



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu



OR-ZU-II.0003.1.21.2024

Lublin, 19.02.2024 r.

Pan
Stanisław Brzozowski
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.19.2024

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego Stanisława Brzozowskiego z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie stanu zaawansowania prac nad planem ogólnym dla Miasta Lublin (nową instytucją planistyczną) uprzejmie informuję, że trwają analizy zmiany przepisów dotyczących krajowego systemu planowania wprowadzanych od 24 września 2024 r. Analizowane są nie tylko przepisy zawarte w ustawie o planowaniu przestrzennym ale także powiązanie ich z aktami wykonawczymi określającymi sposób i warunki przygotowania planu ogólnego.

Pod koniec grudnia 2023 r. opublikowano Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, które zawiera wytyczne dotyczące procedowania i zawartości planu ogólnego.

W Ministerstwie Rozwoju i Technologii nadal trwają prace nad kolejnym rozporządzeniem w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy – obecnie projekt rozporządzenia jest na etapie opiniowania. Z informacji Ministerstwa Rozwoju i Technologii wynika, że akt ten ma być przyjęty do końca I kwartału b.r.

W związku z tym, że prace legislacyjne nad wdrożeniem nowego systemu wciąż trwają – zasadnym jest rozpoczęcie prac nad planem ogólnym po uzyskaniu kompletnych wytycznych wynikających z wprowadzanych rozporządzeń wykonawczych.

Należy podkreślić, że Lublin posiada aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zostało opracowane stosunkowo niedawno – w 2019 r. - a jego prawidłowość (np. w zakresie wyważenia interesu publicznego z prywatnym) potwierdziły 3 wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

W oparciu o Studium trwają zintensyfikowane prace nad opracowaniem i zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia zarówno Studium



jak i obowiązujących planów miejscowych będą brane pod uwagę przy opracowaniu nowego planu ogólnego.

Odnosząc się do pytań Pana Radnego na temat partycypacji społecznej oraz informowania Radnych Miasta Lublin na temat prac nad planem ogólnym uprzejmie informuję, że ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w swojej nowej wersji wzbogaca proces partycypacji o nowe elementy, m.in.: spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego lub dyżury projektanta. Jednocześnie pragnę zauważyć, iż ustawodawca nie przewidział dużo czasu dla gmin na opracowanie planu ogólnego - studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Dodatkowo informuję, że informacje o procesie planistycznym zamieszczane są na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Lublin w zakładce „Planowanie przestrzenne”. Zamieszczane są tam informacje o przystąpieniu do opracowania lub zmiany planu, konsultacjach społecznych, wyłożeniach do publicznego wglądu oraz inne informacje związane z prowadzonymi w Wydziale Planowania pracami.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)