

Protokół 27VIII/2021
posiedzenia Komisji Budżetowo-Ekonomicznej
z dnia 19 października 2021 roku.

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Budżetowo – Ekonomicznej Pan Bartosz Margul. W obradach Komisji w dniu 19 października 2021 roku uczestniczyło 7 radnych. Listy radnych obecnych na posiedzeniach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone.

Porządek posiedzenia został zaopiniowany jednogłośnie 7 głosami „za”.

1. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Michałowo (druk nr 1219-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 4 „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (druk nr 1220-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1220-2).

Wprowadzenie do autopoprawki przedstawiła pani Lucyna Sternik – Skarbnik Miasta Lublin zaznaczając, że proponuje się zwiększenie planowanych dochodów budżetu miasta w zakresie dotacji celowych i innych środków na realizację zadań własnych o kwotę 7.456.325,00 zł w wyniku zwiększenia środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 oraz proponuje się zwiększenie planowanych wydatków budżetu miasta o kwotę 7.456.325,00 zł. Natomiast proponuje się zmniejszenie o kwotę 200.000,00 zł dotacji przedmiotowej dla Zarządu Nieruchomości Komunalnych w wyniku zmniejszenia o kwotę 300.000,00 zł planowanych wydatków na remonty budynków komunalnych i będących w posiadaniu Gminy Lublin, chodzi o remont oficyny budynku mieszkalnego przy ul. Lubartowskiej 27 w związku z brakiem pozwolenia na remont wynikający z braku porozumienia pomiędzy Gminą Lublin a Wspólnotą Mieszkaniową z Lubartowskiej 29 w zakresie ustanowienia wzajemnej służebności. I jednocześnie zwiększa się o kwotę 100.000,00 zł planowanych wydatków na remonty budynków komunalnych i będących w posiadaniu Gminy Lublin z przeznaczeniem na remont lokalu położonego przy ul. Peowiaków 11 oraz wykonanie dokumentacji remontu budynku dawnej „Astorii” położonego przy Al. Racławickich 2/ul. Lipowej 1 w celu dostosowania obu nieruchomości do potrzeb prowadzenia Biura Europejskiej Stolicy Młodzieży 2023 oraz realizacji elementów aplikacji o tytuł Europejskiej Stolicy Młodzieży. Radny Piotr Breś zapytał o straty miasta z tytułu nie wynajęcia budynku dawnej „Astorii”. W odpowiedzi pan Arkadiusz Nahuluk - dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, że w budynku dawnej „Astorii” zawsze była chociaż część wynajęta i trzeba wziąć pod uwagę to, że był to czas końca umowy. Część umów udało się jeszcze przedłużyć, natomiast części niestety nie udało się przedłużyć. Pierwsze i drugie piętro było wynajęte, parter był wynajęty przez KFC i w momencie kiedy zostało przejęte przez ZNK, umowa z KFC już się kończyła i nie została przedłużona, ponieważ w okolicach pojawiły się lokale użytkowe o standardzie dużo lepszym i lokalizacji, ponieważ tam nie ma parkingów. W tej chwili są plany aby wykorzystać ten budynek do zadań własnych miasta. Pan Michał Karapuda – Dyrektor Wydziału Kultury zaznaczył, że jest to dobra propozycja i była przedyskutowana wiele razy, aby przestrzeń po dawnej „Astorii” zagospodarować. Natomiast gruntowy remont będzie trwał około dwóch lat łącznie z przygotowaniem projektu i jego realizacją. W budynku tym nie ma windy i nie jest on przystosowany dla osób z niepełnosprawnością. Taka jest jego konstrukcja i dlatego jest on kompletnie nie konkurencyjny na rynku. Natomiast biuro na ulicy Peowiaków zostanie przeznaczone w ramach tymczasowego Biura Europejskiej Stolicy Młodzieży a remont tam jest

niewielki, są to drobne korekty głównie związane z instalacjami i przystosowaniem go do pracy urzędników. Natomiast docelowym Biurem ma być Astoria. W odpowiedzi na zapytanie Radnej Jadwigi Mach oraz radnego Piotra Bresia, pani Skarbnik wyjaśniła, że rezerwa celowa o którą radna pytała jest rezerwą na zadania z zakresu zarządzania kryzysowego i jest dzielona na bieżącą i majątkową. Natomiast koncepcja remontu ma być opracowana jeszcze w tym roku. Ma być również program zagospodarowania Astorii, który będzie przebiegał etapowo. Z kolei dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformował, że budynkiem zarządza Zarząd Nieruchomości Komunalnych i jest on powołany do zarządzania budynkami tego typu, które są w zasobie gminnym. W nawiązaniu do pytania Przewodniczącego Komisji Budżetowo - Ekonomicznej pana Bartosza Margula czy tytuł Europejskiej Stolicy Młodzieży wiąże się z jakąś nagrodą pieniężną oraz pytaniem radnego Piotra Bresia ile miasta wyniesie przyznany tytuł. W odpowiedzi dyrektor Wydziału Kultury poinformował, że w ramach przyznania tytułu Europejskiej stolicy młodzieży nie ma przyznanych żadnych środków pieniężnych i trudno jest określić jaka to będzie kwota w związku z realizacją tego wydarzenia, przewidywana jest kwota około 10 mln zł. . Natomiast szczegółowe zestawienie przewidzianych imprez zostaną przesłane państwu radnym drogą mailową. W odpowiedzi na zapytania radnych pani Katarzyna Fus – dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie wyjaśniła, że w 52 Domach Pomocy Społecznej na terenie Województwa Lubelskiego przebywa 380 mieszkańców miasta Lublin za których jest ponoszona odpłatność. Są to mieszkańcy długo przebywający w tych instytucjach. Natomiast w Domach Pomocy Społecznej w Lublinie jest 41 mieszkańców spoza Lublina.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką.

3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1221-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1221-2).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką.

4. Zarządzenie nr 46/9/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 września 2021r., w sprawie założeń do projektu uchwały budżetowej na 2022 rok.

Radny Zdzisław Drozd zapytał co to jest część rozwojowa subwencji ogólnych. W odpowiedzi pani Skarbnik poinformowała, że Prezydent podpisał ustawę zmieniającą zasady ustalania dochodów jednostek samorządu terytorialnego, gdzie nowelizacja wprowadza nową część subwencji ogólnej dla gmin, powiatów i województw, tj. część rozwojową. Określa też nowe zasady ustalania kwot udziałów jednostek samorządu terytorialnego we wpływach z tytułu podatku PIT i CIT. Pozwala również samorządom przekazać 8 mld zł w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej. Jest planowana od 2023 roku. W odpowiedzi na zapytanie radnego ile wniosków miasto złożyło w ramach programu inwestycji strategicznych pani Skarbnik wyjaśniła, że wnioski można było składać w trzech grupach. Pierwsza grupa to ta w której można było składać wnioski bez ograniczeń finansowych, druga grupa to do kwoty 30 mln zł., a ostatnia grupa to do 5 mln zł.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przyjęła poniższy zapis.

Komisja zapoznała się z powyższym Zarządzeniem w sprawie założeń do projektu uchwały budżetowej na 2022 rok.

5. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok (druk nr 1222-1).

Radny Piotr Breś poprosił na maila o listę firm, które zostały zwolnione z podatku od

nieruchomości w 2020 i 2021 roku oraz na jaką kwotę.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

6. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2022 rok (druk nr 1223-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do Europa Nostra – europejskiego stowarzyszenia na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego Europy z siedzibą w Hadze w Holandii, na zasadach członka stowarzyszeniowego (druk nr 1250-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnego Zdzisława Drozda pani Katarzyna Czerlunczakiewicz pełniąca obowiązki Miejskiego Konserwatora Zabytków wyjaśniła, że wszystkie sprawozdania są publikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miejskiego Konserwatora Zabytków. Pan dyrektor Wydziału Kultury poinformował, że również na temat wszystkich projektów realizowanych przez Wydział Kultury można znaleźć na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wydziału Kultury.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 462/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie (druk nr 1224-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnej Jadwigi Mach, odpowiedzi udzieliła pani Ewa Momont – Zastępca Dyrektora Wydziału Oświaty, wyjaśniając, że wnioski o przyjęcie dziecka można składać cały rok a pomoc przy wypełnianiu wniosków jest udzielana wszystkim, którzy chcą go złożyć.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 874/XXVII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie określenia zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, na które przeznacza się środki Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2021 roku (druk nr 1235-1).

W związku z pytaniem radnej Jadwigi Mach, wyjaśnień udzieliła pani Katarzyna Kępa – dyrektor Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie wyjaśniając, iż Miejski Urząd Pracy w Lublinie wniósł o zsumowanie w jedną kwotę 400 000 zł środków określonych na realizację wszystkich zadań z zakresu zatrudniania i rehabilitacji zawodowej co umożliwi Miejskiemu Urzędowi Pracy w Lublinie zagospodarowanie środków PFRON w sposób możliwie najbardziej optymalny i racjonalny oraz odpowiadający bieżącym potrzebom w zakresie wspierania przedsiębiorczości zgłaszanym przez osoby niepełnosprawne. Szczególnie, że trudno jest obecnie przewidzieć ciągłe zmiany w potrzebach osób niepełnosprawnych wynikające z obowiązującego stanu epidemii wirusa SARS-COV-2.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały

pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

10. Projekt uchwały w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania stypendiów dla osób zajmujących się twórczością artystyczną i upowszechnianiem kultury oraz ich wysokości (druk nr 1234-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnego Zdzisława Drozda, dyrektor Wydziału Kultury poinformował, że pracownicy Urzędu miasta zostali wyłączeni z możliwości uzyskania stypendium dla osób zajmujących się twórczością artystyczną i upowszechnianiem kultury, w związku z tym, że Pan Prezydent przyznaje stypendia.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

11. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu w 2022 roku (druk nr 1229-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości lokalowej położonej w Lublinie przy ul. Konrada Wallenroda 2C (druk nr 1230-1). W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 3 „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynku przy ul. Motorowej 2 w Lublinie (druk nr 1231-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Koryznowej 2c w Lublinie (druk nr 1232-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Gospodarczej 32 w Lublinie (druk nr 1233-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Jana Kasprowicza 9a (druk nr 1225-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod

głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze umowy przekazania na rzecz Gminy Lublin części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Józefa Sowińskiego (druk nr 1226-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

18. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia na rzecz Ośrodka Leczenia Uzależnień Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lublinie prawa nieodpłatnego użytkowania udziału 10743/119700 części w nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Tysiąclecia 5 oraz udziału 53933/260800 części w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Mieczysława Karłowicza 1 (druk nr 1227-1).

Na prośbę radnego Piotra Bresia, wyjaśnień do powyższego projektu uchwały udzielił dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem informując, że w dniu 29 grudnia 2021 r. kończy się termin obowiązywania umowy ustanowienia prawa nieodpłatnego użytkowania lokali, a przedmiotowe niewyodrębnione lokale użytkowe służą do wykonywania niezarobkowej działalności statutowej Ośrodka Leczenia Uzależnień Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lublinie, polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych a podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia nieodpłatnego prawa użytkowania na okres 10 lat jest zasadne.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Narcyzowej (druk nr 1243-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

20. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1244-1).

Na prośbę radnej Jadwigi Mach wyjaśnień do powyższego projektu udzielił pan dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem informując, że z powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy. Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Natomiast intencją organu wykonawczego, kierującego projekt tej uchwały jest, że za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Z kolei celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem

lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1245-1).
W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

22. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nad nieruchomością stanowiącą własność Gminy Lublin położoną przy ul. Kosmonautów 51, 51a w Lublinie (druk nr 1246-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

23. Pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin, znak: GM-SN-I.7125.177.2021 z dnia 6 października 2021 r. w sprawie wykazu dotyczącego lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższe pismo.

Radny Piotr Breś poprosił o przesłanie informacji dotyczącej operatu szacunkowego „Globusu”, informacji dotyczącej spółki SIM oraz o informacji na temat łąki kwitnącej na ul. Głębokiej, dlaczego została wykoszona i co się tam dzieje.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący Komisji Budżetowo-Ekonomicznej Pan Bartosz Margul podziękował wszystkim uczestnikom za udział w posiedzeniu Komisji.

Posiedzenie trwało od godz 17.00 do godz 19.30

Protokółowała:

Przewodniczący Komisji

/-/ Marta Garbińska

/-/ Bartosz Margul