



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu



OR-ZU-II.0003.1.152.2023

Lublin, dnia 3 października 2023 r.

Pan

Stanisław Brzozowski

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.152.2023

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 21 września 2023 r. w sprawie poprawy dojazdu dla firm funkcyjnych pod adresem Zemborzycka 57, uprzejmie informuję, iż kilkakrotnie podejmowane były próby uregulowania zasad korzystania z nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr 6/9, nr 6/10, nr 6/11 (obręb 43 – Wrotków, ark. mapy 16), wykorzystywanej przez przedsiębiorców jako droga dojazdowa.

W opinii Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie przedmiotowe nieruchomości nie stanowią drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.). Zgodnie ze statutem przyjętym uchwałą Rady Miasta Lublin nr 80/VIII/2011 z dnia 31 marca 2011 z późn. zm., Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie sprawuje nieodpłatnie zarząd drogami wewnętrznymi stanowiącymi wyłącznie własność Gminy Lublin przejętymi przez Zarząd. Ponadto zgodnie ze statutem podstawową gospodarki finansowej tej jednostki budżetowej jest roczny plan finansowy, w którym nie przewidziano nakładów na utrzymanie i remonty dróg wewnętrznych nie będących obecnie własnością Gminy Lublin. W świetle powyższego, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie nie widzi możliwości prawnych oraz finansowych do zarządzania wskazaną drogą dojazdową. Znajdująca się na ww. nieruchomości droga służy do wyłącznego użytku właścicieli obiektów usługowo – magazynowych, zlokalizowanych wzdłuż niej. Zdaniem Zarządu, najwłaściwszym wydaje się umocowanie prawne tych podmiotów do nieograniczonego korzystania i zarządzania wspomnianą drogą.

W związku z powyższym jako właściwy sposób uregulowania tytułu prawnego do korzystania przez przedsiębiorców z nieruchomości Skarbu Państwa zostało zaproponowane ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1615). Jednakże część przedsiębiorców nie wyraziła zgody na powyższe rozwiązanie.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)