



Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: sekretarz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.89.2023

Lublin, dnia 29 czerwca 2023 roku

Pani

Małgorzata Suchanowska

Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.89.2023

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 16 czerwca 2023 roku w sprawie zabezpieczenia przed sprzedażą działki miejskiej nr 75/2 (obr. 28 ark. 4) przy ul. Nadbystrzyckiej w Lublinie uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Postępowanie prowadzone w sprawie działki gminnej nr 75/2 znajduje się na etapie wstępnym. W ramach podejmowanych czynności analizowany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, możliwości jej zagospodarowania w ujęciu planistycznym i architektonicznym, funkcjonalne powiązanie z gruntami przyległymi oraz obsługa komunikacyjna.

Należy mieć na uwadze, że zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym jako 2MN1/U - teren zabudowy mieszkaniowej; teren zabudowy usługowej oraz KDZ – tereny dróg publicznych oznaczone wg klas: drogi zbiorcze. Stąd też niezbędny jest podział geodezyjny, w celu wydzielenia gruntu przeznaczanego pod drogę.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że podjęcie decyzji o ewentualnym podziale geodezyjnym działki nr 75/2 i jej rozporządzeniu możliwe będzie dopiero po zakończeniu postępowania wyjaśniającego, w ramach którego analizowany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.

Sekretarz Miasta Lublin

Andrzej Wojewódzki

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)