

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Archidjakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-50-35, 532-59 37

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z CRYGINAŁEM

CUSTOM s.c.
Paweł Klauda, Mariusz Machlarz
20-112 Lublin ul. Grodzka 18

Nasz znak:
IN. 5142.43.4 .2017

Data:
2017.11.07

Sprawa: zmiana pozwolenia na roboty budowlane związane z rozbudową, nadbudową i przebudową oficyn w obrębie działek:

- nr 53/1 przy ul. Grodzkiej 18 – usytuowanej w obrębie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina (nr rejestru zabytków A/153) stanowiącej otoczenie kamienicy wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/965 decyzją z 29 lipca 1988 r. znak: KL.IV.5349/16/88
- nr 52/2 przy ul. Grodzkiej 20 w Lublinie, wpisanej wraz z kamienicą do rejestru zabytków pod nr A/521 decyzją z 28 sierpnia 1971 r. znak KL.IV-7/52/71

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1232) oraz art. 104 i 155 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 8 września 2017 r. złożonego przez CUSTOM s.c. Paweł Klauda Mariusz Machlarz

Lubelski Wojewódzki Konservator Zabytków w Lublinie orzeka:

zmienić na wniosek strony pozwolenie znak: IN.5142.43.3.2017 z 17.05.2017 r. na roboty budowlane związane z rozbudową, nadbudową i przebudową oficyn w obrębie działek przy ul. Grodzkiej 18 (dz. nr 53/1) i przy ul. Grodzkiej 20 (dz. nr 52/2) w Lublinie poprzez dopuszczenie zamiennych rozwiązań wypełnienia otworów w północnej (tylnej) elewacji oficyn – zgodnie z rysunkami zamiennymi zawartymi na planszy A-13 autorstwa mgr inż. arch. Łukasza Reszki (3XA sp. z o.o., Wrocław)

W pozostałym zakresie – treść orzeczenia decyzji bez zmian.

UZASADNIENIE

Działka nr 53/1 przy ul. Grodzkiej 18 usytuowana w obrębie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina (nr rejestru zabytków A/153) stanowi otoczenie kamienicy wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/965, a działka nr 52/2 przy ul. Grodzkiej 20 w Lublinie, wpisana jest wraz z kamienicą do rejestru zabytków pod nr A/521. Z uwagi na powyższe, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – roboty budowlane związane z rozbudową, nadbudową i przebudową oficyn na przedmiotowych działkach wymagają pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Conservatora Zabytków.

W obrębie nieruchomości przy ul. Grodzkiej 18 i 20 przeprowadzono kilka etapów robót budowlanych i prac konserwatorskich, na które właściciele nieruchomości uzyskali pozwolenia konserwatorskie i budowlane.

Decyzją znak: IN.5142.43.3.2017 z 17.05.2017 r. LWKZ zezwolił na realizację robót budowlanych związanych z rozbudową, nadbudową i przebudową oficyn w obrębie przedmiotowych działek. Decyzję wydano w oparciu o Projekt budowlany rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków kamienic z przeznaczeniem na budynek usługowy (sala koncertowa, rozrywka, multimedia) z częścią techniczną, gospodarczą, parkingiem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną":
1/t. 01 – projekt zagospodarowania terenu

2/ t.02 – projekt architektoniczno-budowlany
autorstwa mgr inż. arch. Lukasa Reszki (3XA sp. z o.o., Wrocław).

Ze względu na usytuowanie tylnej ściany oficyn (elewacji północnej) w granicy z działką nr 49/1 istnieje konieczność jej zaprojektowania zgodnie z przepisami, tj. warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 kwietnia 2002 r. i przepisami pp.ż. Z uwagi na powyższe należało dostosować do w/w przepisów sposób doświetlenia pomieszczeń – przy zachowaniu historycznej artykulacji ściany. Zaprojektowane obecnie rozwiązania nie naruszają chronionych wartości Starego Miasta.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014, poz. 1446, ze zmianami).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Załącznik 5



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
M. Gmyz
mgr inż. arch. Maria Gmyz

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 2017-12-15
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 2017-12-15

tel. 81 532-90-35, 81 532-99-37, 81 532-20-04
20-115 Lublin
ul. Arcydziekańska 4
OCHRONA ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD
WUOZ/Lublin

mgr inż. arch. Katarzyna Zarzycka-Goliszek
Naczelnik Wydziału Inspekcji
Zabytków Nieruchomych

Aw52

POTWIERDZENIE ZGODNOŚĆ
ZAWIADOMIENIA

HL

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakańska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

CUSTOM s.c.
Paweł Klauda, Mariusz Machlarz
20-112 Lublin ul. Grodzka 18

Nasz znak;
IN. 5142. 43,3 .2017

Data:
2017.05.17

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane związane z rozbudową, nadbudową i przebudową oficyn w obrębie działek:

- nr 53/1 przy ul. Grodzkiej 18 -- usytuowanej w obrębie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina (nr rejestru zabytków A/153) stanowiącej otoczenie kamienicy wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/965 decyzją z 29 lipca 1988 r. znak: KL.IV.5349/16/88
- nr 52/2 przy ul. Grodzkiej 20 w Lublinie, wpisanej wraz z kamienicą do rejestru zabytków pod nr A/521 decyzją z 28 sierpnia 1971 r. znak KL.IV-7/52/71

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446./, § 14 ust. 1, 2, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2015 poz.1789), art. 39 ust 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290)) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 10 listopada 2016 r. uzupełnionego 15 marca 2017 r. oraz 8 maja 2017 r. przez CUSTOM s.c. Paweł Klauda Mariusz Machlarz

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

orzeka:

wydać pozwolenie na roboty budowlane związane z rozbudową, nadbudową i przebudową oficyn w obrębie działek przy ul. Grodzkiej 18 (dz. nr 53/1) i przy ul. Grodzkiej 20 (dz. nr 52/2) w Lublinie w zakresie i w sposób określony w „*Projekcie budowlanym rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków kamienic z przeznaczeniem na budynek usługowy (sala koncertowa, rozrywka, multimedia) z częścią techniczną, gospodarczą, parkingiem podziemnym wraz zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną*”:

1/ t. 01 – projekt zagospodarowania terenu,

2/ t. 02 – projekt architektoniczno-budowlany

autorstwa mgr inż. arch. Łukasza Reszki (3XA sp. z o.o., Wrocław)

z zastrzeżeniem spełnienia warunków:

- 1/ podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru. Nadzór należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi.
- 2/ na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ zgodnie z art. 36. ust. 1. pkt 5 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3/ opracowania i przedłożenia do uzgodnienia przez LWKZ projektu wykonawczego elewacji projektowanej zabudowy.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem kierowania robotami budowlanymi, wykonywania nadzoru inwestorskiego – przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c oraz 37 g ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. u. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm) oraz w § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 r., poz. 1789).

Zgodnie z powyższym inwestor zobowiązany jest do przekazania imion, nazwisk i adresów ww. osób. Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia wydania, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozmiennieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Działka nr 53/1 przy ul. Grodzkiej 18 usytuowana w obrębie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina (nr rejestru zabytków A/153) stanowi otoczenie kamienicy wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/965, a działka nr 52/2 przy ul. Grodzkiej 20 w Lublinie, wpisana jest wraz z kamienicą do rejestru zabytków pod nr A/521. Z uwagi na powyższe, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - roboty budowlane związane z rozbudową, nadbudową i przebudową oficyn na przedmiotowych działkach wymagają pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W obrębie nieruchomości przy ul. Grodzkiej 18 i 20 przeprowadzono kilka etapów robót budowlanych i prac konserwatorskich, na które właściciele nieruchomości uzyskali pozwolenia konserwatorskie i budowlane. W pierwszym - wykonano kompleksowy remont kamienic frontowych wraz z konserwacją ich historycznego wystroju.

Następnie, po przeprowadzeniu badań architektonicznych oficyn, dokonano rozbiórki ich górnych kondygnacji (koniecznej ze względu na stan techniczny tej części zabudowy, w zakresie wskazanym w projekcie) oraz adaptowano pozostawioną zabudowę oficynową w północno-zachodniej części działki przy ul. Grodzkiej 20 oraz zadaszenie tylnej części działki przy ul. Grodzkiej 18 - traktując ten etap jako przejściowy - do czasu opracowania projektu docelowego. Roboty budowlane i prace konserwatorskie prowadzone były w oparciu o wymaganą dokumentację, na podstawie pozwoleń LWKZ.

Projekt, stanowiący podstawę niniejszego pozwolenia obejmuje końcowy - docelowy etap rozbudowy, nadbudowy i przebudowy części oficynowej nieruchomości wraz z zagospodarowaniem podwórza i parkingiem podziemnym.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami zabudowy określonymi przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin w decyzji znak :AB-LA-1.6730.575.2014 z 30 marca 2015 r. Projekt w/w decyzji LWKZ uzgodnił postanowieniem znak: IN.5151.2.1.2015 z 9 marca 2015 r.

Podstawowe gabaryty zabudowy określono we wstępnym etapie postępowania związanym z zagospodarowaniem przedmiotowych działek w „Koncepcji programowo-przestrzennej II etapu zagospodarowania działek kamienic Grodzka 18, 20 w Lublinie nr ew. działek - 53/1, 52/2” opracowanej przez mgr inż. arch. Stanisława Gromowskiego oraz mgr inż. arch. Elżbietę Pytlarz (Autorskie Biuro Architektury INVESTPROJEKT PARTNER 6 Sp. z o.o., Lublin, grudzień 2012).

W opinii dotyczącej w/w koncepcji (pismo IN.510.10.1.2013 z 29 stycznia 2013 r.) LWKZ uznał za prawidłowy kierunek kształtowania zabudowy oficynowej pod względem gabarytów i powiązań z istniejącymi budynkami - co uzyskało pozytywną opinię Wojewódzkiej Rady Ochrony Zabytków (uchwała nr 2/2013 z 18 stycznia 2013 r.)

Przedłożony projekt nawiązuje gabarytami do historycznych wysokości zabudowy oficynowej, której częściowa rozbiórka była wymuszona złym stanem technicznym. Jednocześnie zachowane najstarsze fragmenty zabytkowych struktur zostaną włączone i wyeksponowane w ramach nowej zabudowy.

Część podziemna ma stanowić strefę parkingu dla samochodów osobowych i pomieszczenia techniczne związane z wyposażeniem instalacyjnym, w tym centrale wentylacyjne. Kondygnacje nadziemne pełnić będą funkcje usługowe. Forma dachu wraz z doświetleniem lukarnami oraz pokryciem z blachy tytanowo-cynkowej, a także artykulacja elewacji zostały dostosowane do charakteru architektury Starego Miasta. Zgodnie z zastrzeżeniem - szczegółowe rozwiązania elewacji zostaną zawarte w projekcie wykonawczym.

Zastrzeżenie odnośnie nadzorów archeologicznych wprowadzono ze względu na możliwość znalezisk archeologicznych podczas prowadzenia robót ziemnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zał. 5+5

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 01.06.2014
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 28.07.14



Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
dr Dariusz Kopciowski

WUOZ Lublin
mgr inż. arch. Kł. inż. Fryderyk
Kowalski
Zabytków i Turystyki

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

POWIERZAM ZGODNOŚĆ
SYGNALEM

[Signature]

ki Wojewódzki
vator Zabytków
chidiakońska 4
20-113 Lublin
12-90-35, 532-59-37

CUSTOM P. Klauda, M. Machlarz Spółka Jawna
20-112 Lublin
ul. Grodzka 18

znak:
42.27.4 .2018

Data:
2018.03.01

- va: sprostowanie oczywistej omyłki w pozwoleniu na roboty budowlane związane z rozbudową, nadbudową i przebudową oficyn w obrębie działek:
- nr 53/1 przy ul. Grodzkiej 18 – usytuowanej w obrębie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina (nr rejestru zabytków A/153), stanowiącej otoczenie kamienicy wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/965 decyzją z 29 lipca 1988 r. znak: KL.IV.5349/16/88
 - nr 52/2 przy ul. Grodzkiej 20 w Lublinie, wpisanej wraz z kamienicą do rejestru zabytków pod nr A/521 decyzją z 28 sierpnia 1971 r. znak KL.IV-7/52/71

POSTANOWIENIE

dstawie art. 113 § 1 oraz art. 126 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. 117 r. poz. 1257),

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia:

ować oczywistą omyłkę w decyzji LWKZ z : IN.5142.43.3.2017 z 17.05.2017 r. na roboty lane związane z rozbudową, nadbudową i przebudową oficyn w obrębie działek przy ul. ciej 18 (dz. nr 53/1) i przy ul. Grodzkiej 20 (dz. nr 52/2) w Lublinie, zmienionej decyzjami N.5142.43.4.2017 z 7 listopada 2017 r. oraz znak: IN.5142.27.1.2018 z 17 stycznia 2018 r.

ępujący sposób:

wie spółki w miejscu „s.c.” winno być „Spółka Jawna”

ostałym zakresie decyzja pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

spelnienia żądania strony w całości – na podstawie art. 107 § 4 odstępuje się od uzasadnienia

POUCZENIE

stawie art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 129 § 1 Kpa na niniejsze postanowienie przysługuje 1 zażalenie do Ministra Kultury za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora 5w w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

ią:
Adresat
a/a



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwator

mgr inż. arch. Maria Gmyz

POTWIERDZIŁAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Signature]

- verte -

138

M
A

RE

do

1