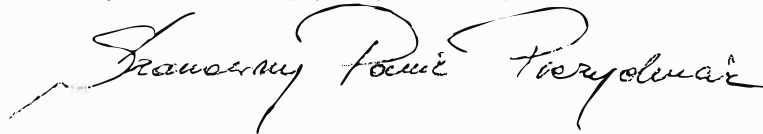


BIURO RADY MIASTA LUBLIN WPŁYNEŁO	
dnia	04.07.2023 OK 10338594
L.dz. ....	podpis .....

**Pan Krzysztof Żuk**  
**Prezydent Miasta Lublin**  
**Za pośrednictwem Jarosława Pakuły**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

## INTERPELACJA

**w sprawie informacji dotyczącej zgodności z prawem wydania pozwolenia na budowę, na działkach nr 13 i 14 przy ul. Beliniaków 6 w Lublinie oraz odbioru nowo wybudowanego budynku i jego legalności sposobu użytkowania.**



Zwracam się z uprzejmą prośbą do Pana Prezydenta w sprawie informacji, dotyczącej **zgodności z prawem** wydania pozwolenia na budowę na działkach nr 13 i 14 przy ul. Beliniaków 6, oraz odbioru nowo wybudowanego budynku i jego legalności sposobu użytkowania. Inwestycja ta należy do tego samego inwestora, który złożył identyczny wniosek o pozwolenie na budowę domów jednorodzinnych (powierzchnia użytkowa 1967,9 m<sup>2</sup>) **przy ulicy Nadbystrzyckiej 56A i 58D w Lublinie.**

Według obserwacji i informacji okolicznych mieszkańców budynek został zrealizowany i jest użytkowany niezgodnie z przepisami, co może zagrażać bezpieczeństwu zamieszkujących, dlatego zwracam się o **kontrolę odbioru pozwalającego na użytkowanie, zgodności z prawem i realizację według wydanych (wszystkich) dokumentów dotyczących budowy ww. inwestycji oraz udzielenie następujących informacji:**

1. Kiedy zostały wydane warunki zabudowy dla działek nr 13 i 14, przy ul. Beliniaków 6, datą uprawomocnienia (ile było uzupełnień, daty, terminy i ilość odwołań)?
2. Kiedy zostało wydane pozwolenie na budowę budynku (wielorodzinnego) zwanego jednorodzinny i czy potwierdza się informacja od mieszkańców, że te ww. dwie inwestycje (Byliniaków i Nadbystrzycka) buduje ten sam inwestor?
3. Czy w trakcie budowy były przeprowadzane kontrole przez PINB i czy były wydawane jakieś zalecenia w związku z nimi, np. nakaz wstrzymania robót?
4. Jaka jest obecnie ilość kondygnacji nadziemnych budynku jednorodzinnego (wielorodzinnego) przy ul. Beliniaków 6 na działkach nr 13 i 14?
5. Jaka jest powierzchnia zabudowy wymienionych działek przy ul. Beliniaków 6?
6. Czy teren ten jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego?
7. Jaki jest w tym miejscu wskaźnik intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej i wymagana ilość miejsc parkingowych?
8. Ile zostało zaprojektowanych lokali wg. dokumentacji projektowej mogących funkcjonować samodzielnie? Ile lokali zostało faktycznie wybudowanych (istniejących w momencie odbioru budynku)? Kiedy nastąpił odbiór techniczny budynku oraz dopuszczenie do użytkowania?
9. Jaką ma funkcję – dom jednorodzinny, wielorodzinny, budynek zamieszkania zbiorowego typu akademik, budynek usługowy świadczący usługi noclegowe, budynek hotelowy?

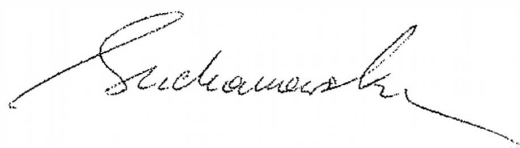
10. Ile obecnie jest wydzielonych i użytkowanych faktycznie lokali mieszkalnych oraz usługowych?
11. Ile mieszkań uzyskało zaświadczenie o wydzieleniu odrębności lokalu?
12. Ile obecnie jest zameldowanych osób (rodzin) na pobyt stały i czasowy w budynkach przy Beliniaków 6?
13. Od ilu osób zgłoszony jest do miasta wywóz odpadów?
14. Gdzie odprowadzane są ścieki i w jakiej ilości (wywóz ilość na miesiąc)?
15. Czy zabezpieczone są pod względem bezpieczeństwa garaże?
16. Jak zgłoszony jest budynek w wydziale podatków? Ile mieszkań? Jaki metraż?
17. Czy za ewentualny wynajem, płacony jest podatek w Urzędzie Skarbowym oraz czy są zawarte umowy najmu?

**Kontrola jest konieczna, ponieważ z informacji do Radnej wynika, iż budynek może zagrażać skupisku ludzi, ta nieruchomości zamieszkujących (Zał.1. trzy zdjęcia).**

Prawdopodobnie obiekt wykorzystywany jest niezgodnie z przeznaczeniem. Nie, jako budynek jednorodzinny, lecz jako budynek wielorodzinny (dom studencki) z odrębnymi mieszkaniami bez przestrzegania niezbędnych zasad bezpieczeństwa (bez adaptacji). Taki sposób użytkowania wymusza szereg uzgodnień i przystosowanie w zakresie wymogów przeciwpożarowych oraz higieniczno-sanitarnych, również dokonania zabezpieczeń zapewniających wentylację w odrębnych mieszkaniami i bezpieczeństwo w garażach podziemnych, w razie parkowania pojazdów z gazem i elektrycznych.

Jeżeli okaże się, że inwestycja i użytkowanie obiektu jest niezgodne z decyzją na budowę i niezachowane są wymogi bezpieczeństwa, wnoszę do niżej wymienionego nadzoru według kompetencji o cofnięcie decyzji na budowę.

Z wyrazami szacunku



Załącznik:

1. Blok na ul. Beliniaków 6 w Lublinie, umiejscowiony między domami jednorodzinnymi.

Do wiadomości:

1. Za pośrednictwem Pana Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do Rady dzielnicy RURY i wszystkich Rad Dzielnic w Lublinie.
2. **Do Wojewódzkiego Nadzoru Budowlanego wnioskuję w sprawie koniecznej kontroli, stosownie według kompetencji celem sprawdzenia zgodności faktycznego użytkowania z dokumentami-wydanymi oraz legalności z prawem budowlanym decyzji na budowę, też w razie konieczności zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom i wydanie unieważnienia decyzji na budowę.**



Google 7 Beliniaków

ZAKI str. 1.

Lublin, Lubelskie

 Google Street View

gru 2020

Zobacz więcej dat



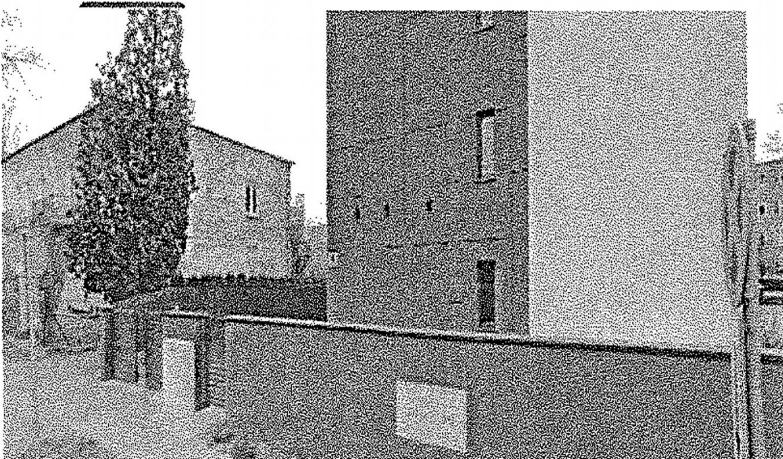
Data zdjęcia: gru 2020 © 2023 Google



Beliniaków 6

Wszystko

Street View i zdjęcia sferyczne



ZAK 1 str. 2

Google 5 Beliniaków

Lublin, Lubelskie

Google Street View

gru 2020

Zobacz więcej dat



Data zdjęcia: gru 2020 © 2023 Google

Smaki u Jadzi



ofu Bema

Przedszk