

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Ekonomicznej VIII kadencji Rady Miasta Lublin z dnia 23 stycznia 2024 roku.

W posiedzeniu Komisji Budżetowo-Ekonomicznej uczestniczyło 7 radnych zapewniając wymagane ustawą kworum niezbędne do opiniowania spraw objętych porządkiem posiedzenia.

Listy obecności radnych stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyli także dyrektorzy wydziałów UM i jednostek.

Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Margul przedstawił porządek posiedzenia do którego nie zgłoszono uwag.

Porządek posiedzenia został przyjęty wraz z autopoprawką na druku nr: 2020-2 w sprawie opracowania Aktualizacji Planu adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin do roku 2030 (druk nr 2020-1).

Porządek posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 184/V/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 28 marca 2019r. w sprawie ustalenia zasad otrzymywania diet przez przewodniczących Zarządów Dzielnic oraz członków organów Dzielnic (**druk nr 2050-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

2. Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym na obszarze Miasta Lublin (**druk nr 2052-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”.

3. Projekt uchwały w sprawie połączenia samorządowych jednostek budżetowych Gminy Lublin: Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie i Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie (**druk nr 2054-1**).

W odpowiedzi na zapytania radnych: Pana Piotra Bresia, Pana Dariusza Sadowskiego oraz radnej Jadwigi Mach odpowiedzi udzielił Pan Zbigniew Dubiel – Radca Prawny wyjaśniając, że zakończyła się jedna z największych inwestycji w ostatnich latach – budowa Dworca Metropolitalnego, i nie jest to sama w sobie przyczyna łączenia jednostek. Radca Prawny zaznaczył, że obie jednostki są jednostkami budżetowymi i z dniem 1 lipca 2024 roku, nastąpi połączenie Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie i Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, gdzie Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie przejmie mienie oraz należności i zobowiązania Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie. Z powyższych postanowień wynika zatem, iż przedmiotowe połączenie ma polegać na włączeniu jednostki przejmowanej do jednostki przejmującej, w wyniku którego nie powstaje nowa jednostka organizacyjna. Po połączeniu - jednostka przejmująca (Zarząd Transportu Miejskiego, który otrzymuje nazwę Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie) nadal istnieje a jej księgi rachunkowe nie zostaną zamknięte. Z kolei Nowa perspektywa unijna, a w niej kolejne projekty w większości łączą budowę dróg z komponentem transportowym. Tym samym

połączenie wskazanych jednostek budżetowych Gminy Lublin będzie także istotne z punktu widzenia optymalizacji realizowanych procesów

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”.

4. Projekt uchwały w sprawie opracowania Aktualizacji Planu adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin do roku 2030 (**druk nr 2020-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 2020-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Plac Zamkowy 6 w Lublinie (**druk nr 2028-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

6. Wykaz lokali użytkowych zakwalifikowanych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców. Pismo z dnia 15 stycznia 2024 roku nr: GM-SN-I.7125.111.2023,GM-SN-I.7125.115.2023.

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym wykazem.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy wykaz w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wacława Rogińskiego (**druk nr 2029-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Mieczysława Romanowskiego (**druk nr 2030-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Sobótki 46 (**druk nr 2031-1**).

W odpowiedzi na zapytanie Radnego Pana Dariusza Sadowskiego, odpowiedzi udzielił Pan Arkadiusz Nahuluk - Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem, wyjaśniając, że z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powyższa działka położona jest w obszarze przeznaczonym pod tereny mieszkaniowe M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Z kolei Wydział Architektury i Budownictwa wydał opinię, że zarówno kształt, wielkość jak i przyleganie działki do pasa drogowego - ul. Sobótki wskazują na możliwość zagospodarowania działki jako nieruchomości odrębnej.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Północnej 28 (**druk nr 2032-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 5 „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 2042-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 2044-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

13. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 2045-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

14. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście (**druk nr 2046-1**).

Pan Arkadiusz Nahuluk - Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem, w związku z pytaniami Radnych wyjaśnił, że wyżej wymienione nieruchomości są przedmiotem zawieranych w trybie bezprzetargowym i przetargowym ponawianych umów dzierżawy z przeznaczeniem na sezonowe ogródki gastronomiczne oraz na działalność mobilnych punktów gastronomicznych. Ponadto

nieruchomości położone przed tzw. dawnym „Pedetem”, tj. działka nr 69/4 oraz 1/4, cieszą się szczególnym zainteresowaniem wnioskodawców oraz są udostępniane podmiotom organizującym wydarzenia kulturalne, wystawy i na inne tego typu przedsięwzięcia. Natomiast zasady funkcjonowania i korzystania z tej przestrzeni miejskiej określa tzw. Lubelska Księga Standardów, w której wyznaczono miejsca pod ogródki gastronomiczne prowadzone przez właścicieli i najemców lokali zlokalizowanych w kamienicach przyległych do przedmiotowych nieruchomości. W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Osmolickiej (**druk nr 2047-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

16. Przyjęcie Sprawozdania z działalności Komisji Budżetowo-Ekonomicznej Rady Miasta Lublin w 2023 roku.

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym Sprawozdaniem.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższe sprawozdanie w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

17. Pismo Związku Zawodowego Pracowników Pomocy Społecznej w Lublinie oraz Koła Pracowników MOPR Organizacji Międzyzakładowej NSZZ „Solidarność” w Lublinie z dnia 15 grudnia 2023 r., w sprawie zabezpieczenia środków w budżecie Miasta Lublin na 2024 rok.

W związku z brakiem pytań Komisja przyjęła poniższy zapis.

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący Komisji Budżetowo Ekonomicznej Pan Bartosz Margul poinformował, że wpłynęła odpowiedź na zapytanie Radnych podczas obrad Komisji w dniu 21.11 br. dotyczącą kosztów czynszów i ponoszonych zryczałtowanych opłat wynikających z zawartych umów, w podziale na poszczególne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Lublin. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom za udział w posiedzeniu Komisji.

Posiedzenie trwało od godz 17.00 do godz 18.15

Protokółowała:

/-/ Marta Garbińska

Przewodniczący Komisji

/-/ Bartosz Margul