



**Prezydent Miasta Lublin**  
ul. Wieniawska 14 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201  
AB-BP-I.6740.396.2022

Lublin, dnia 27 kwietnia 2023 r.

## POSTANOWIENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j.),

po ponownym rozpatrzeniu wniosku pana [imię] w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 1 wraz z instalacjami wewnętrznymi: gazową, wod.-kan., elektryczną i c.o.; instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej z szambem, włz., gazową nc. i kanalizacji deszczowej do studni chłonnych oraz murami oporowymi, jako I etap inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach o nr. ew.: 71, 72 i 73 (obr. 28, ark. 4) przy ul. Nadbystrzyckiej 56 A i 58 D w Lublinie

### postanawiam

zobowiązać pana [imię] do usunięcia w przedłożonej dokumentacji budowlanej niżej wymienionych braków i nieprawidłowości.

Złożoną dokumentację należy uzupełnić o:

1. Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych.
2. Jednoznaczne wyjaśnienie i uszczegółowienie sposobu wyliczenia poszczególnych rodzajów powierzchni działek objętych inwestycją. W przedłożonym projekcie zestawienie to zawiera inne wielkości powierzchni: zabudowy, biologicznie czynnej, utwardzonej i części wyłączzonej z opracowania niż wynika to z rysunku zagospodarowania terenu. Z analizy dokonanej przez organ architektoniczno-budowlany wynika, że wskaźniki terenu określone w miejscowym planie zagospodarowania terenu część II, Obszar I-P (uchwała nr 610/XIX/2020 Rady Miasta Lublin) nie zostały spełnione.
3. W przypadku potwierdzenia nieprawidłowego zbilansowania terenu, o którym mowa w pkt. 2 przedmiotowego postanowienia należy:
  - Doprowadzić projektowane zagospodarowanie terenu do zgodności z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania terenu część II, Obszar I-P (uchwała nr 610/XIX/2020 Rady Miasta Lublin) w zakresie § 9 ust. 6 pkt 6 nakazującego zachowanie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki.
4. Jednoznaczne odniesienie się do przebudowy zewnętrznej instalacji wody dostarczającej wodę do budynku na działce nr [numer]. Należy przedłożyć pismo zarządcy sieci dostarczającej wodę do ww. budynku uzgadniające przebudowę przedmiotowej instalacji wody/przyłącza.
5. Wszelkie zmiany, poprawki dokonywane w projekcie budowlanym winny być opatrzone podpisem projektanta odpowiedniej branży. Należy również dołączyć aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i aktualne oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w dacie dokonania poprawek.

Powyższe braki i nieprawidłowości należy usunąć w terminie do sześciu tygodni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia i ponownie przedłożyć do zatwierdzenia projekt budowlany, spełniający wymagania art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

**Nieuzupełnienie** dokumentacji budowlanej w podanym terminie spowoduje wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i wydania pozwolenia na budowę.

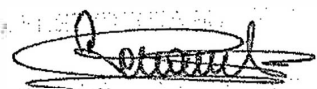
Na postanowienie niniejsze, nie służy zażalenie. Zgodnie z art. 142 K.p.a. strona może zaskarżyć postanowienie jw. tylko łącznie z decyzją kończącą postępowanie tj. pozwoleniem na budowę lub odwołując się od decyzji o odmowie udzielenia pozwolenia.

Informuję, że przyjmowanie i obsługa interesantów jest realizowana w dni robocze w godz. 7.30-15.30 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty (telefon: 81 466 22 17).

**Otrzymują:**

1. P.

2) aa. 



**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin  
ul. F. Chopina 5, 20-026 Lublin,
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości, których dotyczy planowana inwestycja zgodnie z ewidencją gruntów:

P.

P.

P.

P.

P.

P.

P.

P.

F.

Wypożyczam 2 egzemplarze projektu budowlanego.

08.05.2023 r.



Prezydent Miasta Lublin  
ul. Wieniawska 14 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201  
AB-BP-I.6740.397.2022

Lublin, dnia 24 kwietnia 2023 r.

## POSTANOWIENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j. ze zm.),
- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j.),

po ponownym rozpatrzeniu wniosku pana \_\_\_\_\_ w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinny nr 2 wraz z instalacjami wewnętrznymi: gazową, wod.-kan., elektryczną i c.o.; instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej z szambem, wiz. i gazową nc., jako II etap inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach o nr. ew.: 71, 72 i 73 (obr. 28, ark. 4) przy ul. Nadbystrzyckiej 56 A i 58 D w Lublinie

### postanawiam

z o b o w i ą z a ć pana \_\_\_\_\_ do usunięcia w przedłożonej dokumentacji budowlanej niżej wymienionych braków i nieprawidłowości.

Złożoną dokumentację należy uzupełnić o:

1. Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych.
2. Jednoznaczne wyjaśnienie i uszczegółowienie sposobu wyliczenia poszczególnych rodzajów powierzchni działek objętych inwestycją. W przedłożonym projekcie zestawienie to zawiera inne wielkości powierzchni: zabudowy, biologicznie czynnej, utwardzonej i części wyłączanej z opracowania niż wynika to z rysunku zagospodarowania terenu. Z analizy dokonanej przez organ architektoniczno-budowlany wynika, że wskaźniki terenu określone w miejscowym planie zagospodarowania terenu część II, Obszar I-P (uchwała nr 610/XIX/2020 Rady Miasta Lublin) nie zostały spełnione.
3. W przypadku potwierdzenia nieprawidłowego zbilansowania terenu, o którym mowa w pkt. 2 przedmiotowego postanowienia należy:
  - Doprowadzić projektowane zagospodarowanie terenu do zgodności z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania terenu część II, Obszar I-P (uchwała nr 610/XIX/2020 Rady Miasta Lublin) w zakresie § 9 ust. 6 pkt 6 nakazującego zachowanie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki.
4. Wszelkie zmiany, poprawki dokonywane w projekcie budowlanym winny być opatrzone podpisem projektanta odpowiedniej branży. Należy również dołączyć aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i aktualne oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w dacie dokonania poprawek.

Powyższe braki i nieprawidłowości należy usunąć w terminie do sześciu tygodni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia i ponownie przedłożyć do zatwierdzenia projekt budowlany, spełniający wymagania art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

**Nieuzupełnienie** dokumentacji budowlanej w podanym terminie spowoduje wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i wydania pozwolenia na budowę.

Na postanowienie niniejsze, nie służy zażalenie. Zgodnie z art. 142 K.p.a. strona może zaskarżyć postanowienie jw. tylko łącznie z decyzją kończącą postępowanie tj. pozwoleniem na budowę lub odwołując się od decyzji o odmowie udzielenia pozwolenia.

Informuję, że przyjmowanie i obsługa interesantów jest realizowana w dni robocze w godz. 7.30-15.30 **po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty (telefon: 81 466 22 17).**

WYKONANIE DECYZJI  
*[Signature]*  
MAGDALENA KOTLIK  
Wojewódzki Urząd Województwa Lubelskiego

**Otrzymują:**

1. P

20 aa. *[Signature]*

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin  
ul. F. Chopina 5, 20-026 Lublin,
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości, których dotyczy planowana inwestycja zgodnie z ewidencją gruntów:

- P.
- P.
- P.
- P.
- P.
- P.
- P.
- P.
- P.

*wypożyczam 2 egzemplarze  
projektu budowlanego*

*08.05.2023*



**Prezydent Miasta Lublin**  
ul. Właniawska 14 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201  
AB-BP-I.6740.398.2022

o/a

28. 4. 2023

Lublin, dnia 24 kwietnia 2023 r.

## POSTANOWIENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j ze zm.),
- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j.),

po ponownym rozpatrzeniu wniosku pana \_\_\_\_\_ w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne nr 3 wraz z instalacjami wewnętrznymi: gazową, wod.-kan., elektryczną i c.o.; instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej z szambem, wż. i gazową nc., jako III etap inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach o nr. ew.: 71, 72 i 73 (obr. 28, ark. 4) przy ul. Nadbystrzyckiej 56 A i 58 D w Lublinie

### postanawiam

zobowiązać pana \_\_\_\_\_ do usunięcia w przedłożonej dokumentacji budowlanej niżej wymienionych braków i nieprawidłowości.

Złożoną dokumentację należy uzupełnić o:

1. Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych.
2. Jednoznaczne wyjaśnienie i uszczegółowienie sposobu wyliczenia poszczególnych rodzajów powierzchni działek objętych inwestycją. W przedłożonym projekcie zestawienie to zawiera inne wielkości powierzchni: zabudowy, biologicznie czynnej, utwardzonej i części wyłączonej z opracowania niż wynika to z rysunku zagospodarowania terenu. Z analizy dokonanej przez organ architektoniczno-budowlany wynika, że wskaźniki terenu określone w miejscowym planie zagospodarowania terenu część II, Obszar I-P (uchwała nr 610/XIX/2020 Rady Miasta Lublin) nie zostały spełnione.
3. W przypadku potwierdzenia nieprawidłowego zbilansowania terenu, o którym mowa w pkt. 2 przedmiotowego postanowienia należy:
  - Doprowadzić projektowane zagospodarowanie terenu do zgodności z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania terenu część II, Obszar I-P (uchwała nr 610/XIX/2020 Rady Miasta Lublin) w zakresie § 9 ust. 6 pkt 6 nakazującego zachowanie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki.
4. Wszelkie zmiany, poprawki dokonywane w projekcie budowlanym winny być opatrzone podpisem projektanta odpowiedniej branży. Należy również dołączyć aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i aktualne oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w dacie dokonania poprawek.

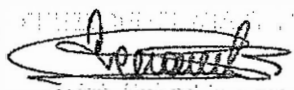
Powyższe braki i nieprawidłowości należy usunąć w terminie do sześciu tygodni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia i ponownie przedłożyć do zatwierdzenia projekt budowlany, spełniający wymagania art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

**Nieuzupełnienie** dokumentacji budowlanej w podanym terminie spowoduje wydanie decyzji o **odmowie** zatwierdzenia projektu i wydania pozwolenia na budowę.

Na postanowienie niniejsze, nie służy zażalenie. Zgodnie z art. 142 K.p.a. strona może zaskarżyć postanowienie jw. tylko łącznie z decyzją kończącą postępowanie tj. pozwoleniem na budowę lub odwołując się od decyzji o odmowie udzielenia pozwolenia.

Informuję, że przyjmowanie i obsługa interesantów jest realizowana w dni robocze w godz. 7.30-15.30 po **wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty (telefon: 81 466 22 17)**.

24.04.23 PRR



**Otrzymują:**

1. P. ....
2. aa.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin  
ul. F. Chopina 5, 20-026 Lublin,
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości, których dotyczy planowana inwestycja zgodnie z ewidencją gruntów:  
P. ....  
P.  
P.  
P.  
P  
F..  
P  
P.  
P.

wypożyczam 2 egzemplarze projektu budowlanego.

8.05.2023 v