



Skarbnik Miasta Lublin

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 1300, fax: +48 81 466 1301
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: skarbnik@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, 12.12.2023r.

Pan Stanisław Brzozowski

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.2.3.2023

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 4 grudnia 2023 r. dotyczące zaplanowanej na 2024 rok wysokości podatku od nieruchomości pragnę poinformować:

Na wysokość planowanych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych i osób fizycznych wpływa:

- wysokość uchwalonych przez Radę Miasta Lublin stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy (uchwała nr 1009/XXXII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 21 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok, uchwała nr 1304/XLIII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 20 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok, uchwała nr 1565/LIII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 19 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok),
- powierzchnia gruntów i budynków oraz wartość budowli podlegających opodatkowaniu z uwzględnieniem nowych inwestycji w postaci nowowyprowadzonych budynków i budowli podlegających opodatkowaniu od nowego roku,
- zmiana klasyfikacji gruntów z gruntów rolnych i leśnych podlegających opodatkowaniu odpowiednio podatkiem rolnym i podatkiem leśnym na grunty podlegające opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości,
- zmiana sposobu opodatkowania nieruchomości powodująca opodatkowanie wyższymi stawkami, np. ze stawki przewidzianej dla budynków mieszkalnych lub pozostałych na stawkę przewidzianą dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- skuteczność czynności wierzycielskich,
- liczba podatników.

Uwzględniając powyższe, dochody z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych:

- w 2022 roku wyniosły 195.485.066,44 zł - podatnikami tego podatku było 5440 podmiotów,
 - planowane wykonanie na 2023 rok stanowi 236.500.000 zł - podatnikami tego podatku jest 5700 podmiotów,
 - plan na 2024 rok wynosi 272.000.000 zł zakładając, że podatnikami tego podatku będzie 5640 podmiotów,
- natomiast dochody z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych:



- w 2022 roku wyniosły 53.813.363,97 zł - podatnikami tego podatku było 184.500 osób,
- planowane wykonanie na 2023 rok stanowi 70.385.965 zł - podatnikami tego podatku jest 195.000 osób,
- plan na 2024 rok wynosi 81.000.000 zł zakładając, że podatnikami tego podatku będzie 199.000 osób.

Skarbnik Miasta Lublin

/-/ Lucyna Sternik