

Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin

Lublin dnia 23. 03.2022 r.

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPLYNEŁO

dnia 24. 03. 2022
DK08965116

L.dz. podpis

Pan Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
Za pośrednictwem Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

INTERPELACJA

w sprawie udostępnienia wszystkich kompletnych dokumentów pozwoleń na budowę wydanych inwestorowi wraz ze wskazaniem dojazdu, obsługą drogową dla obecnie realizowanego osiedla mieszkaniowego przy ul. Daliowej oraz umów dotyczących zajęcia pasa drogowego i pozwoleń korzystania z dróg miejskich dla ciężkiego sprzętu, zaopatrzenia inwestycji deweloperskiej oraz umowy dzierżawy i pozwolenia na budowę drogi na działce miejskiej przeznaczonej na szkołę przy ul. Daliowej i ul. Majerankowej w Lublinie.

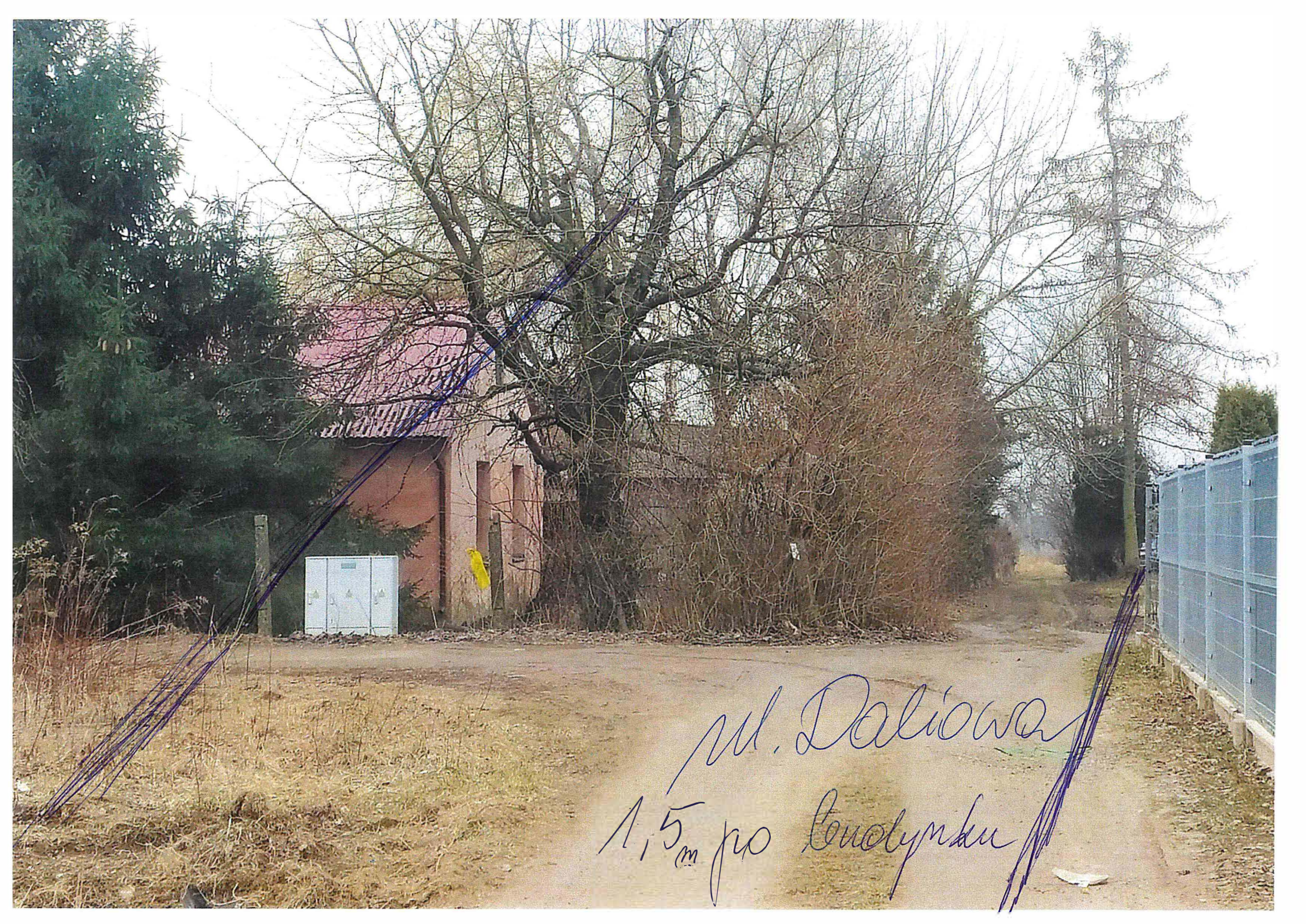
Zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie (dołączenie do odpowiedzi na interpelację zanonimizowanych) **wszystkich kompletnych dokumentów pozwoleń na budowę wydanych inwestorowi wraz ze wskazaniem dojazdu, obsługą drogową dla obecnie realizowanego osiedla mieszkaniowego przy ul. Daliowej oraz umów dotyczących zajęcia pasa drogowego i pozwoleń korzystania z dróg miejskich dla ciężkiego sprzętu, zaopatrzenia inwestycji deweloperskiej oraz umowy dzierżawy i pozwolenia na budowę drogi na działce miejskiej przeznaczonej na szkołę przy ul. Daliowej i ul. Majerankowej w Lublinie.**

Proszę o wyjaśnienie powodu działań urzędu, wynikających z informacji przekazanych od mieszkańców o możliwości obchodzenia przepisów oraz wynikających stratach dla gminy związanych z brakiem realizacji budowy przez dewelopera ul. Daliowej. Zajęcie działki miejskiej przez dewelopera celem wykonania objazdu istotnej części ul. Daliowej **blokuje** wykup gruntu od mieszkańców na budowę ul. Daliowej niezbędnej do obsługi dużego osiedla. Zgodnie z obecnie obowiązującym MPZPML z 2002 r. ominięta część ul. Daliowej, zaplanowana jest na prywatnych nieruchomościach i przechodzi po budynku jednej z nich. Pozostawienie tego odcinka ulicy przez dewelopera **narazi miasto na duże straty finansowe, wykup gruntu i przez ZRID budowę ul. Daliowej, a przede wszystkim wypłatę odszkodowania za obudowanie istniejących tam domów jednorodzinnych przez dewelopera.** Proszę o wyjaśnienie, kto (jaki urzędnik) wydał pozwolenie na budowę z płyt betonowych drogi na działce miejskiej przeznaczonej na szkołę? Umożliwiając tym, ominięcie wymaganej inwestycji drogowej, **ustawa o drogach publicznych art. 16,** „Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową. 1. Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. 2. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1, określa umowa między zarządcą drogi, a inwestorem inwestycji niedrogowej.” **Czy obecnie istnieje taka umowa między obecnym inwestorem i gminą Lublin? Czy inny deweloper, który już zrealizował budowę dwóch bloków przy ul. Daliowej, miał taką umowę? Proszę o udostępnienie tych umów z dołączeniem do odpowiedzi na moją interpelację.**

Proszę Pana Prezydenta o szczególny nadzór nad sprawą i wyjaśnienie sensu i legalności budowy drogi objazdowej. Faktem jest, że deweloperzy pomimo realizacji swoich inwestycji nie budują tego odcinka ulicy, ponieważ nie nastąpił wykup gruntu od właścicieli.

Z wyrazami szacunku





ul. Daliowa
1,5_m po Lechynsku

oliatka miejska

droga budowlana
dla developerskiej na
terenie miejskim (na składy)

ul. Dąbrowska
ominięte budowa i
wykup gruntów od
mieszkańców