



## Departament Inwestycji i Rozwoju

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: +48 81 466 57 00, fax: +48 81 466 57 01  
ePUAP: ePUAP: /zdmLublin/SkrytkaESP, e-mail: drogi@zdm.lublin.eu

DP.0500.8.2022

Lublin, dnia 11 lutego 2022 r.



**Pan Marcin Nowak**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana Jarosława Pakuły**

**Przewodniczącą Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.19.2022, OR-ZU-II.0003.1.21.2022

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie drogi przy blokach na ul. Głowackiego 28 i 28a informuję, co następuje.

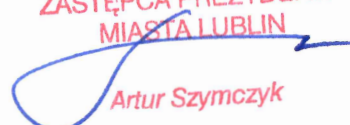
W celu zapewnienia dojazdu mieszkańcom do bloków przy ul. B. Głowackiego 28 oraz 28a podjęto szereg czynności zmierzających do nabycia przez Gminę Lublin części działki nr 33. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa działka jest położona na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności, Wydział Architektury i Budownictwa, działając na wniosek Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w dniu 5 sierpnia 2021 r., znak: AB-ID-I.6733.2.74.2021 wydał decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji budowlanej polegającej na wydzieleniu gruntu i budowie odcinka drogi gminnej nr 106279L na części działki nr 33 (obręb 26, ark. 1). Decyzją z dnia 10 listopada 2021 r., znak: GD-GD-II.6831.237.2021 Prezydent Miasta Lublin zatwierdził podział działki nr 33.

Na ofertę przedłożoną przez Wydział Geodezji, dotyczącą nabycia na rzecz Gminy Lublin działki nr 33/3 (nr działki po podziale) Spółdzielnia Niewidomych im. Modesta Sękowskiego w Lublinie, wyraziła zgodę.

Stosownie do § 2 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 stycznia 1998 r. Nr 596/LXIII/98 w sprawie nabywania gruntów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina pod drogi i ulice oraz nieodpłatnego nabywania od Skarbu Państwa dróg i ulic, które nie podlegają komunalizacji z mocy prawa - przed nabyciem przez Gminę Lublin niniejszej działki, koniecznym jest wydanie przez poszczególne Komisje opinii w sprawie jej nabycia. Powyższy obowiązek zaopiniowania przed zakupem nieruchomości występuje w sytuacji, gdy działka jest położona na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak ma to miejsce w przypadku działki nr 33/3.

W dalszej kolejności z uwagi na widniejące w prowadzonej księdze wieczystej dla ww. działki, wpisy dotyczące hipoteki, przed jej kupnem Spółdzielnia musi uzyskać zgodę wierzyciela na wykreślenie hipoteki. Po dokonaniu powyższych czynności, będzie możliwe nabycie prawa własności niniejszej działki od Spółdzielni Niewidomych.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN



Artur Szymczyk