



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.207.2023

Lublin, 27 grudnia 2023 r.

Pan

Stanisław Brzozowski

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.207.2023

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 08 grudnia 2023 r. w sprawie weryfikacji i wyegzekwowania należnych miejsc parkingowych na osiedlu Botanik w rejonie ulicy Relaksowej od strony ulicy Poligonowej, uprzejmie informuję co następuje:

Obowiązek utworzenia miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych wynika z § 18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) – *„Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Liczbę stanowisk postojowych i sposób urządzenia parkingów należy dostosować do wymagań ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby stanowisk, z których korzystają osoby niepełnosprawne.”* Wymóg utworzenia miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych wynika także z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) - *„Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze.”*

Budynki mieszkalne wielorodzinne sytuowane przy ulicy Relaksowej w Lublinie zostały zrealizowane w oparciu o ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę. Z analizy zatwierdzonych projektów budowlanych wynika ile miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami było zaprojektowanych dla poszczególnych budynków, tj.:



- w projekcie budowlanym zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Leonówka” – I etap – budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1 i nr 2 na działkach nr: 10/5, 10/7, 11/3, 11/5, 12/3, 12/5, 13/3, 13/5, 14/2 przy ul. Poligonowej 14-20a w Lublinie (obecnie ul. Relaksowa 15), zatwierdzonym decyzją nr 183/12 z dnia 21 lutego 2012 r., znak: AB-PB-II.7353.1.2267.2011, zaprojektowano 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych (1 na terenie, 2 w garażach),

- w projekcie budowlanym zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Leonówka” – II etap – budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5, na działkach nr: 11/3 i 10/5 przy ul. Poligonowej 14-20a w Lublinie (obecnie ul. Relaksowa 13), zatwierdzonym decyzją nr 606/12 z dnia 25 maja 2012 r., znak: AB-PB-II.6740.1.250.2012, zaprojektowano 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych (2 na terenie, 1 w garażu),

- w projekcie budowlanym zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "Leonówka" - III etap - budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 3 i 4, na działkach nr 14/2 i 13/3 przy ul. Poligonowej 14-20a w Lublinie (obecnie ul. Relaksowa 17) zatwierdzonym decyzją 1206/12 z dnia 31 sierpnia 2012 r., znak: AB-PB-II.6740.1.281.2012 zaprojektowano 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych w garażach podziemnych,

- w projekcie architektoniczno-budowlanym zamiennym zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Leonówka” – II etap – budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5, na działkach nr 11/3 i 10/5 przy ul. Poligonowej 14-20a w Lublinie (obecnie ul. Relaksowa 13) zatwierdzonym decyzją nr 97/14 z dnia 28 stycznia 2014 r. znak: AB-BW-I.6740.1.82.2013, zmieniającą pozwolenie na budowę nr 606/12 znak: AB-PB-II.6740.1.250.2012 z dnia 25 maja 2012 r. w zakresie obejmującym m.in. likwidację pomieszczenia usługowego na parterze oraz zwiększenie ilości mieszkań z 29 na 37, liczba miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych oraz ich sytuowanie nie uległa zmianie (1 miejsce w garażu podziemnym, 2 na terenie),

- w projekcie budowlanym zamiennym zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Leonówka” – III - budynków 3 i 4, na działkach nr 14/2 i 13/3 przy ul. Poligonowej 14 – 20a w Lublinie (obecnie ul. Relaksowa 17) zatwierdzonym decyzją nr 1596/14 z dnia 9 grudnia 2014 r., znak: AB-BP.6740.1.29.2014, zmieniającą decyzję Nr 1206/12 z dnia 31 sierpnia 2012 r., znak: AB-PB-II.6740.1.281.2012 w zakresie m.in. ilości mieszkań w budynku nr 4 z 29 na 27 liczba miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych oraz ich sytuowanie nie uległa zmianie (2 miejsca w garażu podziemnym),

- w projekcie budowlanym budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6 - I etap zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami "Leonówka-obszar B", na działkach o nr. 10/11, 10/8, 11/12, 11/13, 12/9, 13/6 i 13/7 przy ul. Poligonowej 14, 16, 18, 20A i ul. Relaksowej w Lublinie (obecnie ul. Relaksowa 28) zatwierdzonym decyzją nr 1448/15 z dnia 3 grudnia 2015 r., znak: AB-BW-I.6740.1.48.2015 zaprojektowano 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych na terenie,

- w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 7 - II etap realizacji obszaru B zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "Leonówka-obszar B", na działkach nr.: 11/15; 12/11; 13/7 oraz 13/9 przy ul. Poligonowej 14 i ul. Relaksowej w Lublinie (obecnie ul. Relaksowa 24 i 26), zatwierdzonym decyzją nr 1233/16 z dnia 11 października 2016 r., znak: AB-BW-I.6740.1.74.2016 zaprojektowano 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych na terenie,



- w projekcie budowlanym budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 8 - III etap realizacji zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami „Leonówka - B”, na działkach nr 11/15, 12/11 i nr 13/9 przy ul. Poligonowej / ul. Relaksowej w Lublinie (obecnie ul. Relaksowa 24) zatwierdzonym decyzją nr 495/17 z dnia 16 maja 2017 r., znak: AB-BW-I.6740.1.18.2017 zaprojektowano 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej na terenie,

- w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 9 i 10 - IV etap realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Leonówka - obszar B”, na działkach nr 10/8, 10/11, 11/14, 12/10 i 13/8 przy ul. Poligonowej 20a / ul. Relaksowej w Lublinie (obecnie ul. Relaksowa 22) zatwierdzonym decyzją nr 1469/17 z dnia 8 grudnia 2017 r., znak: AB-BW-I.6740.1.96.2017 zaprojektowano 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych na terenie,

- w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 11 i 12 - I etap (C1) realizacji obszaru C w zespole zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, na działkach nr 2/2, 3/2, 4/3 i 9/9 przy ul. Relaksowej 18 i 18a zatwierdzonym decyzją nr 804 /19 z dnia 26 lipca 2019 r., znak: AB-BW-II.6740.1.71.2018 zaprojektowano 7 miejsc dla osób niepełnosprawnych na terenie,

- w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu budynków mieszkalnych wielorodzinnych 13, 14 i 15 - etap 2A realizacji obszaru C w zespole zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, na działkach nr: 4/2 i 9/9 w pobliżu ulicy Relaksowej oraz nr 5/1, 5/2 i 6 przy ul. Relaksowej 20, 20A i 20B w Lublinie zatwierdzonym decyzją nr 1432/19 z dnia 29 listopada 2019 r., znak: AB-BW-II.6740.1.56.2019, zaprojektowano 8 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych na terenie,

- w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 16 - 3a etap realizacji obszaru C w zespole zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na działkach: nr 31/3, w części nr 1/1 przy ul. Relaksowej w Lublinie, zatwierdzonego decyzją nr 875/21 z dnia 5 sierpnia 2021 r., znak: AB-BW-II.6740.1.125.2020 zaprojektowano 4 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych na terenie,

- w projekcie budowlanym budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 17 i nr 18 - 3b etap realizacji obszaru C w zespole zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na działkach nr: 2/1, 3/1, 4/1, w części nr 1/1 przy ul. Relaksowej w Lublinie zatwierdzonym decyzją nr 876/21 z dnia 5 sierpnia 2021 r., znak: AB-BW-III.6740.1.124.2020 zaprojektowano 1 miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych na terenie.

Po zakończeniu budowy i przeprowadzonych obowiązkowych kontrolach Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin udzielił pozwoleń na użytkowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Poligonowej i Relaksowej w Lublinie.

Ponadto informuję również, iż na wniosek osoby fizycznej Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin prowadził postępowania administracyjne dotyczące zamontowanych blokad na miejscach parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych przy ul. Relaksowej 22 w Lublinie. Decyzjami z dnia 07 października 2022 r., znak: PNB.IO.II.5162.3.2022, 06 października 2022 r., znak: PNB.IO.II.5162.2.2022 oraz 20 marca 2023 r., znak: PIN.IO.II.5162.3.2022 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Lublin nakazał kolejno Wspólnocie Mieszkaniowej Relaksowa 22 w Lublinie (dwie pierwsze decyzje) oraz FD Zarządzanie Nieruchomościami Adrianna Franczewska - Krupa Spółka Komandytowa, usunięcie z miejsca parkingowego



zainstalowanej blokady oraz prawidłowe oznakowanie miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych.

Informuję również, że na wniosek osoby fizycznej postępowanie dotyczące zgłaszanych nieprawidłowości odnoszących się do braku miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych ogólnodostępnych w rejonie ulicy Relaksowej, prowadziła również Prokuratura Rejonowa Lublin – Północ w Lublinie.

Prezydent Miasta Lublin nie posiada kompetencji do regulowania sprzedaży miejsc parkingowych na terenie prywatnym, jednakże odpowiednie organy tj. nadzór budowlany prowadzi postępowania w zakresie użytkowania miejsc parkingowych przeznaczonych dla niepełnosprawnych zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę projekcie budowlanym oraz w decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie.

Z zapytaniem o szczegóły prowadzonych postępowań dotyczących miejsc postojowych przy ul. Relaksowej w Lublinie, należy zwrócić się do organu nadzoru budowlanego.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)