

CUSTOM s.c.
Paweł Klauda, Mariusz Machlarz
20-112 Lublin ul. Grodzka 18

Nasz znak:
IN.5142.43.4.2018

Data:
2018.01.17

Sprawa: zmiana pozwolenia na roboty budowlane związane z rozbudową, nadbudową i przebudową oficyn w obrębie działek:

- nr 53/1 przy ul. Grodzkiej 18 – usytuowanej w obrębie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina (nr rejestru zabytków A/153) stanowiącej otoczenie kamienicy wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/965 decyzją z 29 lipca 1988 r. znak: KL.IV.5349/16/88
- nr 52/2 przy ul. Grodzkiej 20 w Lublinie, wpisanej wraz z kamienicą do rejestru zabytków pod nr A/521 decyzją z 28 sierpnia 1971 r. znak KL.IV-7/52/71

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz art. 104 i 155 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 12 stycznia 2018 r. złożonego przez CUSTOM s.c. Paweł Klauda Mariusz Machlarz

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

orzeka:

zmienić na wniosek strony pozwolenie znak: IN.5142.43.3.2017 z 17.05.2017 r. na roboty budowlane związane z rozbudową, nadbudową i przebudową oficyn w obrębie działek przy ul. Grodzkiej 18 (dz. nr 53/1) i przy ul. Grodzkiej 20 (dz. nr 52/2) w Lublinie zmieniona decyzją znak: IN.5142.43.4.2017 z 7 listopada 2017 r.

w zakresie włączenia zmian zawartych w *Projekcie budowlanym rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków kamienic z przeznaczeniem na budynek usługowy (sala koncertowa, rozrywkowa, multimedia) częścią techniczną, gospodarczą parkingiem podziemnym, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Grodzka 18-20, Lublin, Tom 01 - Projekt zagospodarowania terenu, Tom 02 - Projekt architektoniczno - budowlany* aut. mgr inż. arch. Łukasza Reszki (3XA Sp. z o. o.), Wrocław, grudzień 2017 r.

W pozostałym zakresie – treść orzeczenia decyzji bez zmian

UZASADNIENIE

Działka nr 53/1 przy ul. Grodzkiej 18 usytuowana w obrębie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina (nr rejestru zabytków A/153) stanowi otoczenie kamienicy wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/965, a działka nr 52/2 przy ul. Grodzkiej 20 w Lublinie, wpisana jest wraz z kamienicą do rejestru zabytków pod nr A/521. Z uwagi na powyższe, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - roboty budowlane związane z rozbudową, nadbudową i przebudową oficyn na przedmiotowych działkach wymagają pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W obrębie nieruchomości przy ul. Grodzkiej 18 i 20 przeprowadzono kilka etapów robót budowlanych i prac konserwatorskich, na które właściciele nieruchomości uzyskali pozwolenia konserwatorskie i budowlane. Decyzją znak: IN.5142.43.3.2017 z 17.05.2017 r. LWKZ zezwolił na realizację robót budowlanych związanych z rozbudową, nadbudową i przebudową oficyn w obrębie przedmiotowych działek. Decyzję wydano w

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



oparcia o Projekt budowlany rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków kamienic z przeznaczeniem na budynek usługowy (sala koncertowa, rozrywka, multimedia) z częścią techniczną, gospodarczą, parkingiem podziemnym wraz zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

1/ t. 01 – projekt zagospodarowania terenu,

2/ t. 02 – projekt architektoniczno-budowlany

autorstwa mgr inż. arch. Łukasza Reszki (3XA sp. z o.o., Wrocław).

W obecnie przedstawionym projekcie wprowadzone zmiany na rysunkach dotyczą: zmiany skali rysunków z 1:200 na 1:100; wprowadzenia dodatkowych opisów, oznaczeń graficznych, opisów dotyczących klas pożarowych, granic działki, uzupełnienia na rysunkach: uzupełnienia rzędnych wysokościowych, korekty kilku nieprawidłowo opisanych rzędnych; uzupełnienia części opisowej projektu; graficznego oznaczenia zakresu prac na projekcie zagospodarowania terenu; uzupełnienia charakterystyki energetycznej; uzupełnienia legendy na rysunkach i oznaczeń graficznych ścian (szraf ścian); uzupełnienia rysunków instalacyjnych; uzupełnienia rysunków elewacji o kominy i rzędne kominów. Zgodnie z informacją zawartą we wniosku powyższe wynika z konieczności uzupełnienia nałożonego przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014, poz. 1446, ze zmianami).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Załącznik

Województwo Lubelskie
Urząd Wojewódzki
Wydział Architektury i Budownictwa
Zabudowa Miast i Osiedli

Województwo Lubelskie
Urząd Wojewódzki
Wydział Architektury i Budownictwa
Zabudowa Miast i Osiedli

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę
nr sprawy: 2018-01-19
Data wykonania
data: 2018-01-19

POTWIERDZAM ZŁOŻENIE
Z ORYGINAŁEM

KDD52