



## **Sprawozdanie z pracy Komisji Gospodarki Komunalnej od początku VIII kadencji do końca 2019 r.**

Rada Miasta Lublin uchwałą nr 5/I/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie składów osobowych komisji stałych Rady Miasta Lublin, powołała Komisję Gospodarki Komunalnej w składzie:

1. Mariusz Banach;
2. Stanisław Brzozowski;
3. Leszek Daniewski;
4. Zdzisław Drozd;
5. Magdalena Kamińska;
6. Stanisław Kieroński;
7. Monika Kwiatkowska;
8. Adam Osiński;
9. Piotr Popiel.

Na przewodniczącego Komisji, uchwałą nr 6/I/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 22 listopada 2018 r., wybrano radnego Leszka Daniewskiego.

Na pierwszym posiedzeniu Komisji, dnia 28 listopada 2018 r., Wiceprzewodniczącym Komisji został wybrany radny Adam Osiński.

W okresie sprawozdawczym nastąpiły poniższe zmiany w składzie Komisji Gospodarki Komunalnej:

- 1) z dniem 23.11.2018 r., w związku ze zrzeczeniem się mandatu, wygasł mandat radnego Mariusza Banacha, który tym samym przestał być członkiem Komisji;
- 2) uchwałą nr 109/III/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. Rada Miasta powołała do składu Komisji radnego Piotra Chodunia;
- 3) uchwałą nr 478/XI/2019 z dnia 22 listopada 2019 r. Rada Miasta powołała do składu Komisji radnych Marcina Bubicza i Zbigniewa Targońskiego.

Skład Komisji Gospodarki Komunalnej obecnie przedstawia się następująco:

1. Stanisław Brzozowski;
2. Marcina Bubicz;
3. Piotra Choduń;
4. Leszek Daniewski;
5. Zdzisław Drozd;
6. Magdalena Kamińska;
7. Stanisław Kieroński;
8. Monika Kwiatkowska;
9. Adam Osiński;
10. Piotr Popiel;
11. Zbigniew Targoński.

Frekwencja na posiedzeniach w okresie sprawozdawczym Komisji wyniosła 98,56%.



W tym okresie na 15. posiedzeniach Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała 220 projektów uchwał. Komisja zaopiniowała pozytywnie w sumie 117. wniosków do projektów budżetu na 2019 i 2020 rok zgłoszonych przez członków Komisji.

Komisja opiniowała wnioski o wykup działek pod planowane inwestycje miejskie. Zapoznała się z informacjami o gospodarowaniu zasobami mieszkaniowymi, o stanie bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej i o stanie bezpieczeństwa sanitarnego miasta. Komisja także zapoznała się z programem inwestycji miejskich realizowanych przy udziale mieszkańców oraz ze sprawozdaniami Prezydenta Miasta, Społecznej Komisji Mieszkaniowej, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, a także ze sprawozdaniem rocznym i półrocznym z wykonania budżetu.

W posiedzeniach Komisji wielokrotnie uczestniczyły osoby zaproszone do referowania konkretnych zagadnień w zakresie gospodarki komunalnej.

Komisja analizowała informacje z realizacji uchwał i informacje o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej. Zapoznała się z treścią 14 pism od mieszkańców, Rad i Zarządów Dzielnic oraz instytucji i spółdzielni mieszkaniowych, skierowanych przez Przewodniczącą Rady Miasta Lublin.

**Działalność Komisji koncentrowała się głównie na opiniowaniu projektów uchwał oraz pracy nad tematami z zakresu gospodarki komunalnej, dotyczącymi w szczególności:**

- 1) spraw budżetowych – najważniejszymi dokumentami rozpatrywanymi w okresie sprawozdawczym były coroczne projekty budżetu oraz projekty uchwał w sprawie jego zmian. Komisja zwracała szczególną uwagę na realizację inwestycji oraz zadania miasta w zakresie gospodarki komunalnej. Członkowie Komisji zgłosili 117 wniosków do projektu budżetu na 2019 i 2020 rok dotyczących strategicznych zadań dla poszczególnych rejonów miasta. Znaczącą część tych propozycji Prezydent Miasta uwzględnił, a Rada Miasta przyjęła do realizacji w budżecie;
- 2) spraw mieszkaniowych – Komisja wielokrotnie omawiała sytuację mieszkaniową w Lublinie. Członkowie Komisji zwracali uwagę na niedoinwestowanie w zakresie budowy mieszkań komunalnych i socjalnych oraz wnioskowali o powiększenie substancji mieszkaniowej poprzez wykup mieszkań na rynku wtórnym. Komisja wskazała radną Monikę Kwiatkowską do pracy w Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Na posiedzeniach Komisji poruszano także temat niewywiązywania się przez deweloperów z realizacji zawartych umów w zakresie infrastruktury drogowej. Komisja zapoznała się z sytuacją mieszkaniową najemców lokali w kamienicy położonej przy ul. Jezuickiej 14;
- 3) zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – radni pracowali nad zmianami i zaopiniowali Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lublin;
- 4) zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną – w dniu 25 września 2019 r. podczas wyjazdowego posiedzenia w Elektrociepłowni PGE Energia Ciepła w Lublinie Komisja zapoznała się z działalnością Elektrociepłowni w kontekście „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwo gazowe dla miasta Lublin na lata 2019 – 2033.” Komisja zapoznała się z informacjami o przeprowadzonej modernizacji bloku gazowo-parowego i planowanych kolejnych inwestycjach środowiskowych Elektrociepłowni. Po dyskusji 18 grudnia 2019 r. z udziałem szerszego grona zainteresowanych m.in.: przedstawicieli PGE Energia Ciepła SA Oddział Elektrociepłownia Wrotków Lublin, Megatem



- EC Lublin, LPEC SA Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033”;
- 5) rewitalizacji dla Lublina – radni pracowali i opiniowali projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin oraz projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublin;
  - 6) rewitalizacji Zalewu Zemborzyckiego – radni zapoznali się z koncepcją rewitalizacji przygotowaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie, obejmującą trzy warianty przebudowy zbiornika opracowane z uwzględnieniem prac nad zaporą czołową, czasem zbiornika Zalewu i planowanym zbiornikiem wstępnym. Komisja pracowała nad projektem Apelu Rady Miasta Lublin w sprawie rewitalizacji Zalewu Zemborzyckiego;
  - 7) utrzymania dróg i organizacji ruchu drogowego – Komisja wielokrotnie podnosiła temat utrzymania i remontów dróg, opiniowała projekty uchwał w sprawie zaliczenia poszczególnych dróg miasta Lublina do odpowiedniej kategorii dróg. Komisja złożyła poprawkę do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 330/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Lublin oraz wysokości opłat za parkowanie i sposobu ich pobierania.

**Przewodniczący Komisji**

**/-/ Leszek Daniewski**