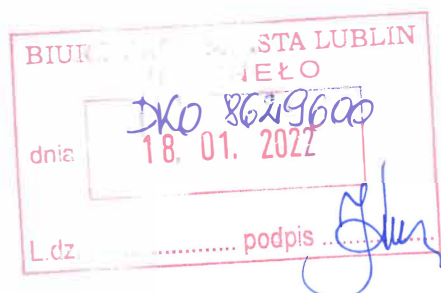


Małgorzata Suchanowska  
Radna Rady Miasta Lublin

Lublin dnia 18.01.2022 r.



Prezydent Miasta Lublin  
Pan Krzysztof Żuk

za pośrednictwem

Jarosława Pakuły  
Przewodniczącego  
Rady Miasta Lublin

### INTERPELACJA

**W sprawie Uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni wyłożonego do publicznego wglądu, obszaru C - rejon ROD Bluszczowa**

**Dotyczy:** Projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni w obszarach: obszar A - rejon ulicy Trześniowskiej, obszar B - rejon ulicy Kosynierów, **obszar C - rejon ROD „Bluszczowa”**, obszar D - rejon ulic Bluszczowej i Daliowej, obszar E - rejon ulicy Narcyzowej wraz z prognozami oddziaływania na środowisko

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Jarosław Pakuły".

Proszę Pana Prezydenta o szczególny nadzór nad ww. projektem zmiany planu. Składam uwagi w postaci pytań do obszaru C- rejon ROD „Bluszczowa” Uprzejmie proszę o odpowiedź na każdą z nich:

- 1. Czy możliwe jest przedłużenie drogi dojazdowej 1KDD do wąwozu i urządzenie w nim nawrotki na jej końcu, kosztem ciągu pieszo jezdni 1KX, w dole wąwozu? Do terenów 1ZO, 2ZO, 3ZO nie ma dojazdu od strony ul. Bluszczowej i od żadnej innej strony. Nie pomyślano, że tereny te muszą być dostępne dla służb miejskich porządkowych, karetek, Straży Pożarnej, Policji i Straży Miejskiej.**

Wymagany też jest dojazd dla zaopatrzenia działek w nawozy i inne środki oraz wjazd z produktami rolnymi z tych obszarów.

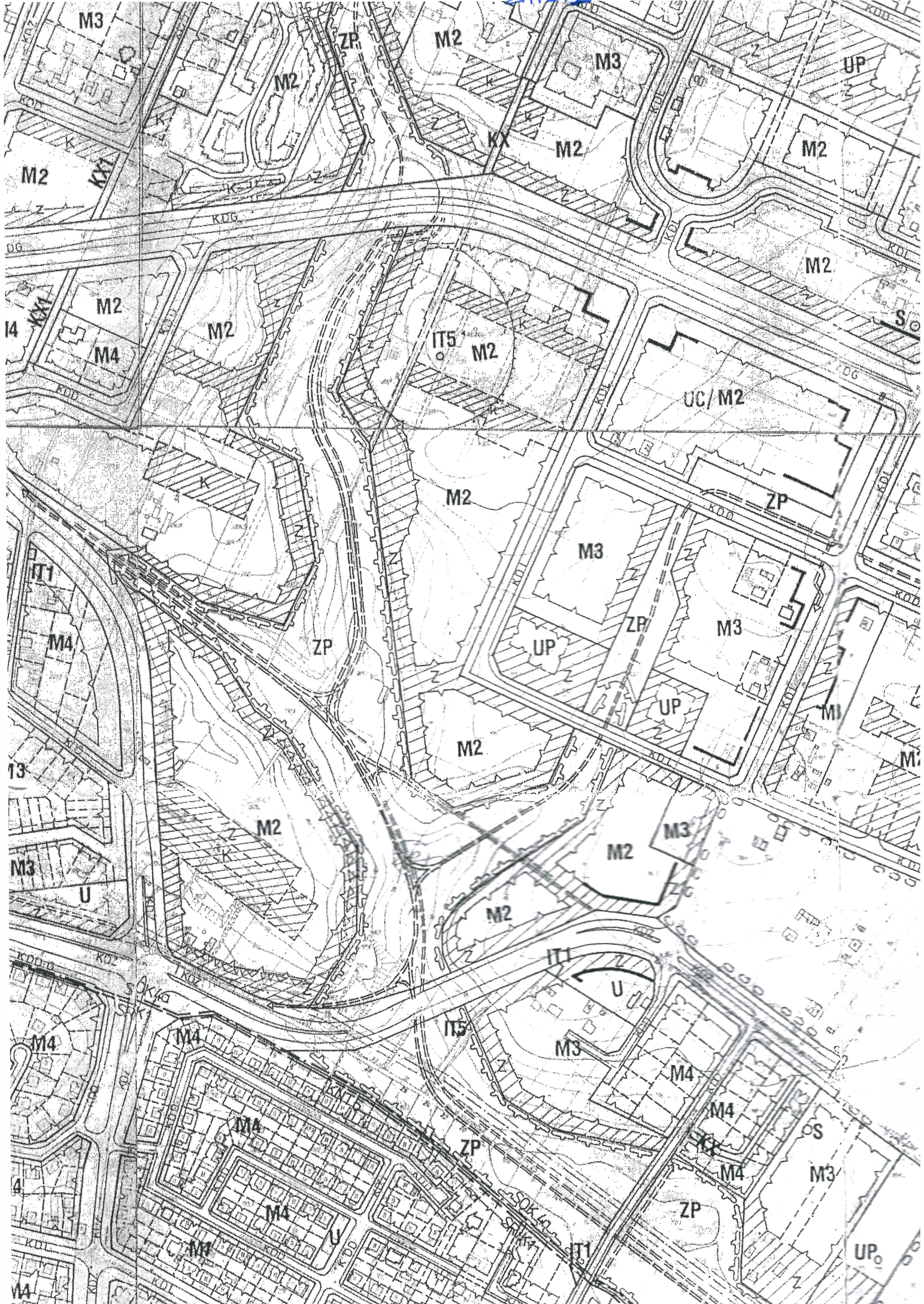
2. **Czy możliwe jest urządzenie ciągu pieszo jezdnego przylegającego do terenu 2ZO łączącego się z ciągiem 2KX i terenami 1ZO, 2ZO, 3ZO, a biegnącego od 2KX do ulicy Strzembosza? Umożliwi to otwarcie przestrzeni rekreacyjnej ciągu wąwozów dla osiedli mieszkaniowych.** Umożliwi on wjazd, (może być jednokierunkowy) dla pojazdów osobowych i służb. Dojazd przez 2KX do 1KDD. Wskazane jest umożliwienie wyjazdu przez **otworzenie jednokierunkowego ciągu pieszo 4KX jako ciągu pieszo jezdnego 4KX pełniącego jednokierunkowy wyjazd.**
3. **Czy możliwe jest dopuszczenie realizacji miejsc parkingowych na terenie 2KX po jednej stronie,** celem zatrzymywania się pojazdów osobowych, służb, obsługi i zaopatrzenia? Należy myśleć praktycznie i przewidzieć potrzeby społeczne.

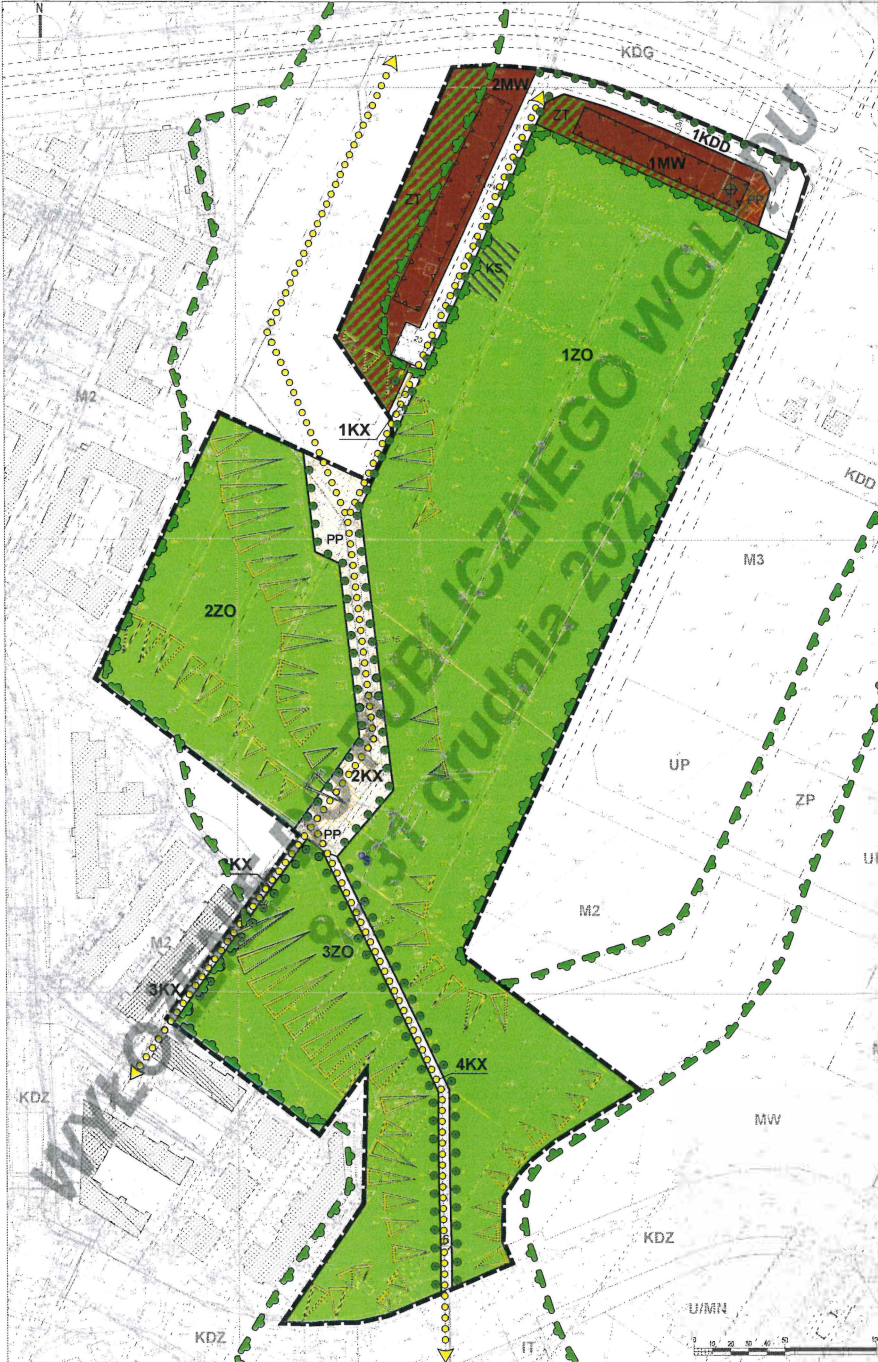
Z wyrazami szacunku



Załączniki:

1. Mapa - plan aktualny z 2002 roku przyjęty Uchwałą 1641/LIII/2002,
2. Wyłożona zmiana Planu obszar C – ROD Bluszczowa
- 3 Propozycja wynikająca z uwag.





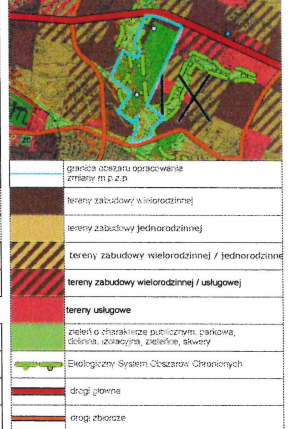
**USTALENIA OBOWIAZUJĄCE:**

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	<b>MW</b> teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	<b>ZO</b> teren zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa
	<b>KDD</b> teren dróg publicznych - ulica dojazdowa
	<b>KX</b> teren wydzielonych ciągów pieszych
	obszar zieleni i waloryzacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	<b>PP</b> strefa szczególnej przestępności
	obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	strefa specjalna wód podziemnych

**USTALENIA INFORMACYJNE:**

	budynki istniejące
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	skarp
	szpaler drzew
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	linia rozgraniczająca oraz symbole terenów poza obszarem planu
	projektowany układ drogowy
	akcent architektoniczny

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN**



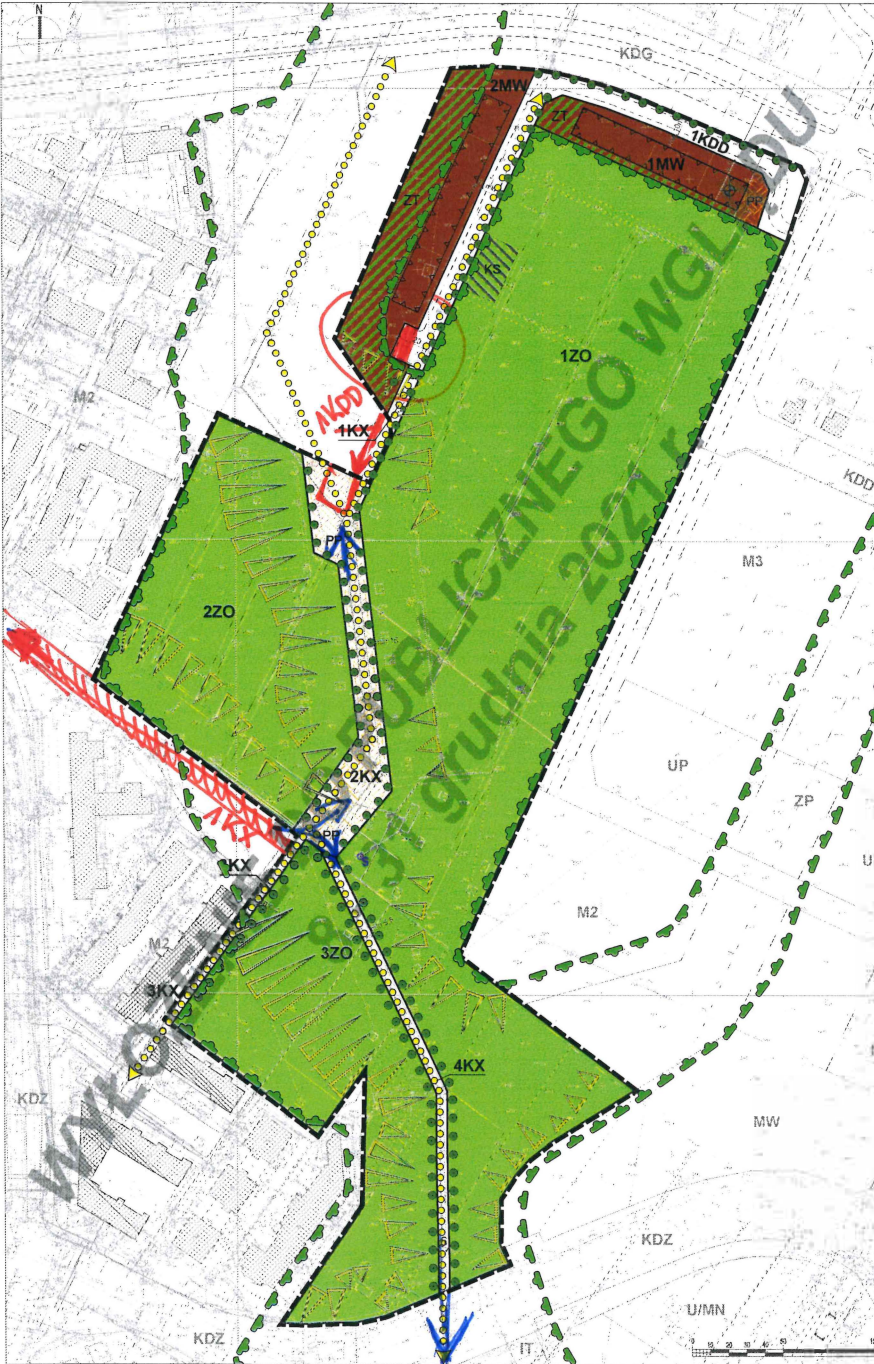
# ZAK 3



**MIASTO LUBLIN**  
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLINA**  
**CZĘŚĆ I - OBSZAR C - REJON ROD "BLUSZCZOWA"**  
 skala 1:1000

**ZALĄCZNIK NR 1**  
 do uchwały nr .....  
 Rady Miasta Lublin  
 z dnia .....

**FAZA WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU 8-31 @grudnia 2021 r. z dnia**



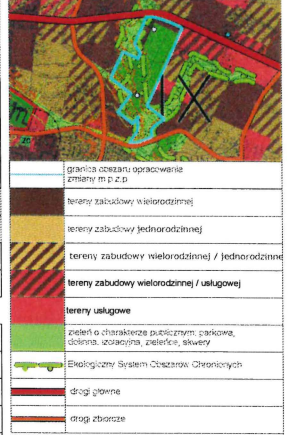
**USTALENIA OBOWIAZUJĄCE:**

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	<b>MW</b> teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	<b>ZO</b> teren zieleni urządzonej, związanej z wyposzykowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa
	<b>KDD</b> teren dróg publicznych - ulica dojazdowa
	<b>KX</b> teren wydzielonych ciągów pieszych
	obszar zieleni otwartej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	<b>PP</b> strefa szczególnej przestrzeni publicznej
	obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	istniejące ujęcie wód podziemnych

**USTALENIA INFORMACYJNE:**

	budynki istniejące
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	skłapy
	szpalery drzew
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	linie rozgraniczające oraz symbole terenów poza obszarem planu
	projektowany układ drogowy
	akcent architektoniczny

**WRYŚ Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN**



	granica obszaru opracowania zmiany m.p.z.p.
	tereny zabudowy wielorodzinnej
	tereny zabudowy jednorodzinnej
	tereny zabudowy wielorodzinnej / jednorodzinnej
	tereny zabudowy wielorodzinnej / usługowej
	tereny usługowe
	zieleni o charakterze publicznym: parkowa, ogólna, uporządkowana, zielonizacja, skwery
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	drogi główne
	drogi zbiorcze