

Lublin dnia 19.08.2022 r.

**Pan Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
Za pośrednictwem Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

INTERPELACJA

**w sprawie uwag drugiego wyłożenia projektu mpzp część I-obszar północno-wschodni
w obszarze-rejon ul. Kosynierów w Lublinie**



Uprzejmie zwracam się z prośbą o dokładne rozpatrzenie uwag mieszkańców, które wpłynęły po drugim wyłożeniu projektu mpzp część I-obszar północno-wschodni w obszarze-rejon ul. Kosynierów w Lublinie, bo niewiarygodne jest to, że z 700 uwag pierwszego wyłożenia skierowanych do Pana Prezydenta najważniejsze nie zostały przyjęte.

Zdecydowanie zaznaczam, że ich uwagi są dla mnie i mam nadzieję i dla władz miasta przewodnie. Argumentowanie przez planistów, że są „powielane i takie same” świadczy jedynie o **zorganizowaniu się mieszkańców i ich jedynomyślności społecznej.** Dlatego, tym bardziej powinny być przyjęte, a nie - odrzucane. Proszę, więc o ponowne trzecie wyłożenie ww. projektu planu celem prawidłowej weryfikacji uwag i opracowania takiego projektu wskazanego obszaru, który będzie tworzył dla mieszkańców przyjazne otoczenie, bo są jego **współwłaścicielami.** Nie wyrażają zgody na zabudowę wielorodzinną III i IV kondygnacyjną oraz na obiekty usługowe. Przypominam, że obowiązuje w tym obszarze zabudowa jednorodzinna i takiej w sąsiedztwie oczekują. Mieszkańcy, zamieszkujący wskazany obszar ponieśli wysokie koszty związane z własnymi inwestycjami i latami płacą miastu daninę - w postaci podatków.

Uprzejmie proszę Pana Prezydenta o przyjęcie moich uwag dołączonych do niniejszej interpelacji (zał.1) i jeszcze raz przeanalizowanie powstałego projektu planu. Ustalenia II wyłożenia nie uwzględniają obecnej struktury funkcjonalno – przestrzennej, a wprowadzone korekty nie są zgodne ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich. Przedłożony projekt powinien jeszcze raz być rozpatrzony z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

Art. 1. 1. Ustawa określa: 2) zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy

– przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062);

6) walory ekonomiczne przestrzeni;

7) prawo własności;

11) **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach** nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

12) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;**

3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, **zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania**, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

(Po uchwaleniu uchwały mieszkańcy mają możliwość dochodzić swoich praw zaskarżając uchwałę do Wojewody jako organu nadzoru i mogą skorzystać ze skargi powszechnej do sądu administracyjnego, o której mowa w art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

Przysługuje ona każdemu, kto uważa, że jego interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone kwestionowaną uchwałą. Jest to regulacja odmienna od uprawnień organów nadzoru. Dopuszczalność takiej skargi powstaje dopiero „po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia”. Celem warunku bezskutecznego wezwania do usunięcia naruszenia jest umożliwienie organowi gminy przeprowadzenia samokontroli podjętej uchwały i ewentualnego dokonania jej odpowiedniej reasumpcji bez konieczności kierowania sprawy na drogę sądowej kontroli legalności uchwały.)

Z wielką troską o ład przestrzenny i właściwy rozwój naszego miasta proszę Pana Prezydenta o pilny, osobisty nadzór nad wskazanym w tej interpelacji projektem mpzp.

Z wyrazami szacunku



Małgorzata Suchanowska

Załączniki :

1. Uwagi do drugiego wyłożenia projektu mpzp część I-obszar północno-wschodni w obszarze-rejon ul. Kosynierów w Lublinie.

Do wiadomości:

1. Rada Dzielnicy Ponikwoda za pośrednictwem Pana J. Pakuły Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
URZĄD MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
e-mail: planowanie@lublin.eu

UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała nr 552/XVII/2020 część I - obszar północno-wschodni w obszarach: obszar B - rejon ulicy Kosynierów


I DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY:		
Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji): MAKGORZATA SUCHANOWSKA		
Ulica: -----	Numer do ---	Numer lokalu: ---
Kod pocztowy: 20- ---	Miejscowość: LUBLIN	

Na podstawie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wnoszę uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

IV TREŚĆ UWAG:
<p>Obszar B - rejon ulicy Kosynierów</p> <p>Nie wyrażamy zgody, aby na terenie zmiany planu obszar B powstała zabudowa wielorodzinna i usługowa niezgodna z obowiązującym studium. Plan zostanie zaskarżony. Niewiarygodne jest, że przy ilości ok 700 uwag do pierwszego wyłożenia nie zostały wzięte pod uwagę najważniejsze wnioski mieszkańców.</p> <p>Wnioskujemy o wysokość budynków na projektowanym terenie maks. 2 piętra z poddaszem użytkowym. Nie wyrażamy zgody na zabudowę wielorodzinną i usługową. I nie wyrażamy zgody na zabudowę III, IV i więcej kondygnacyjną.</p> <p>Według ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego tereny te są przeznaczone: 49/4 – zabudowa jednorodzinna, wysokość 2 piętra z poddaszem użytkowym 49/5 - zabudowa jednorodzinna, wysokość 2 piętra z poddaszem użytkowym 49/2 - zabudowa usługowa w 70% działki i w 30% zabudowa jednorodzinna 41/1 - zabudowa jednorodzinna, wysokość 2 piętra z poddaszem użytkowym 41/2 - zabudowa jednorodzinna, wysokość 2 piętra z poddaszem użytkowym</p> <p>Każda działka sąsiadująca z tym terenem i okolica zmiany planu jest w niskiej zabudowie jednorodzinnej. Teren jest w całości zagospodarowany.</p> <p>Prezentowana zmiana planu, nadal jest niedopuszczalna i nie do zaakceptowania.</p> <p>Ustalenia naruszają zasadniczą strukturę funkcjonalno-przestrzenną, a wprowadzone korekty są niezgodne ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich</p> <p>Proponowana zmiana planu jest niezgodna z obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego o czym w analizie zasadności do zmiany planu pisze Wydział Planowania.</p> <p>Wnioskujemy o wycofanie uchwały zmiany planu z opracowania.</p>

OŚWIADCZENIE:

Ja niżej podpisany zapoznałem się klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych zawartą w treści karty informacyjnej PL-005 oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku do celów załatwienia mojej sprawy. Dane osobowe przekazuję świadomie i dobrowolnie.


.....
podpis wnioskodawcy
lub osoby przez niego upoważnionej

UWAGI:

1. Uwagi należy wnieść w terminie określonym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Lublin o wyłożeniu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego do publicznego wglądu.
2. O ostatecznym sposobie rozpatrzenia uwag decyduje Rada Miasta Lublin poprzez uchwalenie planu.
3. W razie stwierdzenia braków formalnych do wniosku, Urząd wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego do uzupełnienia braków w terminie 7 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
4. Zaleca się załączenie kserokopii projektu rysunku planu terenu, którego uwagi dotyczą.
5. Zaleca się załączenie mapy sytuacyjno-wysokościowej lub ewidencyjnej działki (działek) z zaznaczonym terenem, którego uwagi dotyczą.