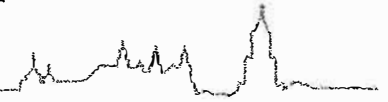


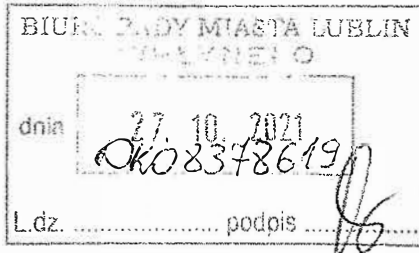


# Radny Rady Miasta Lublin dr inż. Piotr Popiel

tel.: 696 330 065; e-mail: piotr.popiel@lublin.eu



Lublin, dn. 26.10.2021 r.



**Sz. P. dr Krzysztof Żuk**  
**Prezydent Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Sz. P. Jarosława Pakuły**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Zapytanie Radnego w sprawie: uciążliwości wykonywanych prac budowlanych na działce nr 30/12, arkusz 24, obręb 43

**Szanowny Panie Prezydencie!**

W nawiązaniu do otrzymanej wiadomości, na podstawie art. 24 ust. 3, 5, 6 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), zwracam się z uprzejmą prośbą o zajęcie stanowiska ws. wykonywanych prac budowlanych na działce nr 30/12, arkusz 24, obręb 43.

Oto treść otrzymanej wiadomości:

Od: "-----" <-----@-----.com>

Do: "Piotr Popiel" <piotr.popiel@lublin.eu>

Wysłane: wtorek, 26 października, 2021 12:28:25

Temat: budowa supermarketu Aldi przy ul. Nałkowskich/Romera

*Szanowny Panie*

*Informuję, że harmonogram i sposób prowadzenia prac na budowie supermarketu Aldi w znaczący sposób utrudnia życie mieszkańcom. Nie jest to inwestycja użyteczności publicznej (wiadukt, szkoła, szpital), powstający supermarket nie jest niezbędny do zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców osiedla. Jest to prywatna inwestycja, mająca przynieść określone korzyści finansowe przede wszystkim prywatnemu, dodajmy- zagranicznemu- inwestorowi.*

*Pomijam to, że Miasto wydając zezwolenie na budowę nie uwzględniło ani stanowiska mieszkańców w tej kwestii, ani nie wzięło pod uwagę, jak otwarcie dużego sklepu sieciowego, co wpływa na możliwość manipulowania cenami wpłynie na funkcjonowanie lokalnej przedsiębiorczości (małe osiedlowe sklepiki).*

*Prace prowadzone są od lipca po co najmniej 12 godzin na dobę (od godziny 7 do godziny 19.00), zdarza się często, że po 13 godzin (do godziny 20.00). W dniu 25 października br. prace rozpoczęte ok. godz. 7 rano trwały jeszcze ok. godz. 4.00 rano 26 października. Parokrotne interwencje Straży Miejskiej i Policji nie przyniosły rezultatu. Prace te prowadzone były przy użyciu sprzętu do ubijania gruntu (nie znam fachowej nazwy), który generuje niskie wibrujące dźwięki oraz drżenie (wibracje). Dodam, że plac budowy był przy tym rzęsiście oświetlony.*

*Ciężkie pojazdy wielokrotnie blokują mieszkańcom tzw. starej ul. Nałkowskich wyjazd na ulicę Romera/ Nałkowskich.*

*Usytuowanie budowy jest takie, że wszelkie prace prowadzone są niemal dokładnie w oknach naszego domu, a ukształtowanie terenu powoduje, że dźwięk jest jeszcze wzmacniany. Dodam, że na początkowym etapie tej inwestycji nie zostaliśmy powiadomieni o jej planowaniu, nie uznano również za stosowne umożliwienie nam uczestnictwa w postępowaniu w charakterze strony. Odmówiono nam również udzielenia odpowiedzi w trybie informacji publicznej. Nie mieliśmy możliwości zareagowania na odpowiednio wczesnym etapie powstawania tej inwestycji. Na marginesie należy*

dodać, że w pojawiających się w mediach informacjach o wejściu firmy ALDI do Lublina nie wymieniano lokalizacji Romera/Nałkowskich.

Nadzór budowlany twierdzi, że interwencja w tej sprawie nie leży w jego gestii, PIP twierdzi, że trzeba by zbadać, czy prace są wykonywane zmianowo, a jak tak- to mogą być wykonywane przez okrągłą dobę, a najlepiej wezwać Straż Miejską. Policja i Straż Miejska twierdzą, że mogą przysłać patrol i zwrócić uwagę, ale generalnie są to kwestie należące do Nadzoru Budowlanego i PIP.

Mam prawo do wykonywania pracy zawodowej (pracujemy oboje z mężem głównie w domu) oraz do wypoczynku. Jedno i drugie jest naruszane przez prace prowadzone na budowie. Rozumiem, że prace budowlane wiążą się z hałasem, ale powinny być prowadzone w rozsądnym wymiarze. Budowa nie stoi ponad prawem. Nie ma żadnych przepisów budowlanych pozwalających bezkarnie naruszać osobom planującym i prowadzącym prace budowlane inne powszechnie obowiązujące przepisy, m.in. kodeksu wykroczeń (generowanie hałasu, zakłócanie spokoju i spoczynku nocnego) czy kodeksu cywilnego (naruszenie dóbr osobistych).

Uprzejmie proszę o interwencję w tej sprawie.

-----

Z uwagi na powyższą wiadomość proszę również o:

- przedstawienie uzasadnienia odmowy uczestnictwa w postępowaniu w charakterze strony osoby o to wnoszącej,
- bezpośredniego wskazania w zakresie których instytucji publicznych jest nadzór nad prowadzonymi robotami,
- weryfikację dopuszczalnej masy całkowitej pojazdów dowożących materiały budowlane do przedmiotowej inwestycji,
- udzielenie informacji o wykonaniu przebudowy wjazdu na „starą część ulicy Nałkowskich.

Biorąc pod uwagę poprzednie interwencje mieszkańców dotyczące ww. budowy (ustne) wskazujące na zaniedbania w zakresie utrzymania porządku na przyległych ulicach i chodnikach proszę o wskazanie jakie działania porządkowe zostały dotychczas podjęte przez Straż Miejską (bądź Policję), jak również udzielenie informacji ile zgłoszeń ze strony mieszkańców dotychczas wpłynęło i czego dotyczyły.

Z poważaniem

Piotr Popiel