



LUBLIN
2023

EUROPEJSKA
STOLICA
MŁODZIEŻY



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.165.2023

Lublin, 20 października 2023 r.

Pan

Marcin Nowak

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.165.2023

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 11 października 2023 r. w sprawie sytuacji dotyczącej budowy komisariatu numer II w Lublinie informuję:

Dnia 4 maja 2022 r. wydana została decyzja nr 26/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku administracyjno – biurowego dla potrzeb II Komisariatu Policji oraz Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na nieruchomości złożonej z działki nr 30 i części działek nr 6/2 i 6/3 (obręb: 14 – Kalinowszczyzna, arkusz: 2), położonej przy ul. Walecznych 1 / J. Kuronia / Lwowskiej 20 w Lublinie, zabudowanej obecnie parterowym budynkiem komisariatu. Powyższa decyzja kończyła postępowanie znak: PL-LA-I.6733.16.2022, wszczęte na wniosek Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie.

W dniu 16 października 2023 r. do Urzędu Miasta Lublin wpłynął kolejny wniosek Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie: w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku administracyjno – biurowego dla potrzeb II Komisariatu Policji wraz z wiatą garażową, miejscami postojowymi, masztem flagowym oraz masztem antenowym na działkach nr 30, 6/31 i 6/32 (obręb: 14 – Kalinowszczyzna, arkusz: 2) położonych przy ul. Walecznych 1 / J. Kuronia w Lublinie. Powyższy wniosek jest w trakcie rozpatrywania.

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, to wyjątkowy rodzaj decyzji wydawanych w sytuacji braku planu miejscowego dla grupy inwestycji związanych ze szczególnym interesem publicznym (skatalogowanym w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Charakteryzują się one uproszczonym w stosunku do decyzji o warunkach zabudowy – trybem i formą wydawania. Ułatwienia proceduralne oraz merytoryczne (brak obowiązku spełnienia przesłanki dobrego sąsiedztwa) nadane przez ustawodawcę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynikają z faktu, iż służy ona kwalifikowanemu interesowi publicznemu. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne



z przepisami odrębnymi. Procedura ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przewiduje konsultacji społecznych z Radą Dzielnicy i lokalną społecznością.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Należy podkreślić, iż zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym zapewnienie: opracowania projektu budowlanego oraz nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych należy do obowiązków inwestora.

Do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin nie wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę budynku administracyjno – biurowego dla potrzeb II Komisariatu Policji przy ul. Walecznych 1 w Lublinie.

Na obszarze obejmującym działkę nr 30 (obręb: 14 – Kalinowszczyzna, arkusz: 2), na której zlokalizowany jest obecny II Komisariat Policji, wykonawca geodezyjny zgłosił pracę o celu: Mapa do celów projektowych. Operat techniczny z tej pracy w dniu 11 października 2023 r. został złożony do weryfikacji w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Lublin. Przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne nie przewidują informowania przez wykonawcę pracy geodezyjnej Prezydenta Miasta Lublin jako organu Służby Geodezyjnej i innych osób, do jakiego projektu zostanie wykorzystana sporządzona mapa do celów projektowych i kto jest zleceniodawcą tej pracy.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)