



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2700, fax: +48 81 466 2701
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu



OR-ZU-II.0003.1.17.2024

Lublin, dnia 16 lutego 2024 roku

Pan Marcin Nowak
Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana
Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.15.2024

W odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Miasta Lublin Pana Marcina Nowaka z dnia 6 lutego 2024 roku w sprawie przyszłości kupców prowadzących działalność w okolicach Dworca PKS przy Alei Tysiąclecia, informuję, że w okolicach dworca w części zagospodarowanych pod targowisko, Gmina Lublin jest właścicielem nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 47/1, 47/7, 47/11, 47/17, 47/18, 48/1, 48/12 (obr. 7, ark. 4). Nieruchomości te położone są pomiędzy sklepem Społem "Bazar" a halą Nova i są przedmiotem umowy dzierżawy zawartej ze spółką Bazar Sp. z o. o. Gmina Lublin jest również właścicielem działki nr 48/12 oraz 48/13 (obr.7, ark. 4). W części, na której znajduje się hala Nova, działki te są przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z spółką NOVA Anna Sagan, Jerzy Sagan Sp. j. z przeznaczeniem na parking do obsługi hali Nova oraz prowadzenie działalności handlowo – usługowej. Teren, który obejmuje targ przy ul. Ruskiej, stanowi także własność Gminy Lublin i obejmuje nieruchomości oznaczone jako działki nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 22/7, 22/11, 22/12, 22/13, 22/14 (obr. 7, ark. 4) oraz działkę nr 56/1 (obr. 7, ark. 4). Nieruchomości te są przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z Miejską Korporacją Komunikacyjną Sp. z o. o. z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska detalicznego do sprzedaży artykułów żywnościowych. Umowa dzierżawy obejmuje jeszcze części działek nr 45/1, 43/1, 43/4, 43/5 (obr. 7, ark. 4), które wydzierżawione są Spółce Miejskiej Korporacji Komunikacyjnej Sp. z o. o. z przeznaczeniem na parking do obsługi targowisk znajdujących się przy Al. Tysiąclecia i ul. Ruskiej oraz targowisko tymczasowe urządzone na części działki nr 43/5. Wszystkie wyżej wymienione umowy dzierżawy zawarte są do dnia 31 grudnia 2024 r.

Nadmienić należy, że na obszarze w okolicach Dworca PKS przy al. Tysiąclecia znajdują się także nieruchomości oznaczone jako działki nr 56/4, 33/1, 32/4, 34/4, 48, 50/1 (obr. 7, ark. 4) stanowiące własność Województwa Lubelskiego, oddane w użytkowanie wieczyste spółki Lubelskie Dworce S.A., na których posadowione są: budynek dworca, stanowiska postojowe, targ przy placu manewrowym oraz budynki wzdłuż al. Tysiąclecia od budynku dworca do ul. Cerkiewnej oraz grunty za tym dworcem. W stosunku do przedmiotowych nieruchomości to właściciel podejmuje decyzje w zakresie ich zagospodarowania.



Odnosząc się do pytań zawartych w interpelacji należy podkreślić, że Gmina Lublin nie informowała kupców o zamiarze likwidacji miejsc handlowych. Nie występowała również do dzierżawców terenów, na których znajdują się targowiska, o zmianę warunków obowiązujących umów dzierżawy, w tym zmiany przeznaczenia dzierżawy lub czasu jej trwania. Dzierżawcy, którzy posiadają tereny gminne w dzierżawie z przeznaczeniem na prowadzenie targowisk, również nie występowali do Gminy Lublin o zmianę zapisów umowy dzierżawy.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Lublin**

/-/ Artur Szymczyk