

Protokół 62VIII/2023

z posiedzenia **Komisji Budżetowo-Ekonomicznej VIII kadencji Rady Miasta Lublin z dnia 14 listopada 2023 roku.**

W posiedzeniu Komisji Budżetowo-Ekonomicznej uczestniczyło 7 radnych zapewniając wymagane ustawą kworum niezbędne do opiniowania spraw objętych porządkiem posiedzenia.

Listy obecności radnych stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyli także dyrektorzy wydziałów UM i jednostek.

Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Margul przedstawił porządek posiedzenia.

Do porządku posiedzenia wpłynęły następujące projekty na drukach: (1930-2), (1931-2), oraz projekt uchwały na druku (1974-1) w sprawie założenia Branżowego Centrum Umiejętności w Dziedzinie Zawodowej Prace Budowlane w Lublinie i nadania mu statutu.

Porządek posiedzenia wraz ze zmianami został przyjęty. W głosowaniu 4 „za” jednogłośnie.

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (druk nr 1930-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1930-2).

Autopoprawkę przedstawiła Pani Lucyna Sternik – Skarbnik Miasta Lublin, przedstawiając zmiany, gdzie proponuje się zwiększenie planowanych dochodów budżetu miasta o kwotę 314.936,70 zł w wyniku zwiększenia dochodów własnych o kwotę 300.000,00 zł z tytułu wpływów z opłat za usługi opiekuńcze w związku z wyższą niż zakładano liczbą osób ponoszących odpłatność za świadczone usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz zwiększenie dotacji celowych i innych środków na zadania realizowane w drodze umów, porozumień i innych z organami administracji rządowej i innymi podmiotami o kwotę 14.936,70 zł w wyniku wprowadzenia środków z Fundacji Zaawansowanych Technologii w kwocie 3.000,00 zł na organizację Szkolnego Festiwalu Explory – zwiększenia środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 o kwotę 11.936,70 zł na wypłatę refundacji podatku VAT wraz z kosztami obsługi zadania. Z kolei Pani Skarbnik wyjaśniła, że proponuje się zwiększenie planowanych wydatków budżetu miasta o kwotę 314.936,70 zł.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką w głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”.

2. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1931-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1931-2).

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką w głosowaniu: 4 „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 330/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Lublin oraz wysokości opłat za postój i sposobu ich pobierania (druk nr 1932-1).

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 29/4 o powierzchni 0,3938 ha (obręb 27 – Rury Bonifraterskie, ark. 1), położonej w Lublinie przy ul. Rzeszowskiej oraz jako działka nr 40/4 o

powierzchni 0,0717 ha (obręb 27 – Rury Bonifraterskie, ark. 1), położonej w Lublinie w pobliżu ul. Jana Pawła II (druk nr 1935-1).

W odpowiedzi na zapytanie Radnego Piotra Bresia, w jakim celu nabywamy te nieruchomości. Pan Dyrektor Wydziału Geodezji Albert Wójcik wyjaśnił, że nabywamy te działki w celu dokończenia budowy ścieżki rowerowej.

W związku z brakiem dalszych pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

5. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za zakwaterowanie w bursach prowadzonych przez Miasto Lublin oraz terminu i sposobu jej wnoszenia (druk nr 1936-1).

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

6. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu miasta Lublin oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania przez podmioty funkcjonujące na terenie miasta Lublin prowadzone przez osoby fizyczne lub prawne inne, niż miasto Lublin (druk nr 1970-1).

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 1224/XLVI/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 20 listopada 2014 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania (druk nr 1942-1).

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

8. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze Miasta Lublin (druk nr 1961-1).

Radny Dariusz Sadowski poprosił o wprowadzenie do powyższego projektu uchwały i wyjaśnienie zasad dotacji. W odpowiedzi na zapytania radnego odpowiedź udzielił Pan Hubert Mącik – Miejski Konserwator Zabytków wyjaśnił, że w treści uchwały jest zapis, że dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 2 ust. 1, wymienionych w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami a wynika to wprost z przepisu ustawy i może być udzielona w wysokości do 50% nakładów na te prace lub roboty, z zastrzeżeniem ust. 4. Jeżeli Wnioskodawca ma prawną możliwość odzyskać poniesiony ostatecznie koszt podatku VAT od nakładów na te prace lub roboty, dotacja może być udzielona w wysokości do 50% wartości netto nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót. Natomiast Jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, a także w przypadku, jeżeli stan zachowania zabytku wymaga niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych

przy zabytku, dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót. Jeżeli Wnioskodawca ma prawną możliwość odzyskać poniesiony ostatecznie koszt podatku VAT od nakładów na te prace lub roboty, dotacja może być udzielona w wysokości do 100% wartości netto nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót. Z kolei ubiegający się o dotację powyżej 50 % wartości zadania zobowiązany jest przedstawić szczegółowe uzasadnienie zaistniałej potrzeby a trudna sytuacja finansowa wnioskodawcy nie stanowi uzasadnienia.

W związku z brakiem dalszych pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w zespole garażowym przy ul. Biernackiego 20 w Lublinie (druk nr 1951-1).

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Niecałej 18 w Lublinie (druk nr 1952-1).

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wertera (druk nr 1938-1).

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Jana Turczynowicza 60a (druk nr 1939-1).

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości położonych w Lublinie w rejonie ul. Wądolnej oraz ul. Strumykowej stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych (druk nr 1940-1).

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 4 „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Stanisława Staszica stanowiących własność Gminy Lublin oraz Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 w Lublinie (druk nr 1946-1).

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich (druk nr 1947-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnych, Pan Arkadiusz Nahuluk – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, że sprzedaż jest od 70 do 140 tys. zł w zależności od wielkości działki i za każdym razem jest to wycena na polepszenie stosowana do przetargu ograniczonego lub nieograniczonego.

W związku z brakiem dalszych pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

16. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1956-1).

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1957-1).

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”.

18. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Filaretów/Rondo Niezależnego Zrzeszenia Studentów/w pobl. ul. Rubinowej/ul. Bursztynowej (druk nr 1958-1).

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

19. Projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym, zbywanych w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (druk nr 1959-1).

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

20. Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zbywanych w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (druk nr 1960-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnych, Pan Arkadiusz Nahuluk – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, że w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako

dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży a w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Natomiast cenę nieruchomości stanowiącej własność jednostek samorządu terytorialnego ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Pan Dyrektor podkreślił, że powyższymi przepisami na obszarze Miasta Lublin objęte są zarówno grunty będące własnością Gminy Lublin, jak również będące własnością Skarbu Państwa. Nieruchomości te są położone na terenie całego miasta, mają często podobne przeznaczenie, a nierzadko grunty gminne i państwowe znajdują się w sąsiedztwie. Stąd też zasady nabywania prawa własności nieruchomości będących własnością Gminy Lublin przez ich użytkowników wieczystych, zostały dopasowane do przepisów ustawowych, regulujących zasady sprzedaży gruntów będących własnością Skarbu Państwa. Zastosowane podejście gwarantuje poszanowanie konstytucyjnej zasady równości wobec prawa. Natomiast, w trosce o finanse Gminy Lublin ustalono, iż w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty, pierwsza rata powinna zostać wniesiona przed zawarciem umowy sprzedaży w kwocie nie niższej niż 20% wysokości kwoty ceny sprzedaży. A celem uniknięcia wątpliwości, w uchwale znalazł się także zapis przesadzający o ponoszeniu kosztów związanych ze sprzedażą gruntów. Nabywcy nieruchomości zostali obciążeni kosztami sporządzenia operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych, zlecanych przez Gminę Lublin w toku postępowania sprzedażowego oraz kosztami notarialnymi umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz kosztami sądowymi związanymi z ustanowieniem hipotek i wpisami w księgach wieczystych. W związku z brakiem dalszych pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie. Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

21. Projekt uchwały w sprawie założenia Branżowego Centrum Umiejętności w Dziedzinie Zawodowej Prace Budowlane w Lublinie i nadania mu statutu (druk nr 1974-1). Radny Pan Dariusz Sadowski poprosił o wprowadzenie do powyższego projektu uchwały. Odpowiedzi udzieliła Pani Marzena Kłako - Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu i Księgowości wyjaśniając, że powyższa uchwała dotyczy założenia Branżowego Centrum Umiejętności w Dziedzinie Zawodowej Prace Budowlane w Lublinie. Pani Dyrektor podkreśliła, że Gmina Lublin zawarła w dniu 17 lipca 2023 r. z Polskim Towarzystwem Mieszkaniowym Lublin umowę o partnerstwie na rzecz realizacji przedsięwzięcia „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie prace budowlane”, wdrażanego w ramach konkursu „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)” współfinansowanego z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w Komponentie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako inwestycja A3.1.1 „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie”. Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe Lublin, będące liderem przedsięwzięcia, podpisało umowę o dofinansowanie projektu „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie prace budowlane”. Łączna wysokość kosztów całkowitych przedsięwzięcia brutto wyniesie maksymalnie 11 595 492,00 PLN i obejmuje dofinansowanie w wysokości 9 947 226,00 PLN netto. Natomiast środki finansowe związane z prowadzeniem działalności statutowej BCU zabezpieczone są w ramach umowy o dofinansowanie projektu, zawartej przez Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe w Lublinie z Fundacją Rozwoju Systemu Edukacji do dnia 30 września 2025 r., przy czym Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe w Lublinie jako lider, będzie

przekazywało środki na realizację w/w zadań zgodnie z umową o partnerstwie na rzecz realizacji przedsięwzięcia pt. „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie ”prace budowlane”. Po zakończeniu realizacji projektu w okresie przejściowym (w roku 2025 od 1 października do 31 grudnia i w roku 2026) w przypadku samorządów przewidziane jest finansowanie hybrydowe, tj. finansowanie w ramach dotacji celowej udzielanej jednostkom samorządu terytorialnego (1 mln zł), z której środki przeznaczone będą na funkcjonowanie BCU i mechanizm podziału części oświatowej subwencji ogólnej oparty na konstrukcji ucznia przeliczeniowego.

W związku z brakiem dalszych pytań, Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 ”przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący Komisji Budżetowo Ekonomicznej Pan Bartosz Margul podziękował wszystkim uczestnikom za udział w posiedzeniu Komisji oraz przypomniał o zbliżającym się posiedzeniu w dniu 17 listopada na godzinę 14.00 w celu omówienia projektu budżetu miasta Lublin w części „dochody” oraz rozpoczęcia prac w części „dochody”.

Posiedzenie trwało od godz 17.00 do godz 18.35

Protokółowała:

/-/ Marta Garbińska

Przewodniczący Komisji

/-/Bartosz Margul