



Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: sekretarz@lublin.eu, www.um.lublin.eu



OR-ZU-II.0003.1.28.2022

Lublin, dnia 21 lutego 2022 r.



Pan

Marcin Nowak

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.26.2022

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie prac prowadzonych obecnie na obszarze tzw. Górek Czechowskich uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

W dniu 25 października 2019 r. zawarte zostało porozumienie pomiędzy Gminą Lublin (reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie) a Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. o wspólnej realizacji inwestycji w zakresie zaprojektowania i wykonania następujących robót budowlanych:

- 1) zadanie I: budowa przedłużenia ulicy Zelwerowicza w Lublinie na odcinku do skrzyżowania z ulicą Sławinkowską wraz z odwodnieniem i oświetleniem;
- 2) zadanie II: budowa sieci wodociągowej oraz budowa sieci kanalizacyjnej w przedłużeniu ulicy Zelwerowicza w Lublinie na odcinku od skrzyżowania z ulicą Sławinkowską;
- 3) zadanie III: budowa odcinka sieci wodociągowej w ulicy Zelwerowicza (od zakresu objętego Zadaniem II do włączenia do istniejącego wodociągu w skrzyżowaniu z ulicą Bohaterów Września) oraz budowa kolektora kanalizacji sanitarnej (od zakresu objętego zakresem II do włączenia do istniejącego kolektora w dolinie za ulicą Bohaterów Września).

Prowadzone obecnie prace związane są z wydanym dnia 8 października 2021 r. na rzecz MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie pozwoleniem nr 1152/21 na budowę kolektora kanalizacji sanitarnej na działce nr ewid. 1/35 (obr. 4, ark. 4) w rejonie ul. Poligonowej w Lublinie (w ramach Zadania III). Zgodnie z projektem budowlanym celem opracowania jest budowa



kolektora kanalizacji sanitarnej łączącego dwie sieci kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Czechów II w Lublinie (na odcinku od wybudowanego w 2002 roku kolektora, który już znajduje się na tzw. Górkach Czechowskich do kolektora w ul. Poligonowej zrealizowanego w ramach inwestycji drogowej budowy ulicy Poligonowej).

W dniu 16 kwietnia 2021 roku, w związku z budową zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Lublinie przy u. Poligonowej, Spółka RWP Development zwróciła się do MPWiK Sp. z o.o. z prośbą o zawarcie porozumienia w zakresie wykonania części kolektora sanitarnego przy ul. Poligonowej (dz. nr 1/11 i nr 1/35) w zakresie prowadzonych prac projektowych Zadania III. Dnia 6 sierpnia 2021 r. zostało zawarte „Porozumienie w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie budowy kolektora kanalizacji sanitarnej na odcinku od włączenia do istniejącego kolektora na terenie działki ewid. nr 1/35 ark. 4 obr.4 - Czechów II w Lublinie do istniejącej studzienki na działce ewid. nr 1/11 ark. 4 obr. 4 - Czechów II położonej przy ulicy Poligonowej w Lublinie wymaganego dla obsługi inwestycji mieszkaniowej Wykonawcy”. W ramach współpracy Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. zobowiązało się do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę kolektora sanitarnego oraz do współpracy z RWP Development w postępowaniu o przeniesienie pozwolenia na budowę. Po uzyskaniu decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę Spółka RWP Development zobowiązała się do realizacji inwestycji własnym kosztem i staraniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Strony ustaliły, że wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych ponosić będzie RWP Development. Spółka zobowiązała się również do ustanowienia na rzecz MPWiK służebności przesyłu w zakresie koniecznym do korzystania przez MPWiK z kolektora sanitarnego. W związku z powyższym, pozwolenie na budowę nr 1152/21 z dnia 8 października 2021 zostało dnia 21 października 2021 r. przeniesione na rzecz RWP Development.

Nadmienić należy, iż budowany aktualnie kolektor na Górkach Czechowskich stanowi tylko część inwestycji, dla której pozwolenie na budowę wydawał Prezydent Miasta Lublin, na pozostałą zaś część zlokalizowaną na działkach stanowiących pas drogowy ul. Poligonowej (drogi wojewódzkiej), zgodnie z art. 82 Prawa budowlanego, pozwolenie na budowę wydał Wojewoda Lubelski (Decyzja Nr 116/21 z dnia 28 września 2021 r. przeniesiona decyzją z dnia 10 listopada 2021 r. na rzecz RWP Development Sp. z o.o. Sp. k. w Lublinie).

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co zostało zweryfikowane zarówno przez Wydział Architektury i Budownictwa UM Lublin, który sprawdza zgodność przedłożonego projektu budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak też przez Wydział Planowania UM Lublin,



który wskazał, iż wykonanie robót związanych z budową kolektora na wskazanym terenie nie narusza ustaleń planu pod warunkiem przywrócenia pierwotnego ukształtowania rzeźby terenu oraz lokalizacja kolektora sanitarnego na tym terenie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co uwidocznione jest na planszy pt. „infrastruktura techniczna”.

Przedmiotowa inwestycja nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przeprowadzenia oceny na środowisko zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z tym, iż nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, co zostało dodatkowo potwierdzone przez Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin.

Sekretarz Miasta Lublin

Andrzej Wojewódzki

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)