

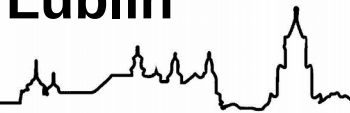


LUBLIN
2023

EUROPEJSKA
STOLICA
MŁODZIEŻY



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.146.2023

Lublin, dnia 29 września 2023 roku

Pani

Małgorzata Suchanowska

Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.146.2023

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 18 września 2023 roku w sprawie przyjęcia do realizacji uchwały Rady Dzielnicy Rury dotyczącej zagospodarowania działki miejskiej nr 75/2 (obr. 28, ark. 4) przy ul. Nadbystrzyckiej w Lublinie, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 75/2 położona jest w obszarze oznaczonym jako 2MN1/U – teren zabudowy mieszkaniowej; teren zabudowy usługowej (uchwała nr 610/XIX/2020) oraz w obszarze oznaczonym jako KDZ – tereny dróg publicznych oznaczone wg klas: drogi zbiorcze (uchwała nr 1688/LV/2002). Stąd też, przed podjęciem czynności zmierzających do sprzedaży niezbędne jest dokonanie jej podziału geodezyjnego, zgodnie z funkcjami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Uprzejmie informuję, że podjęcie decyzji w sprawie sprzedaży nieruchomości należy do kompetencji Rady Miasta Lublin, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.). Decyzja w tym zakresie nie została podjęta.

Odpowiadając na pytania: "Czy miejska działka nr 75/2 ma służebność oraz "Kto wydał zgodę na planowanie przez nią wodociągu dla działki deweloperskiej, gdy już znajduje się on w sąsiedniej działce nr 74/1" informuję, iż w odpowiedzi na interpelację Pani Radnej z dnia 30 maja br. w tym zakresie była udzielana już informacja, niemniej jednak ponownie przekazuję, iż dnia 18 stycznia 2023 r. ustanowiona została na przedmiotowej nieruchomości służebność gruntowa o treści służebności przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych jako działki nr 71, 72, 73 (obr. 28, ark. 4), położonych w Lublinie przy ul. Nadbystrzyckiej 58d, ul. Nadbystrzyckiej i ul. Nadbystrzyckiej 56a, która polega



na:

- a) prowadzeniu przez przedmiotową nieruchomość odcinka przyłącza wodociągowego o średnicy 63 mm, długości 34,80 m oraz na przesyle nim wody - zgodnie z załączoną mapą, w pasie o długości 34,80 m, szerokości 1,00 m i powierzchni zajętości terenu 34,80 m²,
- b) dostępie właściciela nieruchomości władnącej do odcinka przyłącza wodociągowego w celu przeprowadzenia inspekcji jej stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również ich odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości jej przebiegu przez ww. nieruchomość zgodnie z załączoną mapą,
- c) prawie przejazdu/przejścia przez nieruchomość, wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń.

Każdorazowe wejście na grunt skutkuje obowiązkiem właściciela nieruchomości władnącej przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego oraz naprawienia ewentualnej szkody. Koszt urządzenia i utrzymania (w tym remontu) dróg dojazdowych i innych urządzeń służących do wykonywania służebności, których wyłącznym użytkownikiem jest właściciel nieruchomości władnącej, obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Wszelkie czynności wykonane na podstawie protokołu nie mogą naruszać przepisów prawa budowlanego. Właściciel nieruchomości władnącej odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przy budowie, naprawie bądź wymianie przyłącza wodociągowego oraz zobowiązany jest do: przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego, zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz zgłoszenia tego faktu do właściwego organu, zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia prac celem ich protokolarnego odbioru.

Prowadzone postępowanie w zakresie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego obejmowało m. in. przeprowadzenie analizy oraz wyjaśnień w odniesieniu do położonych na tym terenie sieci wodociągowych. Postępowanie wyjaśniające wykazało, iż wyłącznie sieć wodociągowa położona na działce nr 75/2 (obr. 28, ark. 4) spełnia wymogi techniczne pozwalające na podłączenie przyłącza, a sieć położona na działce nr 74/1 (obr. 28, ark. 4) docelowo przeznaczona jest do przebudowy i nie spełnia odpowiednich kryteriów technicznych. Wynika to z warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej wydanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. z dnia 17 maja 2022 roku.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)