

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Ekonomicznej VIII kadencji Rady Miasta Lublin z dnia 28 marca 2023 roku.

Posiedzenie Komisji Budżetowo-Ekonomicznej Rady Miasta Lublin odbyło się w trybie stacjonarnym, w Ratuszu, w sali nr 2. W posiedzeniu Komisji Budżetowo-Ekonomicznej uczestniczyło 6 radnych zapewniając wymagane ustawą kworum niezbędne do opiniowania spraw objętych porządkiem posiedzenia.

Listy obecności radnych stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyli także dyrektorzy wydziałów UM i jednostek.

Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Margul przedstawił porządek posiedzenia do którego zostały wprowadzone dwie autopoprawki: (druk nr 1717-2) oraz (druk nr 1718-2).

Uwag do porządku nie zgłaszano.

Porządek posiedzenia został przyjęty bez uwag.

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2023 rok (druk nr 1717-1). wraz z autopoprawką (druk nr 1717-2).

Na prośbę radnych wprowadzenie do autopoprawki przedstawiła pani Lucyna Sternik – Skarbnik Miasta Lublin wyjaśniając, że proponowana autopoprawka zwiększa planowane dochody budżetu miasta Lublin o kwotę 1.451.456,00 zł z tego dochodów własnych o kwotę 1.476,00 zł, dotacji celowych i innych środków na realizację zadań własnych o kwotę 125.000,00 zł oraz dotacji celowych i innych środków na zadania realizowane w drodze umów, porozumień i innych z organami administracji rządowej i innymi podmiotami o kwotę 1.324.980,00 zł. Z kolei zwiększenie planowanych wydatków budżetu miasta proponuje się o kwotę 1.451.456,00 zł, z tego wydatki na zadania własne realizowane bez udziału środków europejskich – proponuje się zwiększenie o kwotę 485.356,00 zł. Ponadto proponuje się zwiększenie łącznych kosztów finansowych zadania „Wsparcie rozwoju ROD” do wysokości 670.000 zł (zwiększenie o 170.000 zł w 2024 r. z uwagi na zgłoszone potrzeby), zmianę zakresu dotacji celowej na inwestycje dla Centrum Kultury z: „budowa zadaszania Wirydarza Centrum Kultury” na: „zakup sprzętu nagłośnieniowego”. Wydatki na zadania własne realizowane z udziałem środków europejskich – proponuje się zmniejszenie o kwotę 358.880,00 zł środków własnych budżetu miasta nieobjętych umową o dofinansowanie przeznaczonych na dokumentację przyszłościową renowacji Trybunału Koronnego w Lublinie. Wydatki na zadania realizowane na podstawie umów, porozumień i innych z organami administracji rządowej i innymi podmiotami – proponuje się zwiększenie o kwotę 1.324.980,00 zł planowanych wydatków bieżących w związku z wprowadzeniem środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19. W odpowiedzi na zapytanie radnego Dariusza Sadowskiego oraz radnego Zdzisława Drozda odpowiedzi udzieliła pani Skarbnik wyjaśniając, że subwencja oświatowa jest obliczana według algorytmów, które są oparte na liczbie uczniów, którzy są zgłaszani w ramach systemu informacji oświatowej na koniec września, potem następuje korekta w październiku i na koniec grudnia.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”.

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1353/XLV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 15 grudnia 2022 w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1718-1) z autopoprawką (druk nr 1718-2).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką w głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”.

3. Projekt uchwały w sprawie określenia zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, na które przeznaczają się środki Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2023 r (druk nr 1746-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Krężnickiej 125 w Lublinie (druk nr 1730-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnego Dariusza Sadowskiego oraz radnej Jadwigi Mach w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na ulicy Krężnickiej odpowiedzi udzielił pan Henryk Łacek – dyrektor Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie wyjaśniając, że w dniu 23 lutego 2023 r. został złożony wniosek do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. lokalu, w związku z upływającym w dniu 28 lutego 2023 r. terminem zakończenia obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawy. Z dokumentacji przedmiotowego lokalu wynika, że dotychczasowa umowa dzierżawy realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na koncie ww. lokalu. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę przedmiotowego lokalu użytkowego na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne. Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin. Pan dyrektor wyjaśnił, że nie są wykonywane żadne remonty na budynkach przychodni Zdrowia ze względu na niskie stawki czynszów, wyjątkiem są stany awaryjne, które wymagają remontu. Natomiast w odpowiedzi na zapytanie radnego Bartosza Margula, pan dyrektor wyjaśnił, że czynsz w przychodni zdrowia wynosi 10 zł,87gr za m². Radny pan Dariusz Sadowski poprosił o przesłanie wiadomości radnym na temat podstawy prawnej na których miasto zrezygnowało z korzystania z podwyższonych opłat za bezumowne korzystanie z lokalu, bo ta sytuacja pokazuje, że w różnych innych sytuacjach może być problem. Pan dyrektor Henryk Łacek wyjaśnił, że nie było jeszcze sytuacji, gdzie byłoby korzystanie bezumowne. Z kolei pan Arkadiusz Nahuluk – dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, że prawo własności w Polsce jest słabsze od posiadacza i nie jest prawnie chroniona, dotyczy to działek, mieszkań, lokali użytkowych.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 3 „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się”.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 13 w Lublinie (druk nr 1731-1).

Pan Henryk Łacek – dyrektor Zarządu Nieruchomości Komunalnych wyjaśnił w związku z zapytaniem radnych, że lokal ten składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 34,07 m² oraz wspólnego wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, oraz centralne ogrzewanie. Lokal został wynajęty na rzecz Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej Okręg Lubelski z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Natomiast w odpowiedzi na dalsze zapytania radnych pan dyrektor poinformował, że we wcześniejszym okresie od 29 października 2004 r. do czasu zawarcia aktualnej umowy najmu Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej Okręg Lubelski był współużytkownikiem ww. lokalu części o powierzchni 19,34 m² wspólnie ze Związkiem Więźniów Politycznych Okresu Komunistycznego 1939 – 1989. Zgodnie ze Statutem ZHR, Związek jest organizacją ideowo-wychowawczą, skupiającą dzieci, młodzież i dorosłych. Celem Związku jest wychowanie człowieka metoda harcerską, w myśl Przymierzenia i Prawa Harcerskiego, do świadomej postawy obywatelskiej w poczuciu

współodpowiedzialności za losy własnej rodziny, narodu i państwa polskiego oraz upowszechnianie w społeczeństwie ideałów harcerskich. Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej posiada status organizacji pożytku publicznego.

Z kolei w grudniu ubiegłego roku Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej Okręg Lubelski zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego na czas nieoznaczony. Organizacja uzasadnia ww. wniosek zamiarem przeprowadzenia generalnego remontu ww. lokalu i podjętymi działaniami w zakresie przygotowania projektu i kosztorysu remontu, pozyskania środków finansowych na ww. cel oraz niezbędnych opinii i uzgodnień, dotyczących zakresu remontu. Przeszkodą w realizacji planowanego remontu zdaniem Wnioskodawcy jest zbyt krótki okres obowiązywania aktualnej umowy najmu lokalu. Podejmowanie decyzji o wydawaniu znacznych kwot na generalny remont lokalu, wynajętego na czas oznaczony do 30 września 2024 r., byłoby działaniem nieuzasadnionym i narażałoby członków Zarządu ZHR Okręg Lubelskiego na odpowiedzialność organizacyjną.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 3 „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się”.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 929/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin(druk nr 1734-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnego Zdzisława Drozda odpowiedzi udzielił pan Henryk Łacek – dyrektor Zarządu Nieruchomości Komunalnych wyjaśniając, że Dzierżawcą ww. części nieruchomości jest Lubelskie Stowarzyszenie Dobroczyńności z siedzibą przy ul. Bronowickiej 3, 20-301 Lublin, prowadzące w ww. lokalach działalność statutową. Z kolei umowa dzierżawy zawarta została na czas oznaczony do 5 lat, z terminem jej obowiązywania od 1 kwietnia 2021 r. do 31 marca 2026 r. Natomiast radna Jadwiga Mach poprosiła o przesłanie wykazu obecnego stanu dotyczącego całego budynku najemców (powierzchnie i podmioty).

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 891/XXVII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 marca 2021r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1735-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Batalionów Chłopskich (druk nr 1741-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych położonych w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej (druk nr 1742-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnej Moniki Orzechowskiej pan Arkadiusz Nahuluk – dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, że położonych w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej, ul. Nałęczowskiej 54c oraz ul. Nałęczowskiej 54b, zgodnie z miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego wskazane powyżej działki położone są w obszarze oznaczonym jako R4, są to tereny pracowniczych ogrodów działkowych. Gdzie w lutym 2022 roku Zarząd Rodzinnego Ogrodu PZD „Miłek” wystąpił z wnioskiem o wykupienie przez Gminę Lublin działek nr 15/10 i nr 15/11 przyznanych sądownie osobie fizycznej, usytuowanych w sąsiedztwie gruntów będących w użytkowaniu ROD ”Miłek”. A następnie Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd w Lublinie zadeklarował, że w przypadku wykupu przez Gminę Lublin działek nr 15/10 i nr 15/11 uzna, że nabycie tychże działek stanowić będzie realizację zobowiązań Gminy Lublin do odtworzenia i założenia ogrodów wynikających z decyzji Starosty Lubelskiego. Jednocześnie z wnioskiem o nabycie gruntów przez Gminę Lublin wystąpił właściciel działek nr 15/8 i nr 15/9, które również położone są w sąsiedztwie terenów na których funkcjonuje ROD ”Miłek”. Z kolei Po przeprowadzonych rozmowach właściciele działek nr 15/8, nr 15/9, nr 15/10 i nr 15/11 złożyli ofertę ich sprzedaży na rzecz Gminy Lublin za kwotę 120 zł/m². Biorąc pod uwagę istniejący stan faktyczny, a także liczne zobowiązania Gminy Lublin do odtworzenia i założenia ogrodów wynikających z decyzji Starosty Lubelskiego, zasadnym jest nabycie tychże gruntów do gminnego zasobu nieruchomości, a następnie przekazanie ich na rzecz Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Miłek”. Pan dyrektor wyjaśnił, że jest tam plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1743-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu położonej w Okunince w Gminie Włodawa (druk nr 1744-1).

Pan Arkadiusz Nahuluk – dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, że nieruchomość ta położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa działka znajduje się w terenach usług turystycznych – UT a wielkość i cechy geometryczne nowo projektowanej działki wskazują na brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Z kolei biorąc na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu położonej w Okunince w Gminie Włodawa (druk nr 1745-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Bartosz Margul poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

13. Informacja roczna o realizacji uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin w dniu 30 czerwca br.

Komisja zapoznała się z powyższą informacją.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący Komisji Budżetowo Ekonomicznej Pan Bartosz Margul podziękował wszystkim uczestnikom za udział w posiedzeniu Komisji.

Posiedzenie trwało od godz 17.00 do godz 19.00

Protokółowała:

/-/ Marta Garbińska

Przewodniczący Komisji

/-/ Bartosz Margul