



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu



OR-ZU-II.0003.1.50.2024

Lublin, 11 kwietnia 2024 r.

Pan
Stanisław Brzozowski
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.48.2024

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie ogrodzenia „tymczasowym aluminiowym płotem” terenu przy skrzyżowaniu ul. Poligonowej i Korpusu Ochrony Pogranicza oraz braku widocznej tablicy informacyjnej dla realizowanej inwestycji wyjaśniam jak poniżej.

Opisane przez Pana Radnego roboty przygotowawcze dotyczą prawdopodobnie obszaru usytuowanego przy skrzyżowaniu ulic Bohaterów Września i Korpusu Ochrony Pogranicza. Dla tego terenu decyzją nr 150/24 z dnia 5 marca 2024 r. Prezydent Miasta Lublin zatwierdził projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił TBV Sp. z o.o. Sp. k. pozwolenia na budowę budynku handlowo-usługowo-biurowego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, gazową, c.o., elektryczną i telekomunikacyjną oraz instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną, elektryczną WLZ i oświetleniową; budowę rampy zjazdowej z murem oporowym, wiaty stalowej, wiaty śmietnikowej i wiaty na wózki sklepowe, budowę miejsc postojowych, utwardzeń, w tym dojazdów i dojazdów na działkach o nr ewid. 17/6, 18/11 i 18/13 (obręb 0003 - Czechów I, arkusz 4) położonych przy ul. Bohaterów Września w Lublinie. Decyzję o pozwoleniu na budowę wydano w oparciu o ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza (Uchwała nr 661/XXVI/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r.), zgodnie z którym działki planowanej inwestycji należą do obszaru VC 4U o przeznaczeniu - tereny zabudowy usługowej.

Decyzja stała się ostateczna w dniu 27 marca 2024 r., i na wniosek inwestora w tym dniu ostemplowany został dziennik budowy. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane inwestor, po dopełnieniu obowiązków określonych w art. 41 tej ustawy, mógł rozpocząć roboty budowlane związane z ww. inwestycją. W myśl art. 45a ustawy do obowiązków kierownika budowy należy m.in. zabezpieczenie terenu budowy oraz umieszczenie na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Kierownik budowy, który prowadzi roboty budowlane bez dopełnienia wymagań określonych w art. 45a podlega karze grzywny. Właściwy do dokonania kontroli przestrzegania przepisów Prawa budowlanego na budowie jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m. Lublin.



Dodatkowo informuję, że w związku z zamiarem realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowo-biurowego na przedmiotowym terenie w dniu 28 listopada 2023 r. zawarto umowę pomiędzy Gminą Lublin a TBV Sp. z o.o. Sp. K. na przebudowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 809 – ul. Bohaterów Września z drogą powiatową nr 242L – ul. A. Zelwerowicza i ul. Korpusu Ochrony Pogranicza w zakresie budowy sygnalizacji świetlnej.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)