

Protokół 35VIII/2022
posiedzenia Komisji Budżetowo-Ekonomicznej
z dnia 29 marca 2022 roku.

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Budżetowo – Ekonomicznej Pan Bartosz Margul. W obradach Komisji w dniu 29 marca 2022 roku uczestniczyło 7 radnych. Listy radnych obecnych na posiedzeniach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone.

Porządek posiedzenia.

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (druk nr 1406-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 3 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

2. Pismo w sprawie zmiany przeznaczenia rezerwy celowej utworzonej na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego, znak nr: BK-PL-I.3021.11.2022 z dnia 16 marca 2022 roku.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższe pismo pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższe pismo.

3. Propozycja podziału środków finansowych w kwocie 400 000 zł zaplanowanych w budżecie Miasta Lublin na 2022 rok na udzielenie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Lublin (pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16.03.2022 r. znak: MKZ-IN-I.4125.5.2022).

Pan Hubert Mącik- Miejski Konserwator Zabytków wyjaśnił, że jest to propozycja podziału środków finansowych w kwocie 400 000 zł zaplanowanych w budżecie Miasta Lublin na 2022 rok na udzielenie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Lublin. Natomiast z budżetu Miasta proponuję się udzielić dotacji celowej na powyższe prace w wysokości 9,76 % wartości kosztorysowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane. W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższe pismo pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższe pismo.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 306/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych oraz innych publicznych formach wychowania przedszkolnego prowadzonych przez Gminę Lublin (druk nr 1396-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

5. Projekt uchwały w sprawie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika Ochotniczej Straży Pożarnej, który uczestniczył w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu (druk nr 1383-1).

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 1101/XXXVI/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie ustanowienia uprawnień do bezpłatnych przejazdów środkami lokalnego transportu zbiorowego wykonywanych w ramach przewozów zleczanych przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie dla obywateli Ukrainy w związku z prowadzonymi działaniami wojennymi na Ukrainie (druk nr 1384-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2022-2026” (druk nr 1382-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnych odpowiedzi udzielił Pan Arkadiusz Matyjaszczyk - Prezes MPWiK w Lublinie informując, że wieloletni Plan na lata 2022-2026 wyznacza kierunki rozwoju Spółki na najbliższe lata, których realizacja przewidziana jest w Planie i pozwoli Spółce na osiągnięcie podstawowych założeń strategicznych m.in. racjonalne korzystanie ze środowiska, rozwój urządzeń wodno – kanalizacyjnych przy efektywnym świadczeniu usług. Zaplanowane zadania rozwojowo – modernizacyjne mają także na celu zapewnienie ciągłości i niezawodności zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, przy zachowaniu racjonalnych kosztów prowadzenia działalności oraz stworzenie lepszych warunków dla rozwoju miasta Lublin. Plan wieloletni obejmuje okres 5 lat i jest zgodny z kierunkami rozwoju określonymi w studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Całkowite nakłady na urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne wynoszą 80 077 204 zł netto. Plan może być uzupełniany i korygowany w ramach zatwierdzonych środków. Natomiast kanalizacja deszczowa na ul. Wapiennej nie jest robiona, a jest robiona kanalizacja sanitarna (przewidywany koniec prac to lipiec). Radni poprosili również o przesłanie na e-maila aktualną umowę spółki.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustanowienia uprawnień do bezpłatnego postoju pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania na terenie miasta Lublin dla obywateli Ukrainy w związku z prowadzonymi działaniami wojennymi na Ukrainie (druk nr 1377-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

9. Projekt uchwały w sprawie określenia zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, na które przeznaczają się środki Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2022 r (druk nr 1375-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych w Lublinie przy ul. Izoldy 4 oraz w pobl. ul. Biskupińskiej (druk nr 1381-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnych Pan Dyrektor A. Nahuluk wyjaśnił, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1026 stanowiąca współwłasność osób fizycznych znajduje się w obszarze terenów usług publicznych UP, co uniemożliwia racjonalne wykorzystanie gruntu przez obecnych jej współwłaścicieli. Nieruchomość ta położona jest w sąsiedztwie gruntów gminnych przeznaczonych również pod tereny usług publicznych a nabycie działki nr 1026 do gminnego zasobu nieruchomości zapewni Gminie Lublin możliwość realizacji jej zadań własnych, a także celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem

obiektów użyteczności publicznej, poprzez zwiększenie terenów przeznaczonych pod usługi publiczne (np. szkoła, przedszkole, żłobek). Ww. działki znajdują się w obszarze terenów mieszkaniowych M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Pan dyrektor zaznaczył, że Gmina Lublin wielokrotnie podejmowała działania zmierzające do zbycia działek przy ul. Izoldy 4 w drodze przetargu, jednakże z uwagi na brak zainteresowania przedmiotowymi gruntami wszystkie organizowane przetargi kończyły się wynikiem negatywnym.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

11. Pismo w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu lokali, znak: GM-SN-I.7125.30.2022z dnia 18 marca 2022r.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższe pismo pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższe pismo.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1397-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1397-2).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Nałkowskich 114 w Lublinie (druk nr 1398-1).

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

14. Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego obciążenia służebnością gruntową o treści służebności przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 1399-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod

głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1400-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Grodzkiej 5a w Lublinie (druk nr 1401-1).

W odpowiedzi na zapytanie Radnych odpowiedzi udzielił Pan Dyrektor wyjaśniając, że w związku z trwającą umową najmu Ośrodek Praktyk Teatralnych „Gardzienice” został poinformowany pismem Wydziału Gospodarowania Mieniem znak: GM-SN-II.6845.56.2021 z dnia 15 listopada 2021 r. o możliwości rozpatrzenia wniosku przed upływem terminu obowiązywania ww. umowy, tj. skierowania projektu uchwały pod obrady Rady Miasta Lublin na sesję w marcu 2022 r. Do czasu rozpatrzenia wniosku Organizacja została zobowiązana do bieżącej i terminowej realizacji postanowień obowiązującej umowy najmu lokalu. Natomiast na podstawie informacji pozyskanych w Dziale Czyszków Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w dniu 15 marca 2022 r. potwierdzono terminowe realizowanie opłat czynszowych przez Ośrodek Praktyk Teatralnych „Gardzienice” i brak zaległości na koncie lokalu z ww. tytułu. Radna Jadwiga Mach zgłosiła wniosek aby na następnym posiedzeniu Komisji Budżetowo-Ekonomicznej został zaproszony Pan Henryk Łacek – Dyrektor Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący Komisji Budżetowo-Ekonomicznej Pan Bartosz Margul podziękował wszystkim uczestnikom za udział w posiedzeniu Komisji.
Posiedzenie trwało od godz 17.00 do godz 19.00

Protokółowała:

/-/ Marta Garbińska

Przewodniczący Komisji

/-/ Bartosz Margul