



Departament Inwestycji i Rozwoju

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: +48 81 466 57 00, fax: +48 81 466 57 01
ePUAP: ePUAP: /zdmLublin/SkrytkaESP, e-mail: drogi@zdm.lublin.eu



DP.0500.19.2023

Lublin, dnia 15 maja 2023 r.

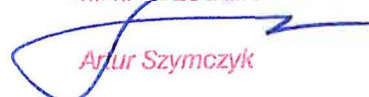
Pan
Piotr Choduń
Radny
Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.58.2023, OR-ZU-II.0003.1.58.2023

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 4 maja 2023 r. w sprawie remontu nawierzchni fragmentu ul. Przybylskiego od skrzyżowania z ul. Herberta w Lublinie oraz znajdującego się w ich obrębie parkingu informuję, że prace mające na celu wykonanie nowej warstwy ścieralnej zostaną wykonane w ramach projektu „Plan dla Dzielnic” oraz przy częściowym zaangażowaniu środków z rezerwy celowej Rady Dzielnicy.

Jednocześnie informuję, że działka ewid. o nr 72/1 (obr. 9, ark 14) stanowi własność Skarbu Państwa, oddaną w użytkowanie wieczyste osób fizycznych, na której posadowiony jest budynek handlowo-usługowy (sklep „Zabka”). Zgodnie z art. 233 Kodeksu cywilnego w granicach, określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste, użytkownik może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać. Oznacza to, że ani Skarb Państwa - Prezydent Miasta Lublin ani Gmina Lublin nie mogą wykonywać prac remontowych na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste. Jedynie nabycie przez Miasto od użytkowników wieczystych prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki wraz z własnością budynku w drodze umowy sprzedaży lub wywłaszczenie na cele publiczne za odszkodowaniem w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami bądź w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, umożliwiłoby wykonywanie prac na nieruchomości.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN



Artur Szymczyk