



Lublin, dnia 19 stycznia 2023 r.

## POSTANOWIENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j. ze zm.),
- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku pana ..... w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 1 wraz z instalacjami wewnętrznymi: gazową, wod.-kan., elektryczną i c.o.; instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej z szambem, wiz., gazową nc. i kanalizacji deszczowej do studni chłonnych oraz murami oporowymi na działkach o nr. ew.: 71, 72 i 73 (obr. 28, ark. 4) przy ul. Nadbystrzyckiej 56 A i 58 D w Lublinie

### postanawiam

z o b o w i ą z a ć pana  
do usunięcia w przedłożonej dokumentacji budowlanej niżej wymienionych braków i nieprawidłowości.

Złożoną dokumentację należy uzupełnić o:

1. Wyszczególnienie w treści wniosku o pozwolenie na budowę, że budowa budynku stanowi jeden z etapów inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
2. Przedłożenie rysunku projektu zagospodarowania terenu, obejmującego tylko etap podlegający zatwierdzeniu niniejszym postępowaniem administracyjnym.
3. Dołączyć dodatkową planszę zbiorczą określającą podział na poszczególne etapy inwestycji.
4. Dostosowanie opisu projektu zagospodarowania do przedmiotu inwestycji podlegającego zatwierdzeniu. W opisie mowa jest o budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych podczas gdy wniosek dotyczy tylko jednego budynku. Bilans terenu sporządzić zarówno dla inwestycji podlegającej zatwierdzeniu niniejszym postępowaniem administracyjnym jak i dla wszystkich trzech etapów zbiorczo.
5. Przedłożenie ostatecznej decyzji nr 463/D/ZUZ/2022 z dnia 30 listopada 2022 r., znak: LU.ZUZ.3.4210.410.2022.AH udzielającej pozwolenia wodnoprawnego. Przedłożona decyzja nie zawiera klauzuli informującej o jej ostateczności.
6. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego mgr. inż. arch. ....  
aktualne na dzień opracowania projektu.
7. Ostateczną decyzję zezwalającą na wyłączenie z produkcji użytków rolnych lub leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 11 ust. 4a ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 t.j.) lub zaświadczenie stwierdzające, że wydanie takiej decyzji nie jest wymagane.
8. Ostateczną decyzję stwierdzającą wygaśnięcie decyzji z dnia 25.04.1997 r., znak: BUA.III.7351/D/86/97 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (wymiana starego na nowy) wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wod.-kan., c.o.; przyłączy: energetycznego napowietrznego, wodociągowego, kanalizacyjnego do zbiornika bezodpływowego na działkach nr ew. 71 i 72

położonych w Lublinie przy ul. Nadbystrzyckiej 58D w Lublinie.

9. Wyjaśnienie rozbieżności powierzchni części działki wyłączonej z opracowania. W opisie do projektu zagospodarowania terenu na str. 12 wskazano powierzchnię 107,00 m<sup>2</sup> podczas gdy na rysunku projektu zagospodarowania terenu wskazano powierzchnię 108,00 m<sup>2</sup>. W razie konieczności skorygować bilans w tym zakresie.
10. Wyjaśnienie oznaczenia przerywanych linii w kolorze zielonym i czerwonym na rysunku projektu zagospodarowania terenu. Częściowo znajdują się one na części działki wyłączonej z opracowania.
11. Przedłożenie analizy przesłaniania wykazującej zgodność § 13 ust. 1 obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
12. Wykazanie zgodności projektowanej zabudowy z miejscowym planem zagospodarowania terenu część II, Obszar I-P (uchwała nr 610/XIX/2020 Rady Miasta Lublin) w zakresie:
  - a) § 7 ust. 1 w którym ustala się zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,
  - b) § 7 ust. 3 zgodnie z którym poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartości powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu;
  - c) § 9 ust. 6 pkt 8 ustalającego wysokość zabudowy nie więcej niż 11,0 m i nie więcej niż III kondygnacje nadziemne;
  - d) § 9 ust. 4 ustalającego nakaz zachowania powiązań widokowych ze Starym Miastem w strefie Ochorny Widoków (SOW), w której częściowo znajduje się działka objęta inwestycją.
13. Odpowiednie dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane zezwalające na rozbiórkę istniejących na terenie inwestycji obiektów budowlanych oraz przebudowę przyłącza wodociągowego kolidującego z inwestycją lub uzupełnienie zakresu wniosku o pozwolenie na budowę oraz dokumentacji projektowej w powyższym zakresie.
14. Doprowadzenie usytuowania budynku nr 3 do zgodności z wymaganiami § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 t.j.) w zakresie odległości ściany budynku nr 3 (elewacja południowo-zachodnia) od granicy działki budowlanej.
15. Wykazanie zgodności usytuowania budynku nr 3 z wymaganiami § 271 ww. rozporządzenia w stosunku do budynku na działce nr ew. 57.
16. Doprowadzenie dokumentacji projektowej do zgodności z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.). W szczególności należy:
  - a) wyróżnić na przekrojach, który z przedstawionych na nich budynków stanowi przedmiot opracowania (§ 9 ust. 1 pkt 1);
  - b) oznaczyć na rzutach i na rysunku zagospodarowania linii prowadzenia wszystkich przekrojów (§ 9 ust. 1 pkt 1);
  - c) oznaczyć klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego m.in. muru przy granicy z działką nr ew.59 (§ 9 ust. 2);
  - d) część rysunkową projektu zagospodarowania terenu oraz ww. planszę zbiorczą uzupełnić o:
    - oznaczenie w którym etapie inwestycji będą realizowane przedstawione elementy zagospodarowania (§ 15 ust. 2 pkt 13);
    - określenie odległości wszystkich budynków od granicy działki w miejscu najmniejszego oddalenia oraz od budynków istniejących na działkach sąsiednich (§ 15 ust. 2 pkt 3);
    - przedstawienie: nadwiesz, galerii, schodów zewnętrznych oraz schodów terenowych w celu wykazania spełnienia wymagań rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 15 ust. 2 pkt 3).
17. Jednoznaczne przedstawienie projektowanego poziomu terenu w powiązaniu z terenem istniejącym po obu stronach oraz wokół krańców muru oporowego B-B.

18. Skorygowanie opisów pomieszczeń A1.04 i A2.04 – przedstawione na rysunku pomieszczenia nie spełniają wymagań dla ich funkcji wynikającej z opisów.
19. Skorygowanie informacji zawartej w opisie do projektu zagospodarowania terenu (pkt 12, s. 20) gdzie została określona inna kubatura budynku niż wynika to z pozostałej części projektu.
20. Wszelkie zmiany, poprawki dokonywane w projekcie budowlanym winny być opatrzone podpisem projektanta odpowiedniej branży. Należy również dołączyć aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i aktualne oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w dacie dokonania poprawek.

Powyższe braki i nieprawidłowości należy usunąć w terminie do ośmiu tygodni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia i ponownie przedłożyć do zatwierdzenia projekt budowlany, spełniający wymagania art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

**Nieuzupełnienie** dokumentacji budowlanej w podanym terminie spowoduje wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i wydania pozwolenia na budowę.

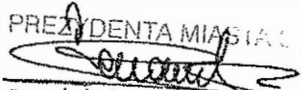
Na postanowienie niniejsze, nie służy zażalenie. Zgodnie z art. 142 K.p.a. strona może zaskarżyć postanowienie jw. tylko łącznie z decyzją kończącą postępowanie tj. pozwoleniem na budowę lub odwołując się od decyzji o odmowie udzielenia pozwolenia.

Informuję, że przyjmowanie i obsługa interesantów jest realizowana w dni robocze w godz. 7.30-15.30 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty (telefon: 81 466 22 17).

**Otrzymują:**

1. P.

2. aa. 

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN  
  
 mgr inż. Robert Lenarcik  
 ZASTĘPCA DYREKTORA  
 Wydziału Architektury i Budownictwa

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin  
ul. F. Chopina 5, 20-026 Lublin,
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości, których dotyczy planowana inwestycja zgodnie z ewidencją gruntów:
  - P.
  - P.
  - F
  - P.
  - P.
  - P.
  - P.
  - P.

**Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.Urz.UE.L. z 2016r. Nr 119, stron.1) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Lublin (dane adresowe: 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1).
2. Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych drogą elektroniczną ([iod@lublin.eu](mailto:iod@lublin.eu)) lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), związanego z prowadzonym postępowaniem administracyjnym.
4. Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane z wniosku złożonego w Urzędzie Miasta Lublin oraz z rejestrów budynków i gruntów.

*Wypozyczenie z egzemplarza projektu*

5. Przetwarzamy Pani/Pana następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, imiona rodziców.
6. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa.
7. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
8. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane:
  - organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Lublin przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Lublin.
9. Pani/Pana dane nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
10. Pani/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
11. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
  - prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych w przypadkach, o których mowa w art. 16 RODO;
  - prawo żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
  - prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
  - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).



**Prezydent Miasta Lublin**  
ul. Wieniawska 14 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201  
AB-BP-I.6740.397.2022

9/2

WYŚŁANO

20. 01. 2023

Lublin, dnia 20 stycznia 2023 r.

## POSTANOWIENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j. ze zm.),
- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku pana \_\_\_\_\_ w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinny nr 2 wraz z instalacjami wewnętrznymi: gazową, wod.-kan., elektryczną i c.o.; instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej z szambem, włz. i gazową nc. na działkach o nr. ew.: 71, 72 i 73 (obr. 28, ark. 4) przy ul. Nadbystrzyckiej 56 A i 58 D w Lublinie

### postanawiam

z o b o w i ą z a ć pana \_\_\_\_\_ do usunięcia w przedłożonej dokumentacji budowlanej niżej wymienionych braków i nieprawidłowości.

Złożoną dokumentację należy uzupełnić o:

1. Wyszczególnienie w treści wniosku o pozwolenie na budowę, że budowa budynku stanowi jeden z etapów inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
2. Przedłożenie rysunku projektu zagospodarowania terenu, obejmującego tylko etap podlegający zatwierdzeniu niniejszym postępowaniem administracyjnym.
3. Dołączyć dodatkową planszę zbiorczą określającą podział na poszczególne etapy inwestycji.
4. Dostosowanie opisu projektu zagospodarowania do przedmiotu inwestycji podlegającego zatwierdzeniu. W opisie mowa jest o budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych podczas gdy wniosek dotyczy tylko jednego budynku. Bilans terenu sporządzić zarówno dla inwestycji podlegającej zatwierdzeniu niniejszym postępowaniem administracyjnym jak i dla wszystkich trzech etapów zbiorczo.
5. Przedłożenie ostatecznej decyzji nr 463/D/ZUZ/2022 z dnia 30 listopada 2022 r., znak: LU.ZUZ.3.4210.410.2022.AH udzielającej pozwolenia wodnoprawnego. Przedłożona decyzja nie zawiera klauzuli informującej o jej ostateczności.
6. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego mgr. inż. arch. \_\_\_\_\_ aktualne na dzień opracowania projektu.
7. Ostateczną decyzję zezwalającą na wyłączenie z produkcji użytków rolnych lub leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 11 ust. 4a ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 t.j.) lub zaświadczenie stwierdzające, że wydanie takiej decyzji nie jest wymagane.
8. Ostateczną decyzję stwierdzającą wygaśnięcie decyzji z dnia 25.04.1997 r., znak: BUA.III.7351/D/86/97 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinny (wymiana starego na nowy) wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wod.-kan., c.o.; przyłączy: energetycznego napowietrznego, wodociągowego, kanalizacyjnego do zbiornika bezodpływowego na działkach nr ew. 71 i 72 położonych w Lublinie przy ul. Nadbystrzyckiej 58D w Lublinie.
9. Wyjaśnienie rozbieżności podanej powierzchni części działki wyłączonej z opracowania. W opisie

do projektu zagospodarowania terenu na str. 12 wskazano powierzchnię 107,00 m<sup>2</sup> podczas gdy na rysunku projektu zagospodarowania terenu wskazano powierzchnię 108,00 m<sup>2</sup>. W razie konieczności skorygować bilans w tym zakresie.

10. Wyjaśnienie oznaczenia przerywanych linii w kolorze zielonym i czerwonym na rysunku projektu zagospodarowania terenu. Częściowo znajdują się one na części działki wyłączonej z opracowania.
11. Przedłożenie analizy przesłaniania wykazującej zgodność § 13 ust. 1 obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
12. Wykazanie zgodności projektowanej zabudowy z miejscowym planem zagospodarowania terenu część II, Obszar I-P (uchwała nr 610/XIX/2020 Rady Miasta Lublin) w zakresie:
  - a) § 7 ust. 1 w którym ustala się zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,
  - b) § 7 ust. 3 zgodnie z którym poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartości powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu;
  - c) § 9 ust. 6 pkt 8 ustalającego wysokość zabudowy nie więcej niż 11,0 m i nie więcej niż III kondygnacje nadziemne;
  - d) § 9 ust. 4 ustalającego nakaz zachowania powiązań widokowych ze Starym Miastem w strefie Ochorny Widołów (SOW), w której częściowo znajduje się działka objęta inwestycją.
13. Odpowiednie dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane zezwalające na rozbiórkę istniejących na terenie inwestycji obiektów budowlanych oraz przebudowę przyłącza wodociągowego kolidującego z inwestycją lub uzupełnienie zakresu wniosku o pozwolenie na budowę oraz dokumentacji projektowej w powyższym zakresie.
14. Doprowadzenie usytuowania budynku nr 3 do zgodności z wymaganiami § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 t.j.) w zakresie odległości ściany budynku nr 3 (elewacja południowo-zachodnia) od granicy działki budowlanej.
15. Wykazanie zgodności usytuowania budynku nr 3 z wymaganiami § 271 ww. rozporządzenia w stosunku do budynku na działce nr ew. 57.
16. Doprowadzenie dokumentacji projektowej do zgodności z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.). W szczególności należy:
  - a) wyróżnić na przekrojach, który z przedstawionych na nich budynków stanowi przedmiot opracowania (§ 9 ust. 1 pkt 1);
  - b) oznaczyć na rzutach i na rysunku zagospodarowania linii prowadzenia wszystkich przekrojów (§ 9 ust. 1 pkt 1);
  - c) oznaczyć klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego m.in. muru przy granicy z działką nr ew.59 (§ 9 ust. 2);
  - d) część rysunkową projektu zagospodarowania terenu oraz ww. planszę zbiorczą uzupełnić o:
    - oznaczenie w którym etapie inwestycji będą realizowane przedstawione elementy zagospodarowania (§ 15 ust. 2 pkt 13);
    - określenie odległości wszystkich budynków od granicy działki w miejscu najmniejszego oddalenia oraz od budynków istniejących na działkach sąsiednich (§ 15 ust. 2 pkt 3);
    - przedstawienie: nadwieszef, galerii, schodów zewnętrznych oraz schodów terenowych w celu wykazania spełnienia wymagań rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 15 ust. 2 pkt 3).
17. Skorygowanie informacji zawartej w opisie do projektu zagospodarowania terenu (pkt 12, s. 20) gdzie została określona inna kubatura budynku niż wynika to z pozostałej części projektu.
18. Wszelkie zmiany, poprawki dokonywane w projekcie budowlanym winny być opatrzone podpisem projektanta odpowiedniej branży. Należy również dołączyć aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i aktualne oświadczenia, o których

mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w dacie dokonania poprawek.

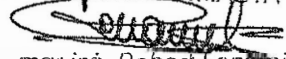
Powyższe braki i nieprawidłowości należy usunąć w terminie do ośmiu tygodni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia i ponownie przedłożyć do zatwierdzenia projekt budowlany, spełniający wymagania art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

**Nieuzupełnienie** dokumentacji budowlanej w podanym terminie spowoduje wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i wydania pozwolenia na budowę.

Na postanowienie niniejsze, nie służy zażalenie. Zgodnie z art. 142 K.p.a. strona może zaskarżyć postanowienie jw. tylko łącznie z decyzją kończącą postępowanie tj. pozwoleniem na budowę lub odwołując się od decyzji o odmowie udzielenia pozwolenia.

Informuję, że przyjmowanie i obsługa interesantów jest realizowana w dni robocze w godz. 7.30-15.30 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty (telefon: 81 466 22 17).

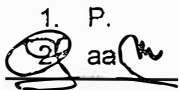
Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN



mgr inż. Robert Lenartik  
ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. P.  


**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin  
ul. F. Chopina 5, 20-026 Lublin.

**Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.Urz.U.E.L. z 2016r. Nr 119, stron.1) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Lublin (dane adresowe: 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1).
2. Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych drogą elektroniczną ([iod@lublin.eu](mailto:iod@lublin.eu)) lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), związanego z prowadzonym postępowaniem administracyjnym.
4. Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane z wniosku złożonego w Urzędzie Miasta Lublin oraz z rejestrów budynków i gruntów.
5. Przetwarzamy Pani/Pana następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, imiona rodziców.
6. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa.
7. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
8. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane:
  - organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Lublin przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Lublin.
9. Pani/Pana dane nie będą podlegały automatycznym sposobom przetwarzania danych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
10. Pani/Pana dane nie trafiają poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
11. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
  - prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych w przypadkach, o których mowa w art. 16 RODO;
  - prawo żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
  - prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
  - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

*wyporygram 2 egzemplarze projektu*







**Prezydent Miasta Lublin**  
ul. Włocławska 14 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201  
AB-BP-I.6740.398.2022

a/a

WYŚŁANO

20. 01. 2023

Lublin, dnia 20 stycznia 2023 r.

## POSTANOWIENIE

Działając na podstawie:

- art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j. ze zm.),
- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku pana / ..... w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 3 wraz z instalacjami wewnętrznymi: gazową, wod.-kan., elektryczną i c.o.; instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej z szambem, włz. i gazową nc. na działkach o nr. ew.: 71, 72 i 73 (obr. 28, ark. 4) przy ul. Nadbystrzyckiej 56 A i 58 D w Lublinie

### postanawiam

z o b o w i ą z a ć pana / ..... do usunięcia w przedłożonej dokumentacji budowlanej niżej wymienionych braków i nieprawidłowości.

Złożoną dokumentację należy uzupełnić o:

1. Wyszczególnienie w treści wniosku o pozwolenie na budowę, że budowa budynku stanowi jeden z etapów inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
2. Przedłożenie rysunku projektu zagospodarowania terenu, obejmującego tylko etap podlegający zatwierdzeniu niniejszym postępowaniem administracyjnym.
3. Dołączyć dodatkową planszę zbiorczą określającą podział na poszczególne etapy inwestycji.
4. Dostosowanie opisu projektu zagospodarowania do przedmiotu inwestycji podlegającego zatwierdzeniu. W opisie mowa jest o budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych podczas gdy wniosek dotyczy tylko jednego budynku. Bilans terenu sporządzić zarówno dla inwestycji podlegającej zatwierdzeniu niniejszym postępowaniem administracyjnym jak i dla wszystkich trzech etapów zbiorczo.
5. Przedłożenie ostatecznej decyzji nr 463/D/ZUZ/2022 z dnia 30 listopada 2022 r., znak: LU.ZUZ.3.4210.410.2022.AH udzielającej pozwolenia wodnoprawnego. Przedłożona decyzja nie zawiera klauzuli informującej o jej ostateczności.
6. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego mgr. inż. arch. aktualne na dzień opracowania projektu.
7. Ostateczną decyzję zezwalającą na wyłączenie z produkcji użytków rolnych lub leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 11 ust. 4a ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 t.j.) lub zaświadczenie stwierdzające, że wydanie takiej decyzji nie jest wymagane.
8. Ostateczną decyzję stwierdzającą wygaśnięcie decyzji z dnia 25.04.1997 r., znak: BUA.III.7351/D/86/97 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (wymiana starego na nowy) wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wod.-kan., c.o.; przyłączy: energetycznego napowietrznego, wodociągowego, kanalizacyjnego do zbiornika bezodpływowego na działkach nr ew. 71 i 72 położonych w Lublinie przy ul. Nadbystrzyckiej 58D w Lublinie.
9. Wyjaśnienie rozbieżności powierzchni części działki wyłączonej z opracowania. W opisie do projektu zagospodarowania terenu na str. 12 wskazano powierzchnię 107,00 m<sup>2</sup> podczas gdy na rysunku projektu zagospodarowania terenu wskazano powierzchnię 108,00 m<sup>2</sup>. W razie konieczności skorygować bilans w tym zakresie.
10. Wyjaśnienie oznaczenia przerywanych linii w kolorze zielonym i czerwonym na rysunku projektu zagospodarowania terenu. Częściowo znajdują się one na części działki wyłączonej z opracowania.
11. Przedłożenie analizy przestaniania wykazującej zgodność § 13 ust. 1 obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
12. Wykazanie zgodności projektowanej zabudowy z miejscowym planem zagospodarowania terenu część II, Obszar I-P (uchwała nr 610/XIX/2020 Rady Miasta Lublin) w zakresie:

- a) § 7 ust. 1 w którym ustala się zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,
  - b) § 7 ust. 3 zgodnie z którym poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartości powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu;
  - c) § 9 ust. 6 pkt 8 ustalającego wysokość zabudowy nie więcej niż 11,0 m i nie więcej niż III kondygnacje nadziemne;
  - d) § 9 ust. 4 ustalającego nakaz zachowania powiązań widokowych ze Starym Miastem w strefie Ochorny Widoków (SOW), w której częściowo znajduje się działka objęta inwestycją.
13. Odpowiednie dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane zezwalające na rozbiórkę istniejących na terenie inwestycji obiektów budowlanych oraz przebudowę przyłącza wodociągowego kolidującego z inwestycją lub uzupełnienie zakresu wniosku o pozwolenie na budowę oraz dokumentacji projektowej w powyższym zakresie.
  14. Doprowadzenie usytuowania budynku nr 3 do zgodności z wymaganiami § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 t.j.) w zakresie odległości ściany budynku nr 3 (elewacja południowo-zachodnia) od granicy działki budowlanej.
  15. Wykazanie zgodności usytuowania budynku nr 3 z wymaganiami § 271 ww. rozporządzenia w stosunku do budynku na działce nr ew. 57.
  16. Doprowadzenie dokumentacji projektowej do zgodności z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.). W szczególności należy:
    - a) wyróżnić na przekrojach, który z przedstawionych na nich budynków stanowi przedmiot opracowania (§ 9 ust. 1 pkt 1);
    - b) oznaczyć na rzutach i na rysunku zagospodarowania linii prowadzenia wszystkich przekrojów (§ 9 ust. 1 pkt 1);
    - c) oznaczyć klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego m.in. muru przy granicy z działką nr ew.59 (§ 9 ust. 2);
    - d) część rysunkową projektu zagospodarowania terenu oraz ww. planszę zbiorczą uzupełnić o:
      - oznaczenie w którym etapie inwestycji będą realizowane przedstawione elementy zagospodarowania (§ 15 ust 2 pkt 13);
      - określenie odległości wszystkich budynków od granicy działki w miejscu najmniejszego oddalenia oraz od budynków istniejących na działkach sąsiednich (§ 15 ust. 2 pkt 3);
      - przedstawienie: nadwieszń, galerii, schodów zewnętrznych oraz schodów terenowych w celu wykazania spełnienia wymagań rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 15 ust. 2 pkt 3).
  17. Skorygowanie informacji zawartej w opisie do projektu zagospodarowania terenu (pkt 12, s. 20) gdzie została określona inna kubatura budynku niż wynika to z pozostałej części projektu.
  18. Skorygowanie informacji zawartej w opisie do projektu architektoniczno-budowlanego (s. 8) gdzie zostały określone inne parametry budynku niż wynika to z pozostałej części projektu.
  19. Wszelkie zmiany, poprawki dokonywane w projekcie budowlanym winny być opatrzone podpisem projektanta odpowiedniej branży. Należy również dołączyć aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i aktualne oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w dacie dokonania poprawek.

Powyższe braki i nieprawidłowości należy usunąć **w terminie do ośmiu tygodni** od dnia otrzymania niniejszego postanowienia i ponownie przedłożyć do zatwierdzenia projekt budowlany, spełniający wymagania art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

**Nieuzupełnienie** dokumentacji budowlanej w podanym terminie spowoduje wydanie decyzji **o odmowie** zatwierdzenia projektu i wydania pozwolenia na budowę.

Na postanowienie niniejsze, nie służy zażalenie. Zgodnie z art. 142 K.p.a. strona może zaskarżyć postanowienie jw. tylko łącznie z decyzją kończącą postępowanie tj. pozwoleniem na budowę lub odwołując się od decyzji o odmowie udzielenia pozwolenia.

Informuję, że przyjmowanie i obsługa interesantów jest realizowana w dni robocze w godz. 7.30-15.30 **po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty (telefon: 81 466 22 17)**.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN  
  
mgr inż. Robert Lenart  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1 P.  
2 aa

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin  
ul. F. Chopina 5, 20-026 Lublin.

**Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.Urz.UE.L. z 2016r. Nr 119, stron.1) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Lublin (dane adresowe: 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1).
2. Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych drogą elektroniczną ([iod@lublin.eu](mailto:iod@lublin.eu)) lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), związanego z prowadzonym postępowaniem administracyjnym.
4. Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane z wniosku złożonego w Urzędzie Miasta Lublin oraz z rejestrów budynków i gruntów.
5. Przetwarzamy Pani/Pana następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, imiona rodziców.
6. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa.
7. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
8. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane:
  - organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Lublin przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Lublin.
9. Pani/Pana dane nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
10. Pani/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
11. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
  - prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych w przypadkach, o których mowa w art. 16 RODO;
  - prawo żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
  - prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
  - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

*Wyborcom z reprezentacji powiatu*

31-012023

