



EUROPEJSKA
STOLICA
MŁODZIEŻY



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.90.2023

Lublin, 27 czerwca 2023 r.

Pani

Małgorzata Suchanowska

Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.90.2023

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 16 czerwca 2023 r. w sprawie „informacji, czy inwestor uzupełnił już braki w dokumentacji dotyczącej budowy trzech budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1967,9m² przy ulicy Nadbystrzyckiej 56A i 58D w Lublinie” uprzejmie informuję co następuje:

W Wydziale Architektury i Budownictwa toczą się z wniosku -----, trzy postępowania administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektów i wydania pozwoleń na budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 71, 72 i 73 (obr. 28, ark. 4) przy ul. Nadbystrzyckiej 56A i 58D w Lublinie.

W wyniku ujawnionych braków i nieprawidłowości w przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji projektowej, postanowieniami z dnia: 19 stycznia 2023 r. - sprawa znak: AB-BP-I.6740.396.2022; 20 stycznia 2023 r. - sprawy znak: AB-BP-I.397.2022 i AB-BP-I.6740.398.2022 zobowiązano inwestora do ich uzupełnienia, w terminie do ośmiu tygodni od dnia odbioru postanowienia.

W dniach 16 lutego 2023 r. i 10 marca 2023 r., inwestor uzupełnił część wymienionych w ww postanowieniach braków i nieprawidłowości. Następnie w dniu 15 marca 2023 r., zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji budowlanej do dnia 28 kwietnia 2023 r., termin ten został przedłużony zgodnie z wnioskiem, postanowieniami z dnia 17 marca 2023 r. Inwestor przedłożył uzupełnienie dokumentacji w dniu 19 kwietnia 2023 r.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji oraz w związku ze zgłoszonymi przez strony postępowania uwagami, postanowieniami z dnia 27 kwietnia 2023 r., inwestor został zobowiązany do uzupełnienia bądź szczegółowego wyjaśnienia wskazanych w postanowieniu braków i nieprawidłowości. W dniu 29 maja 2023 r., do urzędu wpłynęło uzupełnienie dokumentacji. Projektanci złożyli również podpisy w metrykach kilku rysunków, na których ich brakowało.



W odpowiedzi na zadane pytania, udzielam następujących odpowiedzi:

Ad. 1 „W jakim trybie nastąpiło ewentualne uzupełnienie tych braków? Proszę o podstawę prawną.”

Braki zostały uzupełnione w wyniku postanowień nakładających na inwestora zobowiązanie do ich uzupełnienia, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

Ad. 2 „W jaki sposób inwestor został wezwany do ich uzupełnienia? Proszę o wezwania.”

Inwestor został zobowiązany do uzupełnienia przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji projektowej, postanowieniami wydanymi na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

Skany postanowień przekazuję w załączeniu.

Ad. 3 „Czy jeżeli braki te nie zostały wymienione w spisie braków, to w jaki sposób został o nich powiadomiony?”

Podpisy projektantów, których brak w kilku metrykach rysunków zauważyły strony postępowania, zostały uzupełnione po ustnej informacji przekazanej inwestorowi przez inspektora prowadzącego sprawę.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)