

BRM-III.0012.45.2022

Protokół 45VIII/2022

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Ekonomicznej VIII kadencji Rady Miasta Lublin z dnia 18 listopada 2022 roku.

Posiedzenie Komisji Budżetowo-Ekonomicznej Rady Miasta Lublin odbyło się w trybie stacjonarnym, w Ratuszu, w sali nr 2.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie harmonogramu prac Komisji nad projektem budżetu Miasta Lublin na 2023 r.
2. Omówienie projektu budżetu miasta Lublin na 2023 r. w części „dochody” i „wydatki”.

Ad.1 Przyjęcie harmonogramu prac Komisji nad projektem budżetu Miasta Lublin na 2023 r

Na prośbę Przewodniczącego Komisji Bartosza Marguła posiedzenie Komisji rozpoczął Radny Dariusz Sadowski – Wice Przewodniczący Komisji Budżetowo-Ekonomicznej. Wice Przewodniczący Dariusz Sadowski przedstawił porządek posiedzenia do którego nie zgłoszono uwag. W posiedzeniu Komisji Budżetowo-Ekonomicznej uczestniczyło 6 radnych zapewniając wymagane ustawą kworum niezbędne do opiniowania spraw objętych porządkiem posiedzenia.

Listy obecności radnych stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyli także dyrektorzy wydziałów UM i jednostek.

Komisja w głosowaniu: 4 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy harmonogram.

2. Omówienie projektu budżetu miasta Lublin na 2023 r. w części „dochody” i „wydatki”.

Do kolejno czytanych działów przez Wice Przewodniczącego Komisji z części dochodowej projektu budżetu miasta Lublin na 2023 rok radni: Piotr Breś, Zdzisław Drozd, Monika Kwiatkowska, Jadwiga Mach, Bartosz Margul, Dariusz Sadowski zadawali pytania, które dotyczyły w dziale: 010 Rolnictwo i Łowiectwo, radni nie mieli pytań. W dziale 600 Transport i Łączność, pytania zadał radny Piotr Breś o wpływ ze sprzedaży biletów komunikacji zbiorowej oraz o wpływ z najmu i dzierżawy działek i lokali. Odpowiedzi na pierwsze pytanie udzielił pan Grzegorz Malec – dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie, jeśli chodzi o korzystanie z transportu zbiorowego po okresie pandemicznym zbliża się do normy tzn do danych z przed 2019 roku i to pokazują nam wpływy tegoroczne. Do października 2021 roku jest kwota prawie 49 mln zł. I jest to proporcja zbliżona do 2019 roku. Z kolei październik dał rekordową sumę wykonania ze sprzedaży biletów na 6,5 mln zł., to rokuje nam bardzo dobrze. Natomiast jeśli chodzi o dochód z dzierżawy, jest to kwestia zakupu taboru. Zostało zakupione 32 autobusy elektryczne. Radna Jadwiga Mach zapytała o powód spadku dochodów ze sprzedaży biletów oraz czy przy planowanym budżecie na rok 2023, planuje pan zmianę cen biletów. W odpowiedzi pan dyrektor Grzegorz Malec wyjaśnił, że statystyki to główny powód symulacji budżetu. Strefy parkowania, opłaty idą do góry i to może być powodem wzrostu wykupu biletów. Planowany jest do oddania Dworzec Metropolitalny i tam też będzie układana nowa siatka połączeń. Z kolei na pytanie w sprawie funkcjonowania systemu rowerów miejskich, dyrektor G. Malec wyjaśnił, że planowane jest podpisanie umowy in-house z naszym podmiotem wewnętrznym czyli z MPK Lublin, który będzie operatorem.

Więcej pytań w tym dziale nie zadano. Natomiast od działu 700 Gospodarka mieszkaniowa prowadzenie Komisji kontynuował Przewodniczący Komisji Budżetowo Ekonomicznej pan Bartosz Margul. Radna Jadwiga Mach zapytała o wzrost sprzedaży działek w rejonie miasta. Odpowiedzi udzielił pan A. Nahuluk – dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśniając, że plan dochodów na 2023 rok w zakresie sprzedaży działek to 31 mln. zł, Z kolei składników majątkowych jest planowany na kwotę 12 mln. zł. Radny P. Breś zapytał ile uchwał w tym roku zostało odrzuconych, jeśli chodzi o sprzedaż działek. W odpowiedzi pan dyrektor A. Nahuluk wyjaśnił, że zdarza się że są duże dyskusje w zakresie sprzedaży działek czy zamiany. W kolejnym pytaniu radna J. Mach zapytała o wieczyste użytkowanie lokali mieszkalnych. W odpowiedzi pan dyrektor wyjaśnił, że jeśli chodzi o wieczyste użytkowanie z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe opłaty na dzień dzisiejszy są 0. Jest jedynie opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe w prawo własności. Dodatkowo radna zapytała, dlaczego zniknęła pozycja dotycząca wpływów z tytułu odszkodowań za przyjęcie nieruchomości pod inwestycje. W odpowiedzi pan Albert Wójcik – dyrektor Wydziału Geodezji, wyjaśnił, że w tym momencie nie planowane jest żadne wywłaszczenie. Z kolei na zapytanie radnego Zdzisława Drozda odpowiedzi udzielił A. Nahuluk wyjaśniając, że składniki majątkowe jest to sprzedaż nieruchomości zabudowanej, ale takich nieruchomości nie planujemy do sprzedaży i dlatego ta pozycja została zmniejszona. Natomiast w odpowiedzi na pytanie radnego P. Bresia pan dyrektor wyjaśnił, że w czerwcu br została dopiero zniesiona ustawa covidowa, która trwała przez ponad 2 lata. Ustawa covidowa spowodowała otwarcie drogi do zwrotów, które zostały prawomocnie zakończone a jednocześnie blokowały sprzedaż nieruchomości. Radna J. Mach zapytała o wpływy z najmu lokali mieszkalnych w zasobach TBS „Nowy Dom” i ile jest lokali użytkowych. Odpowiedzi udzielił pan Łukasz Mazur – dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego, wyjaśniając, że czynsz w spółce wynosi 10,40 zł za m². Spółka posiada ponad 1000 mieszkań w swoim zasobie. Są to przede wszystkim mieszkania w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych na Felinie, również przy ulicy Lipińskiego na Czechowie oraz na ulicy Bronowickiej, oraz dwa budynki mieszkalne na ulicy Składowej boczna ulicy Łęczyńskiej. A jeśli chodzi o lokale użytkowe, to jest ich ponad 20 w tym garaże. Ponieważ do lokali użytkowych spółka kwalifikuje również garaże, które posiada w dwóch lokalizacjach. Radna J. Mach poprosiła pana dyrektora o przesłanie do radnych krótkiej informacji na temat lokali użytkowych. W dziale 710 Działalność usługowa. Radna J. Mach prosiła o wyjaśnienie opłat za nisze. W dziale 750 Administracja Publiczna radny Zdzisław Drozd poprosił o informacje na temat wpływów z mandatów oraz dochody ze spółek np. MPWiK i LPEC. Radny Piotr Breś poprosił również o informację na temat spółek miejskich. W odpowiedzi pan dyrektor Łukasz Mazur wyjaśnił, że zysk MPWiK za 2021 rok to 2 mln 463 tys. 547 zł, zysk za 2020 rok to 5 mln 469 tys 531 zł, zysk za 2019 rok to 4 mln 350 tys 415 zł, zysk za 2018 rok to 11 mln 895 tys 388 zł, zysk za 2017 rok to 12 mln 587 tys 632 zł. Natomiast informacja dotycząca rachunków poszczególnych spółek znajduje się na stronie powszechnie dostępnej KRS. W dziale 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, nie było pytań. W dziale 756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem. Radny Zdzisław Drozd zapytał o wynagrodzenie za umorzenie udziałów w spółkach miasta. Odpowiedzi udzielił pan Łukasz Mazur wyjaśniając, że dochód z umorzenia udziałów w spółkach, nie jest to ograniczone do MPWiK, może być też LPEC jest to procedura związana z obniżeniem kapitału zakładowego i umorzeniem odpłatnym udziału bądź akcji spółki

z tytułu obniżenia kapitału. Z kolei na pytanie radnej J. Mach pan dyrektor Ł. Mazur poinformował, że mamy 6 spółek jako gmina i 4 spółki z udziałem, czyli łącznie 10 spółek. W dalszej części posiedzenia z działów 758 Rozliczenia Różne, radni pytali o podatek od czynności cywilno – prawnych (CIT i PIT) oraz uzyskane z nich wpływy. W dziale 801 Oświata i wychowanie radni zadawali pytanie dotyczące opłat za pobyt w bursach szkolnych i internatach, oraz o system oświaty. W dziale 851 Ochrona zdrowia i w dziale 852 Pomoc Społeczna radni nie zadawali pytań. W dziale 853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej do działu 855 Rodzina radni pytali o linie autobusowe wokół miasta Lublin, o liczbę uczniów z Lublina i z poza Lublina oraz dofinansowanie do każdego ucznia. Radna Jadwiga Mach zgłosiła, aby w takich materiałach jak projekt budżetu miasta Lublin na 2023 rok był wydruk kolorowy, tak aby były bardziej widoczne przedstawione dane.

Odpowiedzi udzielali poszczególni dyrektorzy: pani Lucyna Sternik–Skarbnik Miasta Lublin, pan Jerzy Kuś – dyrektor Wydziału Zdrowia i Profilaktyki, pan Grzegorz Malec – dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie, pan Dariusz Działo – dyrektor Wydziału Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością, pan Arkadiusz Nahulak – dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem, pan Łukasz Mazur – dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego, pan Albert Wójcik – dyrektor Wydziału Geodezji, pan Michał Karapuda – dyrektor Wydziału Kultury, pani Bernadeta Krzysztofik – dyrektor Wydziału Funduszy Europejskich, pani Dorota Bartoszczyk – Dyrektor Biura Rady Miasta, pani Marzena Kłalo – zastępca dyrektora Wydziału Oświaty i Wychowania, pani Agnieszka Pawelec – dyrektor Wydziału Inwestycji i Remontów, pani Agnieszka Zielińska – Bucior – dyrektor Centrum Interwencji Kryzysowej, pan Piotr Choroś – dyrektor Biura Partycypacji Społecznej

Natomiast pytania radnych, które nie uzyskały odpowiedzi, udzielone zostaną pisemnie przez poszczególne komórki organizacyjne lub na najbliższych posiedzeniach Komisji Budżetowo-Ekonomicznej czy też na najbliższej Sesji Rady Miasta Lublin.

Komisja zgodnie z porządkiem posiedzenia omówiła projekt budżetu miasta Lublin na 2023 r. w części „dochody”. Natomiast omawianie projektu budżetu w części wydatki na prośbę radnych odbędzie się 22 listopada o godzinie 17.00 w sali nr 2 w Ratuszu.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący Komisji Budżetowo Ekonomicznej Pan Bartosz Margul podziękował wszystkim uczestnikom za udział w posiedzeniu Komisji.

Posiedzenie trwało od godz 15.00 do godz 17.30

Protokółowała:

/-/ Marta Garbińska

Przewodniczący Komisji

/-/ Bartosz Margul