

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Ekonomicznej VIII kadencji Rady Miasta Lublin z dnia 27 lutego 2024 roku.

W posiedzeniu Komisji Budżetowo-Ekonomicznej uczestniczyło 7 radnych zapewniając wymagane ustawą kworum niezbędne do opiniowania spraw objętych porządkiem posiedzenia.

Listy obecności radnych stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyli także dyrektorzy wydziałów UM i jednostek.

Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Margul przedstawił porządek posiedzenia do którego nie zgłoszono uwag.

Porządek posiedzenia został przyjęty w głosowaniu 6 głosów "za" wraz z autopoprawką na druku nr 2059-2, dotyczący zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na rok 2024. Dodatkowo, został wprowadzony projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033, znajdujący się na druku nr 2096-1.

Porządek posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2024 rok (druk nr 2059-1) **wraz z autopoprawką (druk nr 2059-2).**

Na prośbę radnych Pani Skarbnik Lucyna Sternik, omówiła autopoprawkę, wyjaśniając, że zwiększenie planowanych dochodów budżetu miasta, tzn. dotacji celowych i innych środków na zadania realizowane w drodze umów, porozumień z organami administracji rządowej i innymi podmiotami o kwotę 1.095,77 zł, związane jest z wprowadzeniem środków z Funduszu Pomocy na zapewnienie leków obywatelom Ukrainy z tytułu refundacji kosztów poniesionych w 2023 r. ze środków własnych. Proponuje się również zwiększenie planowanych wydatków budżetu miasta na zadania własne realizowane bez udziału środków europejskich o kwotę 1.095,77 zł.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały wraz z autopoprawką.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”.

2. Informacja o wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych w 2023 roku przez Gminę Lublin (druk nr 2058-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przyjęła poniższy zapis.

Komisja zapoznała się z powyższą informacją o wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych w 2023 roku przez Gminę Lublin.

3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Nowy Dom" Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie (druk nr 2094-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Lublin w ramach Programu Ograniczania Niskiej Emisji (druk nr 2090-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”.

5. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Krętej (druk nr 2091-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 1306/XLIII/2022 z dnia 20 października 2022 r. w sprawie zakresu pomocy udzielanej obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (druk nr 2093-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

7. Informacja roczna o realizacji uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin (druk nr 2061-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przyjęła poniższy zapis.

Komisja zapoznała się z powyższą Informacją o realizacji uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Róży Wiatrów 1 w Lublinie (druk nr 2062-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Hutniczej 10a w Lublinie (druk nr 2063-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

10. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 2064-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”.

11. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin do zawarcia z Wojewodą Lubelskim porozumień dotyczących utrzymania w roku 2024 grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Lublin (druk nr 2065-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwałe zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 2066-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 2067-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Edwarda Wojtasa, ul. Kwietniowej oraz w pobl. ul. Dłotlice (druk nr 2068-1).

W odpowiedzi na zapytanie Radnych Pan Arkadiusz Nahuluk – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, że odnosząc się do przedmiotowych działek jako działek budowlanych w kontekście planistycznym, w ocenie Wydziału Planowania można uznać, że niewielkie rozmiary działek oraz usytuowanie ich w obrębie oddziaływania skrzyżowania ulic Kwietniowej i Sierpniowej wskazują na brak możliwości zagospodarowania ich jako samodzielnych działek budowlanych.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Prof. Antoniego Gębali (druk nr 2069-1).

Pan Arkadiusz Nahuluk – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem w odpowiedzi na zapytanie Radnych wyjaśnił, że z wnioskiem o zbycie przedmiotowej nieruchomości wystąpił Uniwersytet Medyczny w Lublinie - właściciel nieruchomości przyległych.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Dworcowej, ul. Lubelskiego Lipca'80 oraz ul. Młyńskiej (druk nr 2070-1).

Pan Arkadiusz Nahuluk – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem na prośbę Radnych dokonał wprowadzenia powyższego projektu uchwały, wyjaśniając, że w opinii Wydziału Architektury i Budownictwa działka posiada dostęp do drogi publicznej i formalnie może być zagospodarowana odrębnie. Jednakże analizując ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki należy stwierdzić, że zawierają one szereg warunków dla kształtowania zabudowy których realizacja byłaby znacznie bardziej czytelna i korzystna z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego przy projektowaniu budynku lub zespołu budynków na większym terenie.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Dolnej Panny Marii (druk nr 2071-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 4 „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w pobl. ul. Pejzażowej oraz w pobl. ul. Kwitnącej (druk nr 2072-1).

Pan Arkadiusz Nahuluk – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem na prośbę Radnych, wyjaśnił odnosząc się do ww. działek jako działek budowlanych w kontekście planistycznym można uznać brak możliwości zagospodarowania ich jako samodzielnych działek budowlanych z uwagi na ich cechy geometryczne. Pomimo, że działki znajdują się w terenach przeznaczonych pod zabudowę to ich kształt nie pozwala na zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie przy ul. Franciszka Stefczyka, ul. Białkowska Góra, ul. Kalinowszczyzna, ul. Niska, w pobl. ul. Turkusowej, ul. Gołębiej oraz w pobl. ul. Gawroniej stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych (druk nr 2073-1).

Pan Arkadiusz Nahuluk – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem na prośbę Radnych dokonał wprowadzenia powyższego projektu uchwały, wyjaśniając, że nabycie działek ww. gruntów do gminnego zasobu nieruchomości zapewni Gminie Lublin możliwość realizacji jej zadań własnych, w tym celów publicznych związanych z budową i z utrzymaniem obiektów użyteczności publicznej, poprzez zwiększenie terenów przeznaczonych pod usługi publiczne np. szkoła. Natomiast transakcja zamiany nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszego projektu uchwały stanowi czwarty etap nabycia gruntów pod funkcje oświatowe. Pierwszy etap nabycia gruntów przeznaczonych pod funkcje oświatowe położonych w rejonie osiedla Węglinek został zrealizowany na podstawie uchwały z 2022 roku z 23 czerwca 2022 r. nr 1261/XLI/2022. Z kolei nabycia gruntów dokonano w listopadzie 2022 roku nabyty obszar stanowił 0,5212 ha.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

20. Projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033 (druk nr 2096-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

21. Pismo Krajowej Sekcji Pracowników NSZZ „Solidarność” z dnia 29.12.2023r. w sprawie wynagrodzeń pracowników Bibliotek Publicznych.

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja zapoznała się z powyższym pismem Krajowej Sekcji Pracowników NSZZ „Solidarność” w sprawie wynagrodzeń pracowników Bibliotek Publicznych.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom za udział w posiedzeniu Komisji.

Posiedzenie trwało od godz 17.00 do godz 18.20

Protokółowała:

/-/ Marta Garbińska

Przewodniczący Komisji

/-/ Bartosz Margul