



## Departament Inwestycji i Rozwoju

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: +48 81 466 57 00, fax: +48 81 466 57 01  
ePUAP: ePUAP: /zdmLublin/SkrytkaESP, e-mail: drogi@zdm.lublin.eu

DP.0500.7.2022

Lublin, dnia 11 lutego 2022 r.

**Pan**  
**Stanisław Brzozowski**  
**Radny**  
**Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana Jarosława Pakuły**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.17.2022, OR-ZU-II.0003.1.19.2022

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie skarg mieszkańców ul. Dereckiego informuję, co następuje.

Za zapewnienie tymczasowego dojazdu oraz dojścia do posesji na czas prowadzonych robót drogowych odpowiada Inwestor. Zarząd Dróg i Mostów Lublinie (ZDiM) w przypadku podpisanych umów z inwestorami realizującymi inwestycje mieszkaniowe nadzoruje przebieg oraz wykonanie prac drogowych w kontekście zgodności z zapisami umowy. Nie mniej jednak ZDiM dołoży wszelkich starań by Inwestor poprawił stan drogi w okresie budowy.

Ponadto informuję, że aktualnie dojazd do ul. Dereckiego zapewniony jest od strony ul. Cedrowej. Drogę gruntową, jaka jest ul. Dereckiego, częściowo wyłożono płytami aby poprawić stan nawierzchni, a tym samym komfort jazdy. Utwardzenie jest dedykowane tylko do obsługi mieszkańców. Obsługa komunikacyjna od ul. Zelwerowicza nie jest obecnie możliwa z uwagi na prowadzone wykopy związane z budową kanalizacji deszczowej i siecią wodociągową. Na pozostałym odcinku na bieżąco są uzupełniane ubytki.

Ulica Dereckiego od ul. Zelwerowicza na długości ok. 350 m zostanie kompleksowo wybudowana wraz z obustronnymi chodnikami, odwodnieniem, oświetleniem co wpłynie na znaczną poprawę bezpieczeństwa. Ponadto, zostaną wybudowane sieci: kanalizacja sanitarna i wodociągowa do których mieszkańcy będą mogli się podłączyć.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie jak i Inwestor podejmują wszelkie metody mające na celu ograniczenie uciążliwości jakie niesie budowa ul. Dereckiego. Nadmieniam, iż nie ma inwestycji liniowej przy której na etapie realizacji nie występują uciążliwości.

Jednocześnie informuję, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Obowiązkiem inwestora (dewelопера) jest wybudowanie drogi publicznej dla zrealizowanej przez siebie inwestycji niedrogowej i wiąże się tylko z obsługą komunikacyjną powstającego obiektu. Szczegóły takiego przedsięwzięcia określa umowa zawarta między gminą a inwestorem. Nie jest zatem możliwe skłonienie inwestora do budowy dodatkowych obiektów, które nie są ściśle związane z inwestycją.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
*Artur Szymczyk*