
2. Piotr Choduń;
3. Leszek Daniewski;
4. Robert Derewenda;
5. Zdzisław Drozd;
6. Magdalena Kamińska;
7. Monika Kwiatkowska - Przewodnicząca Komisji;
8. Adam Osiński - Wiceprzewodniczący Komisji;
9. Tomasz Pitucha;
10. Piotr Popiel;
11. Zbigniew Targoński.

Frekwencja na posiedzeniach w okresie sprawozdawczym Komisji wyniosła 93,93 %.

W tym okresie na 12. posiedzeniach Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała 162 projekty uchwał Rady Miasta, w tym projekt uchwały budżetowej Miasta Lublin na rok 2024, a także przyjęła 44 wnioski do budżetu na 2024 rok, zgłoszone przez członków Komisji.

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała sprawozdanie finansowe Miasta Lublin za 2022 rok. Opiniowane przez Komisję projekty uchwał dotyczyły m.in. zmian w budżecie miasta na 2023 rok oraz zmian wieloletniej prognozy finansowej, a także wydatków związanych z szeroko rozumianą gospodarką komunalną. Komisja zapoznała się z treścią pism od mieszkańców i instytucji skierowanych do Komisji przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin.

W posiedzeniach Komisji wielokrotnie uczestniczyły osoby zaproszone do referowania konkretnych zagadnień, które udzielały informacji na temat funkcjonowania miasta, urzędu i poszczególnych jego wydziałów w zakresie tematyki interesującej Komisję. Członkom Komisji na bieżąco były też przedstawiane wszystkie pisma, skierowane do wiadomości Komisji.

Działalność Komisji koncentrowała się głównie na opiniowaniu dekretowanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin na Komisję projektów uchwał dotyczących w szczególności:

- spraw budżetowych - dokumentami najczęściej rozpatrywanymi w okresie sprawozdawczym były projekty uchwał w sprawie zmiany uchwały budżetowej i w sprawie zmiany uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej. Komisja przyjęła sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lublin za 2022 rok oraz informację o stanie mienia Gminy Lublin. Komisja opiniowała projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu. Komisja zwracała szczególną uwagę na realizację inwestycji oraz zadania miasta w zakresie gospodarki komunalnej. Członkowie Komisji zgłosili 44 wnioski do projektu budżetu na 2024 rok dotyczące strategicznych zadań dla poszczególnych rejonów miasta, których część Prezydent Miasta uwzględnił, a Rada Miasta przyjęła do realizacji w budżecie. Na ostatnim swoim posiedzeniu w okresie sprawozdawczym Komisja przyjęła projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2024 rok oraz projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin;
- określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok. Wzrost rocznej stawki podatku zaopiniowano w maksymalnej wysokości 15%, ponieważ o tyle wzrósł wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półroczu 2022 r.;



- spraw mieszkaniowych. Komisja analizowała sytuację mieszkaniową w Lublinie. Członkowie Komisji zwracali uwagę na dużą dysproporcję między potrzebami osób ubiegających się o pomoc mieszkaniową, a możliwościami Wydziału Spraw Mieszkaniowych, a także na niedoinwestowanie w zakresie budowy mieszkań komunalnych i socjalnych. Komisja opiniowała projekty uchwał zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin oraz zapoznała się z procedurą przekazywania lokali do remontu we własnym zakresie przez przyszłych najemców na ich wniosek. Komisja przyjęła również sprawozdanie z pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej za 2022 rok;
- utrzymania dróg i organizacji ruchu drogowego. Komisja wielokrotnie podnosiła temat utrzymania i remontów dróg, opiniowała projekty uchwał w sprawie zaliczenia poszczególnych dróg miasta Lublin do odpowiedniej kategorii. Komisja w swoich wnioskach do budżetu na 2024 rok zwracała się o zwiększenie środków na bieżące utrzymanie dróg, na remonty i budowę dróg w swoich dzielnicach, które nie były ujęte w uchwale budżetowej;
- ustalenia wysokości stawek opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych;
- ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Lublin oraz wysokości opłat za postój i sposobu ich pobierania;
- gospodarowania mieniem. Komisja wielokrotnie podejmowała tematykę dotyczącą nabywania nieruchomości gminnych, sprzedaży, oddawania w użytkowanie wieczyste, przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych, trwałego zarządu, dzierżawy, użyczenia, najmu, zamiany oraz nadzoru i kontroli nad właściwym wykonywaniem tych umów;
- określenia wysokości górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz osadników przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych;
- wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty;
- porozumienia Prezydenta Miasta Lublin z Wojewodą Lubelskim dotyczącego utrzymania w roku 2023 grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Lublin;
- przyjęcia Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego do roku 2030.

Poza opiniowaniem kierowanych do Komisji projektów uchwał, Komisja przyjęła także skierowane do niej, wg jej właściwości, sprawozdania i informacje:

- sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej Miasta Lublin za rok 2022;
- sprawozdanie z działalności Komendanta Miejskiego Policji w Lublinie w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Lubelskiego Powiatu Grodzkiego za rok 2022;
- informacja o stanie bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej na terenie miasta Lublin za 2022 r.;
- sprawozdanie z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin w 2022 roku;
- informacja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie o Stanie Bezpieczeństwa Sanitarnego Miasta Lublin za rok 2022;
- informacja Prezydenta Miasta Lublin o realizacji Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Poprawy Bezpieczeństwa Mieszkańców i Porządku Publicznego - „Bezpieczny Lublin” oraz o działaniach podejmowanych na rzecz bezpieczeństwa mieszkańców w 2022 roku.

Ponadto, Komisja opiniowała proponowane w oparciu o ustawę „lex deweloper”, na wniosek deweloperów zmiany pierwotnych koncepcji zabudowy inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. dra Witolda Chodźki 10 b w Lublinie oraz przy ul. Dolnej 3 Maja



w Lublinie. Obie nowe koncepcje urbanistyczno-architektoniczne inwestycji nie uzyskały pozytywnej opinii radnych Komisji.

Jedno z posiedzeń Komisji było poświęcone planom dotyczącym instalacji termicznego przekształcania odpadów w Lublinie. Na posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej zostali zaproszeni i mogli przedstawić swoje argumenty przedstawiciele inwestorów: przedstawiciele firmy Kom-Eko S.A., Centrum Nowoczesnych Technologii i firmy Megatem sp. z o.o., mieszkańcy, przedstawiciele zainteresowanych Rad Dzielnic (Rady Dzielnicy Felin, Rady Dzielnicy Czuby Północne, Rady Dzielnicy Tatary, Rady Dzielnicy Hajdów-Zadębie i Rady Dzielnicy Szerokie) oraz przedstawiciele Gminy reprezentowani przez dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i dyrektora Wydziału Planowania.

Inne posiedzenie Komisji było poświęcone prośbie mieszkańców dotyczącej wprowadzenia zmian w regulacji bonifikat do wykupu mieszkań komunalnych w Lublinie, co za tym idzie wprowadzenia większych ulg. Mieszkańcy zostali poinformowani o wszystkich bonifikatach im przysługujących, wynikających z uchwały Rady Miasta Lublin z 2019 r.

Radni Komisji Gospodarki Komunalnej uczestniczyli fakultatywnie w wyjazdowym posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Kielce, gdzie mogli wymienić się doświadczeniami z pracy w samorządzie z radnymi z Kielc.

Radni Komisji wielokrotnie poruszali problem bezpieczeństwa na poszczególnych odcinkach ścieżki rowerowej w okolicach Zalewu Zemborzyckiego, m.in. braki oświetlenia, żywoptłot zarastający ścieżkę czy piach na ścieżce. Radni zgłaszali konieczność rozbudowy, często zatłoczonej ścieżki rowerowej nad Zalew Zemborzycki wzdłuż rzeki Bystrzycy ze względów bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów.

Ponadto Radni Komisji opiniowali projekty uchwał dotyczące zaproszenia do osiedlenia się na terenie miasta Lublin w ramach repatriacji obywateli Kazachstanu polskiego pochodzenia. Opiniowali również projekty dotyczące ustanowienia pomników przyrody, pozbawienia statusu pomnika przyrody i nadania nazw ulicom.

Zadania Komisji ujęte w Planie pracy Komisji Gospodarki Komunalnej na 2023 rok zostały zrealizowane.

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska