



## Departament Inwestycji i Rozwoju

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: +48 81 466 57 00, fax: +48 81 466 57 01  
ePUAP: ePUAP: /zdmLublin/SkrytkaESP, e-mail: drogi@zdm.lublin.eu



DP.0500.34.2023

Lublin, dnia 28 czerwca 2023 r.

**Pani**

**Małgorzata Suchanowska**

**Radna**

**Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana Jarosława Pakuły**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.83.2023, OR-ZU-II.0003.1.83.2023

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej z dnia 22 czerwca 2023 r., w sprawie kosztów inwestycji przedłużenia drogi gminnej ul. Konrada Staczyńskiego i usytuowania jej po drugiej stronie ul. A. Zelwerowicza celem obsługi terenu działki prywatnej supermarketu sieci LIDL, informuję, co następuje.

Ad 1

Wnioskodawcą budowy planowanej drogi gminnej – ul. Mirosława Dereckiego w Lublinie od km 0+009,50 do km 0+345,25 wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej nN i SN z budową kanalizacji światłowodowej, budową oświetlenia drogowego, przebudową sieci teletechnicznej, budową sieci wodociągowej z przyłączami do granicy pasa drogowego, budową kanalizacji deszczowej z przyłączami do granicy pasa drogowego, budową i przebudową kanalizacji sanitarnej z przyłączami do granicy pasa drogowego oraz przebudową sieci gazowej i budową kanału technologicznego był Prezydent Miasta Lublin reprezentowany przez zarządcę drogi - Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.

Ad 2

Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydał z up. Prezydenta miasta Lublin zastępca Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa. Od decyzji złożone zostało odwołanie. Wojewoda Lubelski utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję.

Ad 3

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tzw. specustawa drogowa), we wniosku o wydanie decyzji zrid wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które



planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej: budowa planowanej drogi gminnej od km 0+029,50 do km 0+131,50 w rejonie skrzyżowania ul. Staczyńskiego z ul. Zelwerowicza w Lublinie wraz z budową oświetlenia drogowego, sieci kanalizacji deszczowej i budową kanału technologicznego, złożony został przez Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentującego zarządcę drogi – Prezydenta Miasta Lublin na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem nr 4/2/2012 z dnia 1 lutego 2012 r. (art. 11a specustawy drogowej).

Ad 4

Przedmiotowa inwestycja drogowa - jako spowodowana inwestycją niedrogową (budowa budynku handlowo-usługowego), realizowana była w oparciu o przepisy art. 16 ustawy o drogach publicznych. Odszkodowania wypłacone zostały/zostaną z budżetu Gminy Lublin, a na podstawie umowy ZDiM - Inwestor, rozliczone w oparciu o fakturę wystawioną przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie. Kwestie odszkodowań reguluje § 4 zawartej umowy w brzmieniu: „Koszt wypłaty odszkodowań za grunty niezbędne do realizacji inwestycji drogowej, niebędące własnością Inwestora, a pozyskane decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (...), ponosi Inwestor (...)”.

Ad 5

Budowę planowanej drogi gminnej od km 0+029,50 do km 0+131,50 w rejonie skrzyżowania ul. Staczyńskiego z ul. Zelwerowicza w Lublinie wraz z budową oświetlenia drogowego, sieci kanalizacji deszczowej i budową kanału technologicznego reguluje umowa nr 114/ZDM/21 z dnia 9 kwietnia 2021 r. wraz z aneksem nr 1 (109/ZDM/22 z dnia 17 marca 2022 r.) oraz aneksem nr 2 (319/ZDM/22 z dnia 14 lipca 2022 r.)

Ad 6

LIDL sp. z o. o. sp. k. nie otrzymał decyzji wyłączeniowej jak również nie otrzymał odszkodowania. Na mocy decyzji zrid nr 122/22 z dnia 21 lutego 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: budowa planowanej drogi gminnej od km 0+029,50 do km 0+131,50 w rejonie skrzyżowania ul. Staczyńskiego z ul. Zelwerowicza w Lublinie (...), na własność Gminy Lublin przeszło pięć działek. W Wydziale Geodezji prowadzone są 2 postępowania administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania. W żadnym z nich spółka LIDL nie była stroną postępowania, w związku z powyższym nie ustalono, ani też nie zostanie w przyszłości ustalone odszkodowanie na rzecz Spółki.

Ad 7

Zgodnie z umową nr 114/ZDM/21 z dnia 9 kwietnia 2021 r. Inwestor zobowiązał się wykonać Inwestycję drogową własnym staraniem i na własny koszt.



Ad 8

Decyzja z dnia 19 stycznia 2023 r. znak GD-NN-I.6833.55.2022 jest decyzją ustalającą odszkodowanie za przejęty na rzecz Gminy grunt, nie jest to decyzja orzekająca o wywłaszczeniu. Przejęcie gruntu na rzecz jednostki samorządu terytorialnego następuje z mocy prawa na podstawie decyzji zrid. Kwota odszkodowania podana jest w sentencji decyzji, której pierwsza strona stanowi załącznik nr 2 do interpelacji Pani Radnej.

Ad 9

Decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wydawana na podstawie Specustawy drogowej nie wymaga ustalenia zgodności z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Wynika to z literalnego brzmienia przepisu art. 11 i ust. 2 Specustawy drogowej, w świetle którego w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na powyższe, niezależnie od tego, czy na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, właściwe organy mogą wydać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zaś wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych dokonują Inwestor i projektant. W toku postępowania Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie odniósł się do kwestii zaprojektowanego sposobu włączenia ul. M. Dereckiego do ul. A. Zelwerowicza. Argumentując, iż obecnie na przedmiotowym terenie nie istnieje plan zagospodarowania przestrzennego, a przyjęte rozwiązania są dostosowane do obecnych warunków, tak aby jak w najmniejszym stopniu ingerować w działki, które nie są związane z inwestycją drogową. Dodatkowo główna obsługa komunikacyjna budowanego osiedla mieszkaniowego przy ul. Koncertowej, a sąsiadującego z ul. Dereckiego odbywać się będzie od ul. Koncertowej poprzez zjazd publiczny z wydzielonymi dodatkowymi pasami ruchu dla pojazdów skręcających w osiedle, a ul. Dereckiego będzie obsługiwała głównie budownictwo jednorodzinne.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
*Artur Szymczyk*

