

Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPŁYNEŁO
DKV 10304166
dnia 15. 06. 2023
L.dz. podpis

Lublin dnia 14.06.2023 r.

Pan Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
Za pośrednictwem Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

INTERPELACJA

w sprawie kosztów inwestycji przedłużenia drogi gminnej ul. Konrada Staczyńskiego i usytuowania jej po drugiej stronie ul. A. Zelwerowicza celem obsługi terenu działki prywatnej supermarketu LIDL w Lublinie

Scenariusz Pani Prezydent

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przez odpowiednie Pana służby kosztów inwestycji i zasadności pozwolenia na budowę przedłużenia ulicy Konrada Staczyńskiego, usytuowania jej, jako drogi gminnej na **terenie prywatnym na obszernej działce należącej i obsługującej tylko LIDL w Lublinie**. Proszę również o udostępnienie wszystkich dokumentów tj. pełnego projektu i jego etapów, jego kosztów, wszystkich opinii, protokołów konsultacji społecznych, opinii Rad Dzielnic, decyzji wyłączenia i jej kwot, pozwoleń związanych z budową oraz dokumentów odbioru i ogólnie kosztów budowy całej ul. **Konrada Staczyńskiego, a szczególnie tego fragmentu po drugiej stronie ul. A. Zelwerowicza** na terenie działki LIDL-a.

1. Kto złożył wniosek na budowę drogi na prywatnym gruncie?
2. Kto wydał pozwolenie na budowę?
3. Na czyj wniosek dokonano wyłączenia?
4. Kto zapłacił za wyłączone grunty i wybudowanie ulicy obsługującej tylko market LIDL?
5. Czy istnieje i jaka to może być umowa gminy z prywatnym marketem LIDL?
6. Czy LIDL otrzymał decyzję wyłączeniową i zapłatę za grunt?
7. Kto i za czyje środki finansowe wybudował parkingi i chodniki przy LIDL-u?
8. Jaką kwotę zapłaciło miasto prywatnej właścicielce za grunt (pismo sygnatura: GD-NN-I.6833.55.2022 z dnia 19.01.2023r. decyzja wyłączenia na tę ulicę)?
9. Plan jeszcze nie jest zatwierdzony przez Radę Miasta, więc, na jakiej podstawie wydano decyzje na budowę ulicy w tym kształcie obsługującą LIDL?
10. Czy LIDL poniósł lub poniesie koszty budowy ulicy na własnym terenie, która obsługuje tylko jego prywatną działalność?

Panie Prezydencie proszę o udostępnienie wszystkich ww. dokumentów, a jeżeli ich brakuje, to wnioskuję o wszczęcie postępowania kontrolnego z urzędu.

Z wyrazami szacunku

Załączniki:

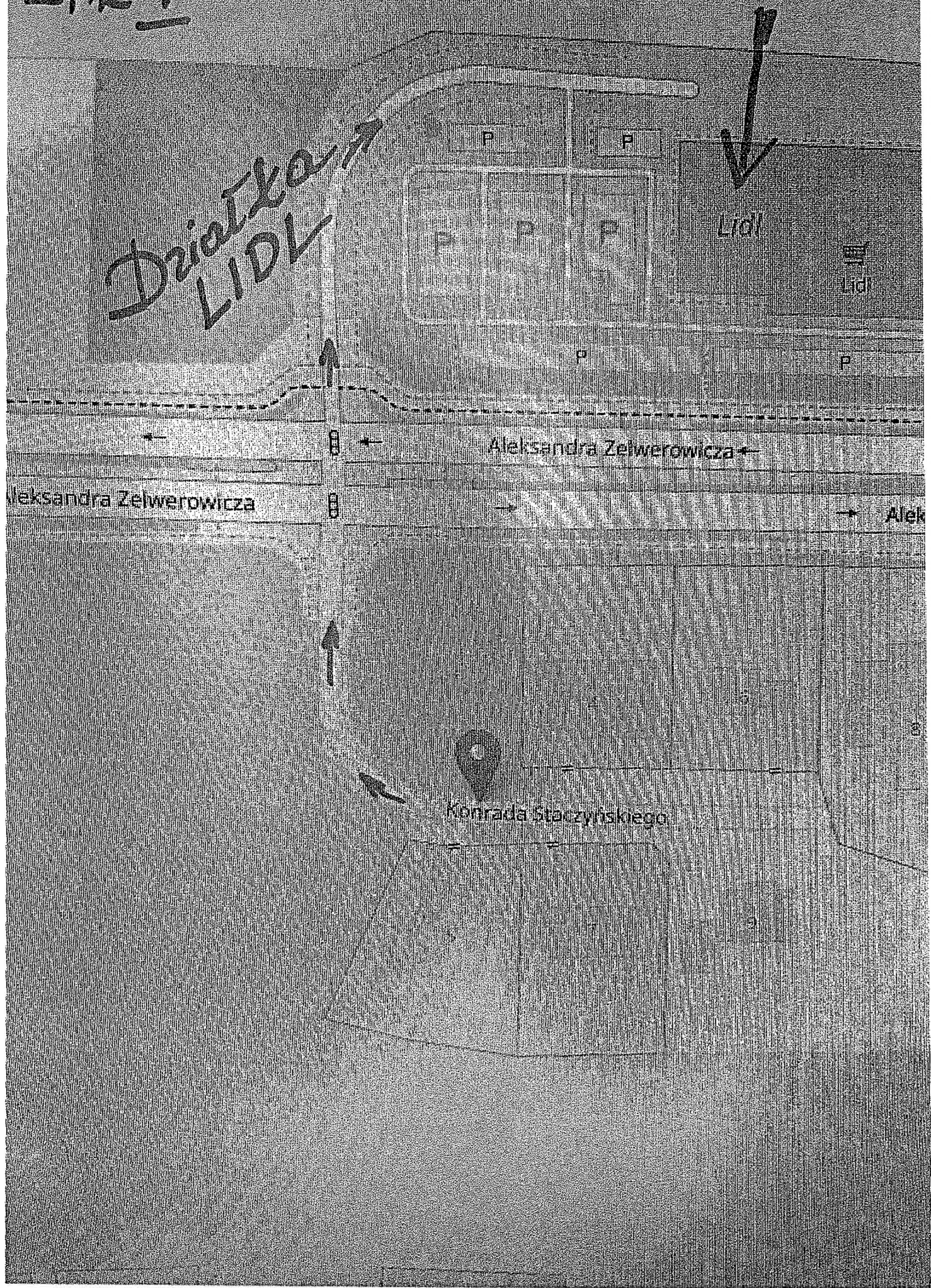
1. 1.Mapa działki LIDL
2. 2.Decyzja wyłączenia GD-NN-I.6833.55.2022 z dnia 19.01.2023r.



Do wiadomości: za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do wszystkich Rad Dzielnic w Lublinie

ZAK I

Działka
LIDL



ZAL 2.



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel. +48 81 460 2100, fax +48 81 460 2101
ePUAP: A1M.Lublin/SkrzynkaEGP, www.um.lublin.pl

GD-NN-I.6833.55.2022

Lublin, 19 stycznia 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), art. 12 ust. 4a i ust. 5, art. 18 ust. 1 i ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.) w związku z art. 128 ust. 1, art. 130 ust. 2 i art. 135 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 555)

orzeka m:

1. Ustalić odszkodowanie w kwocie 131 588,00 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100) za nieruchomość położoną w Lublinie (obr. 4 - Czechów II, ark. 1), oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 28/2 o pow. 0,0468 ha, przejęta na własność Gminy Lublin pod budowę planowanej drogi gminnej w rejonie skrzyżowania ul. Staczyńskiego z ul. Zelwerowicza w Lublinie.
2. Odmówić powiększenia odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości z tytułu wydania nieruchomości w terminie określonym w art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
3. Odszkodowanie w kwocie 131 588,00 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100) przyznać na rzecz:
 - 1) [REDAKTOWANE]
za udział w 1/2 części - w kwocie 65 794,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100);
 - 2) [REDAKTOWANE]
za udział w 1/2 części - w kwocie 65 794,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100).
4. Do wypłaty odszkodowania za przejętą nieruchomość zobowiązać Prezydenta Miasta Lublin, jednorazowo w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Decyzją nr 122/22 z dnia 21 lutego 2022 r. [znak: AB-ID-II.6740.4.20.2021] wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (zwanej dalej specustawą drogową), Prezydent Miasta Lublin udzielił zezwolenia na realizację inwestycji drogowej: budowa planowanej drogi gminnej od km 0+029,50 do km 0+131,50 w rejonie skrzyżowania ul. Staczyńskiego z ul. Zelwerowicza w Lublinie wraz z budową oświetlenia drogowego, sieci kanalizacji deszczowej i budową kanału