



## Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

GD-NN-I.6823.90.2023

Lublin, dnia 18 grudnia 2023 r.

**Pan**  
**dr Leszek Daniewski**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana**  
**Jarosława Pakuły**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublinie**

dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.204.2023

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 06 grudnia 2023 r. w sprawie rozważenia możliwości nabycia gruntów pod budowę nowej siedziby Przedszkola nr 16 w Dzielnicy Zemborzyce, informuje, co następuje.

Wskazane przez Pana nieruchomości stanowiące własność Gminy Lublin, oznaczone jako działka nr 188 i działka nr 189 (obręb 50 – Zemborzyce Kościelne III, arkusz 1), jak również sąsiadującą z nimi działka nr 187/1 stanowiąca własność osoby prywatnej, położone są w części miasta, która nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru oraz brak decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, obecnie nie można określić przeznaczenia przedmiotowego gruntu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin) działki nr 187/1, nr 188 i nr 189 położone są w obszarze oznaczonym jako tereny zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa. Jednocześnie zlokalizowane są w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych łącząc obszar suchej doliny z doliną rzeki Bystrzycy. Powyższa uchwała nie przewiduje wyznaczenia terenów pod zabudowę na przedmiotowych nieruchomościach.

Natomiast uchwałą nr 286/X/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 22 października 2015 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie Zemborzyc.

Należy podkreślić, że w odniesieniu do stanu istniejącego, na niemalże całej powierzchni działki 189 znajduje się rów odwadniający, odprowadzający wody opadowe i roztopowe do Zalewu Zemborzyckiego.

Dodatkowo w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 188 i działka nr 189 widnieją liczne wpisy ograniczonych praw rzeczowych m.in.: służebność przesyłu polegająca na przeprowadzeniu przez przedmiotową nieruchomość odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, odcinka sieci wodociągowej, kolektora kanalizacji sanitarnej oraz ograniczeniu uprawnień właściciela w pasach eksploatacyjnych poprzez zakaz wznoszenia



w obszarze objętym ograniczeniem jakichkolwiek budynków, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.

Ponadto jak wynika z posiadanych danych dotychczasowe rekrutacje do Przedszkola nr 16 wskazują na potrzebę zwiększenia dostępności miejsc wychowania przedszkolnego w tej dzielnicy miasta:

- 2019/2020 - 11 nieprzyjętych
- 2020/2021 - 44 nieprzyjętych
- 2021/2022 - 8 nieprzyjętych
- 2022/2023 - 23 nieprzyjętych
- 2023/2024 - 26 nieprzyjętych

Jednakże należy zwrócić uwagę na fakt, że od 1 września 2023 r. przy ul. Diamentowej 2 funkcjonuje placówka o charakterze publicznym, Publiczne Przedszkole Galileo, dysponująca miejscami wychowania przedszkolnego, zatem potrzeby związane z zabezpieczeniem dodatkowych miejsc w tym rejonie miasta wymagają monitorowania w dłuższej perspektywie, między innymi w oparciu o wyniki kolejnych rekrutacji i danych demograficznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, brak jest podstaw do podjęcia działań mających na celu pozyskanie działek sąsiadujących z działką nr 188 i działką nr 189, będącymi własnością Gminy Lublin.

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)