



Sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej VIII kadencji Rady Miasta Lublin (2018-2024)

Rada Miasta Lublin uchwałą nr 5/I/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie składów osobowych komisji stałych Rady Miasta Lublin, powołała Komisję Gospodarki Komunalnej w składzie:

1. Mariusz Banach;
2. Stanisław Brzozowski;
3. Leszek Daniewski;
4. Zdzisław Drozd;
5. Magdalena Kamińska;
6. Stanisław Kieroński;
7. Monika Kwiatkowska;
8. Adam Osiński;
9. Piotr Popiel.

Na przewodniczącego Komisji, uchwałą nr 6/I/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 22 listopada 2018 r., wybrano radnego Leszka Daniewskiego, a po jego rezygnacji Rada Miasta powołała na przewodniczącą Komisji radną Monikę Kwiatkowską uchwałą nr 626/XIX/2020 z dnia 21 maja 2020 r.

Na pierwszym posiedzeniu Komisji, dnia 28 listopada 2018 r., Wiceprzewodniczącym Komisji został wybrany radny Adam Osiński.

W okresie sprawozdawczym nastąpiły poniższe zmiany w składzie Komisji Gospodarki Komunalnej:

- 1) z dniem 23.11.2018 r., w związku ze zrzeczeniem się mandatu, wygasł mandat radnego Mariusza Banacha, który tym samym przestał być członkiem Komisji;
- 2) uchwałą nr 109/III/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. Rada Miasta powołała do składu Komisji radnego Piotra Chodunia;
- 3) uchwałą nr 478/XI/2019 z dnia 22 listopada 2019 r. Rada Miasta powołała do składu Komisji radnych Marcina Bubicza i Zbigniewa Targońskiego;
- 4) uchwałą nr 627/XIX/2020 z dnia 21 maja 2020 r. Rada Miasta przyjęła rezygnację z członkostwa w Komisji radnych: Stanisława Brzozowskiego, Marcina Bubicza, Zdzisława Drozda, Stanisława Kierońskiego, Piotra Popiela;
- 5) uchwałą nr 697/XXI/2020 z dnia 3 września 2020 r. Rada Miasta powołała do składu Komisji radnych: Stanisława Brzozowskiego, Zdzisława Drozda, Piotra Popiela;
- 6) uchwałą nr 1033/XXXII/2021 z dnia 21 października 2021 r. Rada Miasta powołała do składu Komisji radnego Roberta Derewendę.

Skład Komisji Gospodarki Komunalnej na koniec okresu sprawozdawczego przedstawiał się następująco:

1. Stanisław Brzozowski;
2. Piotr Choduń;
3. Leszek Daniewski;
4. Robert Derewenda;
5. Zdzisław Drozd;
6. Magdalena Kamińska;
7. Monika Kwiatkowska - Przewodnicząca Komisji;
8. Adam Osiński - Wiceprzewodniczący Komisji;
9. Tomasz Pitucha;
10. Piotr Popiel;
11. Zbigniew Targoński.



Frekwencja na posiedzeniach w okresie sprawozdawczym Komisji wyniosła 96,80 %.

W okresie sprawozdawczym, na 68. posiedzeniach, w tym 12. zdalnych, Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała 975 projektów uchwał Rady Miasta, w tym projekty w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin, przyjęła 291 wniosków do budżetu na poszczególne lata zgłoszone przez członków Komisji.

Opiniowane przez Komisję projekty uchwał dotyczyły zmian w budżecie miasta i wieloletniej prognozy finansowej oraz spraw związanych z szeroko rozumianą gospodarką komunalną, m.in.: - gospodarowanie nieruchomościami w zakresie przekraczającym zwykły zarząd; - wieloletnie programy gospodarowania zasobem mieszkaniowym; - zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzania ścieków; - utrzymanie porządku i czystości oraz gospodarki odpadami; - opłaty targowe i administracja; - sprawy z zakresu ustawy prawo o ruchu drogowym i o drogach publicznych. Komisja opiniowała sprawozdania z wykonania budżetu miasta Lublin oraz sprawozdania finansowe Miasta Lublin na poszczególne lata. Poza opiniowaniem sprawozdań związanych z budżetem, Komisja opiniowała sprawozdania, raporty i informacje dotyczące gospodarki komunalnej, m.in.: o gospodarowaniu zasobami mieszkaniowymi, o stanie bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej i o stanie bezpieczeństwa sanitarnego miasta.

W posiedzeniach Komisji wielokrotnie uczestniczyły osoby zaproszone do referowania konkretnych zagadnień, które udzielały informacji na temat funkcjonowania miasta, urzędu i poszczególnych jego wydziałów w zakresie tematyki interesującej Komisję. Członkom Komisji na bieżąco były też przedstawiane wszystkie pisma, skierowane do wiadomości Komisji.

Działalność Komisji koncentrowała się głównie na opiniowaniu dekretowanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin na Komisję projektów uchwał dotyczących w szczególności:

- spraw budżetowych. Dokumentami najczęściej rozpatrywanymi w okresie sprawozdawczym były projekty uchwał w sprawie zmiany uchwały budżetowej i w sprawie zmiany uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej. Komisja przyjmowała co roku sprawozdania z wykonania budżetu miasta Lublin i informacje o stanie mienia Gminy Lublin. Komisja opiniowała projekty uchwał w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu. Komisja zwracała szczególną uwagę na realizację inwestycji oraz zadania miasta w zakresie gospodarki komunalnej. Członkowie Komisji zgłosili 291 wniosków do projektów budżetu dotyczące strategicznych zadań dla poszczególnych rejonów miasta, których część Prezydent Miasta uwzględnił, a Rada Miasta przyjęła do realizacji w kolejnych budżetach;
- spraw mieszkaniowych. Komisja analizowała sytuację mieszkaniową w Lublinie. Członkowie Komisji zwracali uwagę na dużą dysproporcję między potrzebami osób ubiegających się o pomoc mieszkaniową, a możliwościami Wydziału Spraw Mieszkaniowych, a także na niedoinwestowanie w zakresie budowy mieszkań komunalnych i socjalnych. Komisja opiniowała projekty uchwał zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin oraz zapoznała się z procedurą przekazywania lokali do remontu we własnym zakresie przez przyszłych najemców na ich wniosek. Komisja przyjmowała sprawozdania z prac Społecznej Komisji Mieszkaniowej;
- utrzymania dróg i organizacji ruchu drogowego. Komisja wielokrotnie podnosiła temat utrzymania i remontów dróg, opiniowała projekty uchwał w sprawie zaliczenia poszczególnych dróg miasta Lublin do odpowiedniej kategorii. Rokrocznie, Komisja w swoich wnioskach do budżetu zwracała się o zwiększenie środków na bieżące utrzymanie dróg, na remonty i budowę dróg w swoich dzielnicach, które nie były ujęte w uchwale budżetowej;
- ustalenia wysokości stawek opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych;
- ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Lublin oraz wysokości opłat za postój i sposobu ich pobierania;



- gospodarowania mieniem. Komisja wielokrotnie podejmowała tematykę dotyczącą nabywania nieruchomości gminnych, sprzedaży, oddawania w użytkowanie wieczyste, przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych, trwałego zarządu, dzierżawy, użyczenia, najmu, zamiany oraz nadzoru i kontroli nad właściwym wykonywaniem tych umów;
- określenia wysokości stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz osadników przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych;
- zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2022-2026”;
- dodatkowych oznaczeń taksówek oraz przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu taksówkami na terenie miasta Lublin
- ustanowienia w okresie wzmożonego napływu uchodźców uprawnień dla obywateli Ukrainy do bezpłatnego postoju pojazdów, do bezpłatnych przejazdów środkami lokalnego transportu zbiorowego, do bezpłatnego zakwaterowania i wyżywienia w bursach;
- wysokości opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych w Lublinie;
- porozumień Prezydenta Miasta Lublin z Wojewodą Lubelskim dotyczącego utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Lublin;
- opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Lublin.

Poza opiniowaniem kierowanych do Komisji projektów uchwał, Komisja przyjęła także skierowane do niej, wg jej właściwości, sprawozdania i informacje: sprawozdania z działalności Straży Miejskiej Miasta Lublin, z działalności Komendanta Miejskiego Policji w Lublinie, z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin, z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego, informacje Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie o Stanie Bezpieczeństwa Sanitarnego Miasta Lublin, o stanie bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej na terenie miasta Lublin, o realizacji Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Poprawy Bezpieczeństwa Mieszkańców i Porządku Publicznego.

W okresie sprawozdawczym Radni Komisji Gospodarki Komunalnej uczestniczyli we wspólnym posiedzeniu z innymi komisjami stałymi VIII kadencji Rady Miasta Lublin zwołanym w celu zaopiniowania zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 r. w związku z wprowadzeniem zwiększonego o 16 mln zł dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa do zadania pn. budowa i rozbudowa mostu na rzece Bystrzycy wraz budową odcinka ulicy Żeglarskiej. Radni Komisji wielokrotnie zajmowali się tematem rewitalizacji Zalewu Zemborzyckiego w Lublinie, zapoznali się z zakresem działalności Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie w Lublinie, z zakresem i stanem prac przy rewitalizacji, z przebiegiem konsultacji społecznych ze środowiskiem naukowym, ekspertami i mieszkańcami, z wariantami odmulania zbiornika głównego, ze sposobem podziału inwestycji na etapy, z rozwiązaniami dotyczącymi przetworzenia osadów dennych do pełnowartościowego nawozu, z planami dotyczące budowy zbiornika wstępnego i innych obiektów.

Na zaproszenie zarządu KOM-EKO S.A. delegacja radnych Komisji fakultatywnie wizytowała Lubelskie Centrum Recyklingu przy ul. Metalurgicznej 9B w Lublinie, co zapoczątkowało debatę na posiedzeniach Komisji o gospodarowaniu odpadami komunalnymi i o budowie spalarni odpadów komunalnych, podłączeniu jej do systemów rozprowadzania ciepła systemowego i energii elektrycznej. W konsekwencji delegacja radnych Komisji fakultatywnie wizytowała Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku zapoznając się z całym procesem segregacji i recyklingu odpadów komunalnych w Białymstoku oraz z działalnością białostockiej spalarni śmieci. Na jedno z posiedzeń Komisji zostali zaproszeni i mogli przedstawić swoje argumenty przedstawiciele trzech potencjalnych inwestorów - Kom-Eko S.A., Centrum Nowoczesnych Technologii, Megatem sp. z o.o. oraz mieszkańcy i przedstawiciele zainteresowanych Rad Dzielnic (Rady Dzielnicy Felin, Rady Dzielnicy Czuby Północne, Rady Dzielnicy Tatary, Rady Dzielnicy Hajdów-Zadębie i Rady Dzielnicy Szerokie).



Ponadto, Komisja opiniowała proponowane na wnioski deweloperów, w oparciu o ustawę „lex deweloper”, zmiany pierwotnych koncepcji zabudowy inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących przy ul. Relaksowej, przy ul. Jutrzenki, przy ul. Poligonowej, przy ul. Sławinkowskiej, przy ul. Gospodarczej, przy Alei Spółdzielczości Pracy, przy ul. dra Witolda Chodźki 10 b, przy ul. Dolnej 3 Maja oraz w okolicy zbiegu ulic Północnej i Kompozytorów Polskich.

Radni Komisji opiniowali projekty uchwał dotyczące zaproszenia do osiedlenia się na terenie miasta Lublin w ramach repatriacji obywateli Kazachstanu polskiego pochodzenia. Opiniowali również projekty dotyczące ustanowienia pomników przyrody, pozbawienia statusu pomnika przyrody i nadania nazw ulicom.

Radni Komisji wielokrotnie poruszali problem bezpieczeństwa na poszczególnych odcinkach ścieżki rowerowej w okolicach Zalewu Zemborzyckiego, m.in. braki oświetlenia, żywopłot zarastający ścieżkę czy piach na ścieżce. Radni zgłaszali konieczność rozbudowy, często zatłoczonej ścieżki rowerowej nad Zalew Zemborzycki wzdłuż rzeki Bystrzycy ze względów bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów.

Szczegółową działalność Komisji odzwierciedlają protokoły z posiedzeń Komisji oraz roczne sprawozdania z jej pracy. W czasie VIII kadencji, Komisja zrealizowała większość spraw ujętych w rocznych planach pracy zatwierdzonych przez Radę Miasta.

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska