



Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: sekretarz@lublin.eu, www.um.lublin.eu



OR-ZU-II.0003.1.17.2022

Lublin, dnia 3 lutego 2022 roku



Pan
Marcin Nowak
Wiceprzewodniczący Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.15.2022

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 21 stycznia 2022 r. w sprawie obniżenia czynszów rzemieślnikom działającym w lokalach użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Lublin, uprzejmie przedkładałam poniższe wyjaśnienia:

Najemcy lokali użytkowych, pozostających w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, w ostatnich dwóch latach, za okres od 14 marca 2020 r., na podstawie Wytycznych w sprawie zasad udzielania przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie pomocy przedsiębiorcom i organizacjom pozarządowym, których działalność dotknięta została skutkami ogłoszonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego a następnie stanu epidemii mogli ubiegać się o obniżenie czynszu nawet o 90 %. Ulga mogła być udzielona przy spełnieniu warunków określonych w zatwierdzonych przez Dyrektora Zarządu Nieruchomości w Lublinie ww. Wytycznych, które zostały opracowane w związku z Lubelskim Pakietem Wsparcia dla lokalnych Przedsiębiorców i Organizacji Pozarządowych.

Przedstawiciele grupy „ginących zawodów”, wskazanych w interpelacji Pana Radnego, są aktualnie najemcami 19 lokali użytkowych z zasobu Gminy Lublin, pozostających w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. W 7 przypadkach rzemieślnicy skorzystali w 2020 i 2021 r. z obniżenia o 90% stawki czynszu na podstawie ww. Wytycznych na łączną kwotę 39.347,20 zł.

Zaznaczyć należy, iż Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie udzielił wsparcia w formie obniżek stawki czynszu dokonywanych w związku obowiązującym stanem epidemii na łączną kwotę 1 714 043,64 zł.

Ponadto informuję, iż w oparciu o założenia Lubelskiego Pakietu Wsparcia dla Lokalnych Przedsiębiorców i Organizacji Pozarządowych mającego na celu wsparcie lubelskiego biznesu i organizacji społecznych, których działalność dotknięta została skutkami stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii ogłoszonych na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, w latach 2020-2021 Gmina Lublin udzieliła pomocy przedsiębiorcom



z tytułu najmu i dzierżawy poprzez:

- obniżenie opłat na kwotę 209 035,00 zł netto
- nienaliczanie czynszu przedsiębiorcom, którzy w związku z wprowadzonymi zakazami związanymi ze stanem zagrożenia epidemicznego, a następnie epidemii nie prowadzą działalności sezonowej letniej (np. ogródki gastronomiczne) w kwocie 74203,47 zł netto

- rozłożenie na raty kwoty 243 962,64 zł brutto
- odroczenie terminu płatności opłat w kwocie 6 011,21 zł brutto

Dodatkowo w 2021 r. Gmina Lublin udzieliła pomocy na podstawie uchwały nr 935/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r. „w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności netto o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Lublin w postaci czynszów za dzierżawę nieruchomości gminnych z przeznaczeniem na ogródki gastronomiczne wraz z powierzchniami reklamowymi” kwocie 2427,82 zł.

W związku z powyższym propozycja Pana Radnego o obniżeniu o 50% stawek czynszu w stosunku do opłat uiszczanych w roku ubiegłym nie znajduje uzasadnienia, biorąc pod uwagę, iż nadal obowiązujący jest Lubelski Pakiet Wsparcia dla Lokalnych Przedsiębiorców i Organizacji Pozarządowych w odniesieniu do obowiązujących przepisów.

Sekretarz Miasta Lublin

Andrzej Wojewódzki

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)