

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Ekonomicznej VIII kadencji Rady Miasta Lublin z dnia 23 maja 2023 roku.

Posiedzenie Komisji Budżetowo-Ekonomicznej Rady Miasta Lublin odbyło się w trybie stacjonarnym, w Ratuszu, w sali nr 2. W posiedzeniu Komisji Budżetowo-Ekonomicznej uczestniczyło 7 radnych zapewniając wymagane ustawą kworum niezbędne do opiniowania spraw objętych porządkiem posiedzenia.

Listy obecności radnych stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyli także dyrektorzy wydziałów UM i jednostek.

Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Margul przedstawił porządek posiedzenia z którego został zdjęty projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonej w Lublinie w pobl. ul. Szczytowej, oznaczonej jako działka nr 2/12 o powierzchni 0,0142 ha (obr.0027-Rury Bonifraterskie, ark.6) na druku (druk nr 1797-1).

Uwag do zmienionego porządku posiedzenia nie zgłaszano.

Porządek posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (druk nr 1788-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1788-2).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką w głosowaniu: 3 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się”.

2. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1789-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1789-2).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką w głosowaniu: 3 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się”.

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 306/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych oraz innych publicznych formach wychowania przedszkolnego prowadzonych przez Gminę Lublin (druk nr 1811-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Kowalskiej 3 w Lublinie (druk nr 1790-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnych, pan Henryk Łacek – dyrektor Zarządu Nieruchomości Komunalnych wyjaśnił, że lokal ten o powierzchni użytkowej 59,03 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Kowalskiej 3 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz Fundacji Sempre A Frente, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony od dnia 1 lipca 2018 r. do dnia 30 czerwca 2023 r. Fundacja prowadzi działalność edukacyjną i kulturalną, służącą rozwojowi społecznemu i osobowemu, w szczególności dzieci i młodzieży, aktywację osób bezrobotnych oraz niepełnosprawnych, w tym rehabilitację zawodową i społeczną niepełnosprawnych, prowadzenie działalności profilaktycznej w przeciwdziałaniu uzależnieniom i

patologiom społecznym, a także udzielanie pomocy psychologicznej i psychospołecznej poprzez zwiększanie dostępności pomocy terapeutycznej członkom rodzin dysfunkcyjnych, zwłaszcza z problemem uzależnienia od alkoholu i substancji psychoaktywnych. Natomiast w ramach działalności statutowej Fundacja w ww. lokalu prowadzi placówkę wsparcia dziennego - Świetlicę Kowalska 3, obejmującą opieką dzieci w wieku 5 - 9 lat. Posiada również status organizacji pożytku publicznego. Z dokumentacji najmu wynika, że dotychczasowa umowa realizowana była bez zastrzeżeń i nie występują zaległości w opłatach czynszowych i eksploatacyjnych na koncie ww. lokalu.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Hipotecznej 4 w Lublinie (druk nr 1791-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się”.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. 3 Maja 16 w Lublinie (druk nr 1792-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się”.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 13 w Lublinie (druk nr 1793-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnych, pan Henryk Łacek, dyrektor Zarządu Nieruchomości Komunalnych udzielił wyjaśnień, dotyczących budynku położonego przy ulicy Rynek 13 w Lublinie. W tym budynku znajduje się niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 38,68 m², usytuowany na parterze budynku przy wspomnianej ulicy. Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 34,07 m² oraz wspólnego wc. Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie. Obecnie lokal ten jest wynajmowany przez Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej, który prowadzi w nim działalność statutową. Pan dyrektor podkreślił, że krótki okres obowiązywania aktualnej umowy najmu stanowi przeszkodę w realizacji planowanego remontu. W przypadku podejmowania decyzji o znacznych nakładach finansowych na generalny remont lokalu, wynajętego na czas oznaczony do 30 września 2024 roku, byłoby to działanie nieuzasadnione i narażające członków Zarządu ZHR Okręgu Lubelskiego na odpowiedzialność organizacyjną.

W związku z brakiem dalszych pytań, Przewodniczący Komisji, Bartosz Margul, poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa stanowiącej stare koryto rzeki Bystrzycy (druk nr 1801-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się”.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Antoniny Grygowej oraz ul. Erazma Plewińskiego (druk nr 1802-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnych, pan Arkadiusz Nahuluk, dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, że działki położone są w obszarze oznaczonym jako tereny działalności gospodarczej. Z kolei Wydział Planowania oraz Wydział Architektury i Budownictwa dokonali oceny wielkości działek, ich cech geometrycznych oraz lokalizacji w większości poza linią zabudowy. W wyniku tej oceny, stwierdzono brak możliwości zagospodarowania tych działek jako samodzielnych działek budowlanych. Dodatkowo, opinia Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie wskazuje, że obsługa komunikacyjna dla wspomnianych działek powinna zostać przewidziana łącznie dla całego obszaru "IVA34AG". Z tego powodu, dostęp do tych działek powinien być zapewniony od drogi IVA6KDL - G poprzez ulicę Erazma Plewińskiego. Alternatywnie, dopuszczalna jest obsługa komunikacyjna poprzez drogę serwisową zlokalizowaną w pasie drogowym ulicy A. Grygowej. Należy jednak zauważyć, że droga ta jest przewidziana dla kategorii obciążeń ruchem KR2, co oznacza wykluczenie ruchu ciężkimi pojazdami.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Erazma Plewińskiego (druk nr 1803-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się”.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Jana Pawła II (druk nr 1804-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”.

12. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1806-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się”.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem albo w użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1807-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”.

14. Wykaz lokalu użytkowego zakwalifikowanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy. Pismo Prezydenta Miasta Lublin z dnia 12 maja 2023 r., znak: GM-SN-I.7125.110.2022.

W odpowiedzi na zapytanie radnych, pan Arkadiusz Nahuluk, dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, że działka o powierzchni 45,12 m², położona przy ulicy Męczenników Majdanka 20, jest obecnie wynajmowana przez panią Małgorzatę Niedźwiedź. Działka została zakwalifikowana do sprzedaży w trybie bezprzetargowym a stawka czynszu wynosi 6,90 zł/m². Umowa z tą panią była zawarta 27 października 2005 roku.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższe pismo pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższe pismo w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymującym się”.

15. Pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin Pana Mariusza Banacha, z dnia 25.04.2023r., znak: BK-PL-I.3035.3.2023.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin Pana Mariusza Banacha, z dnia 25.04.2023r., znak: BK-PL-I.3035.3.2023, przekazujące w załączeniu Uchwałę Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta Lublin za 2022 rok.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący Komisji Budżetowo Ekonomicznej Pan Bartosz Margul podziękował wszystkim uczestnikom za udział w posiedzeniu Komisji.

Posiedzenie trwało od godz 17.00 do godz 18.00

Protokółowała:

/-/ Marta Garbińska

Przewodniczący Komisji

/-/ Bartosz Margul